



2025_CBS_03911 Verkavelingsvergunning OMV_2023171008 - verkoopbaarheidsattest – Paul Van Tieghemlaan - Brugsevaart, 9030 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 mei 2024 de omgevingsvergunning OMV_2023171008 voor een verkaveling verleend aan Dimitri Absillis (gevolmachtigde van Seydi Bagseven en Atak Tugba), met als adres Leernsesteenweg 38, 9800 Deinze, voor gronden gelegen aan de Paul Van Tieghemlaan 30-32-34 en Brugsevaart 38, 9030 Gent, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nrs. 459N en 459M.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 4 loten bestemd voor eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering.

Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater.

Farys heeft de werken uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Telenet heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 4 loten, genummerd als 1 t/m 4, van de omgevingsvergunning OMV_2023171008 voor een verkaveling goedgekeurd op 2 mei 2024 voor gronden gelegen aan de Paul Van Tieghemlaan 30-32-34 en Brugsevaart 38, 9030 Gent, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nrs. 459N en 459M, mag worden overgegaan.

2025_CBS_03911 - Verkavelingsvergunning OMV_2023171008 - verkoopbaarheidsattest – Paul Van Tieghemlaan - Brugsevaart, 9030 Gent