



2025_CBS_03840 Gecoördineerd advies voor een project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2024096233 voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf dat methylamines en afgeleide producten produceert (IIOA) + bijstelling van de milieuvorwaarden

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- * Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) met een titel betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002.
- * Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en de wijzigingen van 29 april 2013.
- * Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- * Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Taminco BV heeft een nog niet goedgekeurde project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2024096233 ingediend bij de deputatie op 5 december 2024.

Over deze project-MER dient er advies uitgebracht worden aan team Milieueffectrapportage van Departement Omgeving.

Het dossier handelt over:

* Onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf dat methylamines en afgeleide producten produceert (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden

* Adres: Pantserschipstraat 207, 9000 Gent

* Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nrs. 320G2, 320X2, 374X2, 431N en 435Y2

Volgend gecoördineerd verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 17/04/2025.

Omschrijving MER

Het voorliggende project betreft in hoofdzaak de hervegunning van de activiteiten van Taminco Gent, gelegen in de Gentse haven. Verder zullen er ook enkele wijzigingen uitgevoerd worden, welke een wijziging en uitbreiding in enkele productiecapaciteiten tot gevolg zullen hebben. Op de site van Taminco worden methylamines en derivaten geproduceerd.

BEOORDELING AANVRAAG

1. Ruimtelijke situering

Het project ligt in het gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost En R4-West' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften. Van planologisch en stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het hervegunning van de activiteiten van Taminco.

2. Mobiliteit

Bereikbaarheidsprofiel volgens het STOP principe: knelpunten & opportuniteiten

Voetganger en fiets

De locatie bevindt zich in het havengebied. Er zijn geen voetpaden maar wel fietspaden aanwezig richting de site. De fietsinfrastructuur zal op het kruispunt Zeeschipstraat/Evergemsesteenweg nog verbeteren dankzij het project R4WO.

Gemotoriseerd verkeer

- De toegang via de weg gebeurt enerzijds via de Zeeschipstraat en anderzijds via de Panterschipstraat. De ingang aan de Panterschipstraat wordt enkel gebruikt door het personeel, contractoren en bezoekers. De ingang aan de Zeeschipstraat wordt gebruikt voor vrachtvervoer.
- De site is zeer goed ontsloten voor het gemotoriseerd verkeer via Zeeschipstraat richting het hogere wegennet R4.
- In het kader van het project R4WO zal het kruispunt Zeeschipstraat/Evergemsesteenweg worden heraangelegd zodat het verkeer in de toekomst vlotter en veiliger kan verlopen.

Spoor en waterweg

- De inrichting is bereikbaar via het spoor vanaf spoorlijn 55. Spoorlijn 55 is een spoorlijn tussen Wondelgem (Gent) in België en Terneuzen in Nederland. Deze lijn takt af van lijn 58 in Wondelgem en loopt via het Gentse havengebied naar het noorden. Spoorlijn 55 is enkel bestemd voor goederenvervoer.
- De site beschikt over een laad- en loskade aan het Kanaal Gent-Terneuzen. Voor wat de toegang over het water betreft gaat het over de Ringvaartweg, die via het Kanaal Gent-Terneuzen aansluiting geeft op de Westerschelde. Het scheepstransport wordt voornamelijk benut voor de aanvoer van methanol en in mindere mate voor de verzending van enkele eindproducten.

Fiets- en autoparkeerplaatsen bij het project volgens de stedelijke parkeerrichtlijnen

Om de aanvraag te toetsen aan de goede ruimtelijke ordening, bekijken we de voorgestelde parkeeroplossingen rekening houdend met bovenstaand bereikbaarheidsprofiel. De Stad beoogt de leefbaarheid en kwaliteit van de stad te bewaren en zelfs te versterken zonder de parkeeroverlast op de omgeving te verhogen. Daarom creëerden we een set van fiets- en autoparkeerrichtlijnen .

Aangezien er in de MER voldoende argumentatie vervat zit over de werking, aantal medewerkers en de modal split kan er op maat gewerkt worden om het aantal fiets- en autoparkeerplaatsen te bepalen.

In de MER wordt aangegeven dat er actueel ongeveer 392 werknemers op de site van Taminco Gent werken. De meeste zijn tewerkgesteld in dagdienst (232 werknemers), verder zijn er 160 werknemers in 2-, 3- en 6-ploegensystemen zonder weekenddienst en met weekenddienst.

Verplaatsingswijze van de werknemers (in totaal 392):

- Wagen: 246 werknemers = 63%
- Fiets: 136 werknemers = 35%
- Carpool: 6 werknemers = 1,6%
- OV: 3,5 werknemers = 0,9%

Er zijn dagelijks (weekdag) ca. 55 bezoekers/contractors aanwezig op de site. Er wordt in het MER verondersteld dat alle contractors met de wagen naar Taminco Gent rijden tussen 7u30 en 16u.

In de geplande situatie zullen bovengenoemde aantallen niet toenemen.

Rekening houdend met bovenstaande aantallen, modelsplit en een aanwezigheidsprocent van de werknemers van 90% worden onderstaand aantal transporten bekomen per dagdeel:

- 7u-19u: 218 transporten
- 19u-22u: 29 transporten
- 22u-7u: 29 transporten
- Totaal op werkdag: 276 transporten (= 392 werknemers*0,9*0,628 + 55 contractors *1)

Rekening houdend met bovenstaande en met toepassing van de parkeerrichtlijnen (via maatwerk), voldoet de aanvraag grotendeels:

Fiets:

- In de MER wordt aangegeven dat er 150 overdekte en afgesloten parkeerplaatsen voor fietsen aanwezig zijn en 15 voor buitenmaatse fietsen zijn voordien. Aangezien er per dag ca. 136 mensen met de fiets naar hun werk komen (zie ook Tabel V-9) stelt de MER dat het aantal fietsparkeerplaatsen bijgevolg als voldoende wordt verondersteld. We kunnen hiermee akkoord gaan.

- Gezien het aantal medewerkers en de modal split van 35% fiets boven het gemiddelde is van de meest recente cijfers uit de Federale Diagnostiek voor de zone 'Binnen R4' waar de site zich bevindt, kunnen we akkoord gaan met het voorziene aantal van 150 fietsparkeerplaatsen. Het is aangeraden om het noodzakelijke aantal fietsparkeerplaatsen te blijven monitoren en bij te sturen indien nodig gezien het steeds stijgende fietsgebruik voor het woon-werkverkeer.

- Er is geen info of plan beschikbaar met de inrichting en afmetingen van de fietsparkeerplaatsen (bijlage 2 – 'Grondplan van de geplande situatie' is niet onmiddellijk terug te vinden in het dossier). Daarom kan niet nagegaan worden of dit conform de stedelijke parkeerrichtlijnen is uitgerust. Aangezien het niet gaat om nieuwe ruimtelijke ingrepen/gebouwen via deze aanvraag kunnen we hier uitzonderlijk in dit geval mee akkoord gaan.

* Ter info geven we bij deze wel de inrichtingsvoorschriften van de stedelijke parkeerrichtlijnen mee zodat indien nodig dit hieraan kan aangepast worden: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/stadsvernieuwing/toekomstvisie-voor-stadsvernieuwing/parkeerrichtlijnen-voor-bouwprojecten>.

Auto:

- In de MER wordt aangegeven dat er op de site twee autoparkeerzones voorzien, namelijk een parking langsheen Panterschipstraat met plaats voor een 240-tal auto's en een zone met plaats voor 20-tal auto's t.h.v. de parking langsheen de Zeeschipstraat.

- Zoals weergegeven in Tabel V-10 van de MER zijn tijdens de dagperiode een ca. 218 auto's aanwezig en tijdens de avondperiode ca. 29. Rekening houdend met maximaal 247-tal auto's (worst-case 218+29) wordt dit vanuit de MER als voldoende geacht.

- We kunnen akkoord gaan met dit aantal gezien het aantal medewerkers en de modal split van 63% auto duurzamer is dan het gemiddelde van de meest recente cijfers uit de Federale Diagnostiek voor de zone 'Binnen R4' waar de site zich bevindt. We wijzen er hierbij voor de volledigheid op dat alle parkeervoorzieningen op eigen terrein dienen opgevangen te worden.

Verkeersgeneratie naar de site en impact (gemotoriseerd verkeer).

Naast het personenverkeer (zie aantallen hierboven – blijft gelijk in de geplande situatie) genereert de site ook vrachtwagenverkeer. In de geplande situatie (volledig aangevraagde capaciteit van de site) zullen quasi alle vrachttransporten verdubbelen. Dit betekent dat er gemiddeld 101 vrachtwagentransporten/werkdag voorzien worden. De goederen worden getransporteerd van 06u00 tot 18u00 (90%) met zelden een uitloper naar 22u00 (10%). De meeste transporten gebeuren tijdens de week (5 dagen) met een verminderde hoeveelheid in het weekend (max. 1 dag per weekend). Hieronder een overzicht van het aantal vrachtwagentransporten per dagdeel:

- Actuele situatie (2022): Vrachtwagentransporten: max 4,6 per uur (worst-case op een weekdag)

* Tussen 7-19u: 40

* Tussen 19-22u: 4

- Geplande situatie: Vrachtwagentransporten: **max 9,1 per uur (worst-case op een weekdag)**

* Tussen 7-19u: **79**

* Tussen 19-22u: **7**

Rekening houdend dat de hoofdingang aan de Panterschipsstraat enkel gebruikt wordt voor personenverkeer (werknemers, bezoekers, contractors) en de goedereningang zich aan de Zeeschipsstraat bevindt, wordt volgend mobiliteitsprofiel bekomen in de geplande situatie:

- Vrachtwagenverkeer: Per uur wordt er in de geplande situatie maximaal 9 vrachtwagentransporten verwacht. Rekening houdend met 2,3 PAE (=personenautoequivalent) per vrachtwagen komt dit overeen op 21 pae per uur.

- Personenverkeer: In de geplande situatie vindt het meeste transport van de werknemers en contractors plaats tussen 7-19u (zie ook Tabel V-10 in de MER). Indien worst-case al deze werknemers en contractors tegelijkertijd naar de site komen, komt dit neer op max. 218 PAE/uur.

Impact van gegeneerd wegverkeer op wegenis

Vanuit de goedereningang rijdt 90% van het goederentransport via de N456 Zeeschipsstraat richting de R4 en 10% richting de N456 New-Orleansstraat. Vanuit de hoofdingang wordt er worst-case van uitgegaan dat de auto's allen richting de N456 rijden. Vervolgens wordt aangenomen dat 50% richting de N456 New-Orleansstraat rijdt en 50% via de N456 Zeeschipsstraat richting de R4.

Impact t.o.v. capaciteit

Tabel IX-93: Impact transporten Taminco Gent in de geplande situatie (worstcase)

Ontsluitingsweg	capaciteit van de weg (pae/u/2 rijrichtingen)	Transporten Taminco (PAE/uur)	Transporten Taminco (PAE/uur)	Transporten Taminco (% van capaciteit)
N458 Panterschipsstraat/ N458 Wondelgemkaai	2.000	personen: 218 vracht: 0	218	10,9%
N456 Zeeschipsstraat (worst-case ten NO van de goedereningang)	3.000	personen: 109 vracht: 18,9	128	4,3%
N456 New-Orleansstraat	3.000	personen: 109 vracht: 2,1	111	3,7%

Uit bovenstaande Tabel IX-93 uit de MER blijkt dat de impact in de geplande situatie onder worst-case omstandigheden max. 10,9% van de capaciteit bedraagt op de N458 Panterschipsstraat en N458 Wondelgemkaai. Dit wordt beoordeeld als een beperkt negatief effect.

Ter hoogte van de N456 Zeeschipsstraat, worst-case ten noordenwesten van de goedereningang (richting de R4), wordt een impact berekend van van 4,3% berekend. Ter hoogte van de N456 New-Oreansstraat bedraagt de impact 3,7%.

Rekening houdend met bovenstaande impacten, het significantiekader (I/C-verhouding) en de actuele verzadigingsgraad op de beschouwde wegen wordt de impact van Taminco Gent op het wegennet in de MER als beperkt negatief beoordeeld ter hoogte van de N458 Panterschipsstraat en N458 Wondelgemkaai. Ter hoogte van de N456 Zeeschipsstraat en N456 New-Oreansstraat is de bijdrage verwaarloosbaar.

Hierbij wordt in de MER nog opgemerkt dat de vracht- en auto-intensiteiten relatief hoog zijn, maar geenszins de draagkracht van het gebied overstijgen.

Sinds 4/12/2023 is de nieuwe toegang aan de Zeeschipsstraat voor goederenvervoer in gebruik genomen. Dit zorgt ervoor dat er voor Taminco geen vrachtvervoer meer is in de

Pantserschipstraat. Dit ontlast deze lokale weg. Dit zorgt er tevens voor dat het vrachtverkeer niet meer tot aan het kruispunt aan de Meulestedebrug moet rijden waardoor dit kruispunt ook wordt ontlast. De nieuwe toegangswegen voor vrachtvervoer werden voor ingebruikname gecommuniceerd met alle klanten en leveranciers.

Gelet op bovenstaande wordt in de MER het nemen van milderende maatregelen niet noodzakelijk geacht.

Door de ligging in de haven en de goede ontsluiting naar het hoofdweggenet verwachten we door dit project geen problematische gevolgen van deze verkeersgeneratie, waardoor we hiermee akkoord kunnen gaan.

Aandacht voor logistiek verkeer

Parkeren

- Er wordt in de MER aangegeven dat er een 24-tal vrachtwagenparkeerplaatsen worden voorzien op de site. Gezien de geplande situatie van maximaal 9 vrachtwagens per uur aanwezig op de site wordt dit aantal als voldoende ingeschat in de MER. We kunnen hiermee akkoord gaan.

- Graag geven we voor de volledigheid mee dat het zeer belangrijk is dat alle parkeren op eigen terrein wordt opgevangen zodat er geen hinder hierdoor ontstaat op het openbaar domein. Dit heeft ook betrekking op vrachtwagens die zich buiten de openingsuren aanbieden (zie verder).

- Er is 24/7 een portier aanwezig die de toegang tot het terrein regelt. De organisatie en maatregelen m.b.t. de 24/7 toegangsregeling verlopen volgens uitgeschreven procedures. De opvolging hiervan wordt bewaakt door de aanwezige portiers. De betreffende procedures worden niet gedeeld omwille van vertrouwelijkheidsredenen, maar kunnen steeds ter plekke worden ingekeken. We kunnen hiermee akkoord gaan.

- Voor alle vrachtwagenbewegingen (van eigen vloot of van externen in opdracht) dient een wachtzone op eigen terrein voorzien te worden die 24/7 toegankelijk is. Deze wachtzone is idealiter voorzien van voorzieningen, maar minimaal dient dit sanitair te zijn. Ook na de opdracht dient de chauffeur deze wachtzone te kunnen gebruiken (ook na de werkuren), inclusief de voorzieningen. Al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten en het manoeuvreren dienen op eigen terrein te gebeuren. De openbare weg mag hier op geen enkele manier door gehinderd worden. Op de plannen lijkt er voldoende ruimte en ook sanitair aanwezig te zijn om dit op te vangen.

Laden en lossen

Er lijkt voldoende ruimte op de site om laden en lossen op eigen terrein te organiseren.

CONCLUSIE

Het projectMER wordt gunstig beoordeeld.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de team Milieueffectrapportage van Departement Omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over het project-MER ingediend door Taminco bv (O.N.:0859910443) gelegen te Pantserschipstraat 207, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aanbevelingen opgenomen.

Artikel 3:

Er worden geen opmerkingen opgenomen.

Belangrijke bepalingen

niet van toepassing

2025_CBS_03840 - Gecoördineerd advies voor een project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningaanvraag met nummer OMV_2024096233 voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf dat methylamines en afgeleide producten produceert (IIOA) + bijstelling van de milieuvorwaarden