



---

**2025\_GR\_00452 Overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 april 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Sami Souguir; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, Vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Het voormalig magazijn DC Ledeberg/Trefpunt/de Zebra's, Frans De Mildreef 21 te 9050 Ledeberg met kadastrale gegevens (AFD/SIE/NR): Gent 20e afd 44032A0444/00C005 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667, is dringend aan renovatie toe.

In verschillende delen van de loods is er last van waterinfiltratie in de dakkoepels en valt het pleisterwerk van het plafond. Dit geeft niet alleen ongemak voor de gebruikers van de loods, maar zorgt ook voor veiligheidsrisico's. Op de zwaarst aangetaste plaatsen is de houten

dakstructuur zichtbaar door het water en dat zorgt voor stabiliteitsrisico's. Uit bijkomend onderzoek blijkt de structuur aangetast.

De werken houden in dat de volledige bestaande dakafwerking (zowel het platte dak als het zadeldak) verwijderd wordt waarna de dakstructuur gecontroleerd en eventueel hersteld of vervangen wordt. Hierna wordt het dak voorzien van nieuwe isolatie en dakdichting.

Hier toe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 kalenderdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 328.294,13

Gebudgetteerd: Ja

financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	3512400DL
<b>Categorie*</b>	I
<b>2025</b>	328.294,13
<b>Totaal</b>	328.294,13

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek Dakwerken Frans De Mildreef FAG2024012LVQINV5667
- Financiële bijlage Dakwerken Frans de Mildreef 21 - ID5667
- Raming Dakwerken Frans De Mildreef 21
- Bijlage stofemissie\_vlarem\_ii
- Asbest inventaris
- Asbest verslag
- Detailmeetstaat

- Bouwplan 11135\_BATIS\_00000\_2008-04\_AB\_P00\_B\_a\_FRANSDMILDREEF A3-HOR (1)
- Bouwplan 11135\_BATIS\_00000\_2008-04\_AB\_PD\_B\_a\_FRANSDMILDREEF A3-HOR (1).pdf
- Bouwplan 11135\_BATIS\_00000\_2008-04\_AB\_Pt0\_B\_a\_FRANSDMILDREEF A3-HOR (1).pdf
- Bouwplan Frans de Mildreef GEVEL
- VGP 4185\_26\_26 CD\_Dakrenovatie Frans De Mildreef\_20250210
- VGP 4185\_26\_26 PID\_Dakrenovatie Frans De Mildreef\_20250210
- VGP 4185\_26\_26 VGP\_Dakrenovatie Frans De Mildreef\_20250210

## **Beslissing**

### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 kalenderdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

2025\_GR\_00452 - Overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667 - Bestek