
2025_VVB_00028 VVB Leegstand bij het patrimonium van de Stad en het OCMW

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smaghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, Vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in vergadering van 21 en 22 juni 2021.

Motivering

De vraag naar betaalbare en kwaliteitsvolle woningen is in Gent bijzonder hoog. Tegelijkertijd staan honderden woningen leeg. De Dienst Toezicht spoort dan ook regelmatig proactief leegstand op, en bij een vaststelling wordt een pand opgenomen in het leegstandsregister. Wanneer een gebouw 12 maanden in het leegstandsregister is opgenomen, moet de eigenaar een belasting betalen. Voor een gebouw met een gevelbreedte van meer dan 6 meter en meer dan één bouwlaag bedraagt die belasting dit jaar 4.800 euro. Voor heel wat eigenaars - ook zij die ter goeder trouw renoveren - kan de belasting in de tienduizenden euro's lopen.

In het bestuursakkoord zegt het stadsbestuur leegstand te willen aanpakken "met een gerichte en activerende aanpak met onder meer heffingen." Die gerichte en activerende aanpak ontbreekt bij het beheer van het patrimonium van de Stad en OCMW. In haar antwoord op een schriftelijke vraag liet schepen El-Bazioui weten dat 28 eigendommen van Stad en OCMW Gent voldoen aan de definitie van leegstand volgens het reglement opmaak leegstandsregister en belasting op leegstaande woningen en gebouwen (2025_SV_00051). Deze gebouwen zijn echter niet opgenomen in het leegstandsregister.

Het stadsbestuur legt de Gentenaar strikte eisen op inzake leegstand en dwingt die af met belastingen. Tegelijkertijd is er in het patrimonium van de Stad en OCMW Gent ook leegstand. Er zijn gebouwen die langdurig leegstaan zonder dat er vordering wordt gemaakt met de renovatie of met de zoektocht naar een nieuwe bestemming, en zonder dat ze zijn opgenomen in een raadpleegbaar register.

Door jaarlijks te rapporteren over de leegstand van het stadspatrimonium, kan de gemeenteraad de toekomstplannen voor deze gebouwen van nabij opvolgen.

Beslissing

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om jaarlijks in de bevoegde commissie te rapporteren over de leegstand van gebouwen in eigendom van Stad en OCMW Gent.