



2025_BURG_02227 Bevel van de burgemeester strekkende tot het verplaatsen van de torenkraan op werf restauratie Groot Vleeshuis wegens dreigend kantelgevaar. - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester en voorzitter vast bureau

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 133 en 135, §2

De beslissing wordt genomen op grond van:

Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 133 en 135, §2

Motivering

Tijdens de restauratiewerken aan het Groot Vleeshuis op de Groentenmarkt stelde de aannemer Denys NV op 13/01/2025 vast dat de torenkraan begon te verzakken. De aannemer heeft de kraan toen rechtgezet (opgevijseld) en begon de situatie nauwgezet te monitoren.

Op 19/03/2025 bleek dat de kraan verder bleef zakken en er daardoor schade ontstond aan het naastliggende penshuisje. Daarom vroeg de opdrachtgever aan de aannemer om een plan van aanpak op te stellen, gericht op de openbare veiligheid.

In april verstuurde de opdrachtgever tweemaal een proces-verbaal van ingebrekestelling (08/04/2025 en 10/04/2025), met onder andere de vraag of de veiligheid tijdens het paasverlof van de aannemer (14–20 april 2025) kon worden gegarandeerd.

De aannemer verzekerde dat de torenkraan tijdens het paasverlof binnen de veilige marges zou blijven. Desalniettemin gaven de metingen aan dat de torenkraan blijft zakken.

Op 11 april 2025 vroeg de aannemer echter formeel goedkeuring om de torenkraan te mogen verplaatsen, zodat er snel kon worden ingegrepen zodra kritische limieten voor scheefstand zouden worden overschreden. Indien de verzakking zich in een lineaire trend zou voortzetten, zou de kraan sowieso binnen vier weken moeten worden afgebroken (en verplaatst worden).

Een nieuwe opvijseling is immers niet langer mogelijk om veiligheidsredenen. Aangezien de voorbereiding en uitvoering van zo'n verplaatsing ongeveer vier weken duurt (uitharden beton van palen en funderingsplaat), is onmiddellijke actie noodzakelijk om de voortgang van de werf

zo weinig mogelijk te verstoren en bovenal de veiligheid van de omliggende panden en voorbijgangers te vrijwaren.

Om de torenkraan te stabiliseren moet deze worden verplaatst naar een andere locatie binnen dezelfde werfzone.

Hierbij gelden volgende technische aspecten:

- De torenkraan zal op een nieuwe locatie geplaatst worden (binnen de bestaande werfzone)
- Een fundering met micropalen is nodig (diameter 15 cm, diepte 11 m).
- Boven de grond wordt een nieuwe funderingssokkel geplaatst van 4m x 4m.
- Na afloop van de werken wordt de torenkraan afgebroken, daarna de betonplaat.

De externe geotechnische adviseur Nexperta bevestigt dezelfde werkwijze:

Op basis van de sonderingen in de buurt blijkt dat de stabiele grondlagen op 10 à 11 m diepte liggen. Hierdoor is men genoodzaakt de nieuwe fundering van de torenkraan op micropalen te plaatsen.

Als bijkomende voorwaarde wordt opgelegd dat de bovenzijde van de micropalen afgebroken wordt tot op een diepte van 2 m onder het maaiveld, zodat ze niet in de weg zitten voor toekomstige ingrepen in de ondergrond.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Torenkraan Gent Groot Vleeshuis (22 04 2025)_NEXPERTA.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Bevel te geven aan Denys NV, aangesteld als aannemer voor de restauratie Groot Vleeshuis, FAG/2023/003/ID5419 de torenkraan te verplaatsen binnen dezelfde vergunde werfzone naast het Groot Vleeshuis.

Bevel te geven dat voor de stabiliteit de nodige werkzaamheden en beschikbare technieken worden gebruikt waaronder het gebruik van micropalen .

Bevel te geven om na de werken de nieuw aangelegde funderingssokkel te verwijderen alsmede de micropalen tot minstens 2 meter diepte onder de maaihoogte.

Artikel 2:

Dit besluit wordt betekend aan de aannemer Denys NV.

Belangrijke bepalingen

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie naar Stad Gent, p.a. Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>

Meer informatie op <http://www.raadvst-consetat.be> , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.

Mededeling

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voorziet het recht van toegang van de opgenomen persoonsgegevens.

U heeft hierdoor het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen.

2025_BURG_02227 - Bevel van de burgemeester strekkende tot het verplaatsen van de torenkraan op werf restauratie Groot Vleeshuis wegens dreigend kantelgevaar.