



2025_CBS_03839 OMV_2024155883 - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van lozing afvalwater bij een papierverwerkend bedrijf - met openbaar onderzoek - Eilandstraat en Wondelgemkaai, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

STORA ENSO LANGERBRUGGE NV met als contactadres Wondelgemkaai 200, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024155883) ingediend bij de Vlaamse overheid op 9 januari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het wijzigen van lozing afvalwater bij een papierverwerkend bedrijf
- Adres: Eilandstraat 53-55 en Wondelgemkaai 200, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie Q nrs. 610D2, 610N3, 610P3, 610G3, 610L3, 610M3, 610K3, 610H3, 660S, 660R, afdeling 13 sectie S nrs. 22K, 54C, 77E, afdeling 30 sectie A nrs. 13A, 15A, 17C, 19C, 20C, 21C, 22C, 23D en 25F

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 maart 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 maart 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 15 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het wijzigen van lozing afvalwater bij een papierverwerkend bedrijf.

Volgende rubriek wordt aangevraagd:

| Rubriek | Omschrijving | Hoeveelheid |
|----------|---|-----------------------|
| 3.6.3.3° | afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 50 m ³ /u) Uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie met een anaërobe voorzuivering en een tertiaire nazuivering tegen uiterlijk 31/12/2027 Uitbreiding van de te lozen hoeveelheid bedrijfsafvalwater naar 6.000.000 m ³ /jaar vanaf 2025 tot na realisatie conversie en uiterlijk tot 11/4/2028. Lozing maximaal 5.000.000 m ³ bedrijfsafvalwater/jaar na realisatie conversie en uiterlijk vanaf 11/4/2028. Het maximale uur- en dagdebiet voor de lozing blijft ongewijzigd 1.100 m ³ /uur en 23.000 m ³ /dag klasse 1 Verandering | 0 m ³ /uur |

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

2.2.2.f)2° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.

Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (24.201 ton) ook nog van toepassing. | 16710 ton

2.2.5.a)3° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.

Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (15.000 ton) ook nog van toepassing. | 10000 ton

2.2.5.e)3° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.

Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Realisatie na conversie. | 56000 ton

2.3.4.2.a)1°2° | Opslag en meeverbranding in een biomassacentrale (EC1 met een ingangsvermogen van 63 MW) en een multifuel WKK (EC2 met een ingangsvermogen van 139 MW) van biomassa-afval: maximum 210.000 ton/jaar plantaardig afval van land- en bosbouw, vezelachtig afval en onbehandeld houtafval, waarvan 60.000 ton/jaar in EC1 en 150.000 ton/jaar in EC2 | 202 MW

2.3.4.2.a)2°2° | Opslag en meeverbranding in een biomassacentrale (EC1 met een ingangsvermogen van 63 MW) en een multifuel WKK (EC2 met een ingangsvermogen van 139 MW) van biomassa-afval: max. 300.000 ton/jaar niet-verontreinigd behandeld houtafval, waarvan 70.000 ton/jaar in EC1 en 230.000 ton/jaar in EC2. | 202 MW

2.3.4.2.b) | Opslag en meeverbranding van maximum 85.000 ton/jaar verontreinigd behandeld houtafval (incl. geshredderde treinbiels) in een biomassacentrale (EC1 met een ingangsvermogen van 63 MW, alleen treinbiels) en in een multifuel WKK (EC2 met een ingangsvermogen van 139 MW). | 85000 ton/jaar

2.3.4.2.d) | Opslag en meeverbranding in een biomassacentrale (EC1 met een ingangsvermogen van 63 MW) en een multifuel WKK (EC2 met een ingangsvermogen van 139 MW) van max. 565.300 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen (ontkingslib, recyclageresidu, zeefresten, PDF/RDF, enz.), waarvan 265.300 ton/jaar (uitgezonderd RDF) in EC1 en 300.000 ton/jaar in EC2. | 565300 ton/jaar

2.3.4.2.g) | Opslag en meeverbranding in een multifuel WKK (EC2 met een ingangsvermogen van 139 MW) van 81500 ton/jaar waterzuiveringsslib (eigen waterzuiveringsslib en ontwaterd rioolwaterzuiveringsslib van derden) | 81500 ton/jaar

2.4.2.a) | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.

Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Realisatie na conversie. | 83,33 ton/uur

2.4.2.b) | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.

Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Realisatie na conversie. | 500 ton/dag

2.4.3.a)3° | De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van max. 400 ton/dag en maximaal 50 000 ton/jaar door middel van voorbehandeling van afval (verkleinen — shredderen) voor verbranding of meeverbranding van mechanisch behandelen van verpulpingsresidu (zie ook rubriek 2 2 2 f) Vaste shredder 925 kW, maximaal 200 ton/dag Mobiele shredder: 882 kW, maximaal 400 ton/dag 400 ton/dag | 400 ton/dag

2.4.5. | Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen: treinbielzen en (vermalen) verontreinigd behandeld houtafval in afwachting van de verwijdering/ nuttige toepassing in afvalmeeverbrandingsinstallaties met een opslagcapaciteit van 2.250 ton. | 2250 ton

3.5.2° | Het lozen van koelwater mn oppervlaktewater met een debiet van: - tot en met 31 december 2027 maximaal 100 m³/uur, 2000 m³/dag en 650.000 m³/jaar, - vanaf 1 januari 2028 maximaal 100 m³/uur, 2000 m³/dag en 400 000 m³/jaar | 100 m³/uur

6.2.2°a) | Opslag van 500 ton steenkool in een brandstoffenmagazijn met een oppervlakte van 250 m². | 0,025 ha

6.4.1° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.

Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (57.100 l) ook nog van toepassing. | 46800 liter

6.5.1° | 1 verdeelslang | 1 verdeelslang

7.1.1° | Pilotinstallatie voor de productie van FDCA/ BHMf in onderling uitwisselbare hoeveelheden met een jaarcapaciteit van max. 12 ton/jaar.

(omgevingsvergunning periode 5 jaar – vergund tot 27 oktober 2025) | 12 ton/jaar

12.1.1.3° | Elektriciteitsproductie, Totaal 62.840 kVA:

- Stoomturbinegenerator 12.000 kVA
- Stoomturbinegenerator 50.000 kVA
- 2 noodstroomgeneratoren resp. 320 kVA en 520 kVA

(wisselspanning)

Totaal 62.840 kVA | 62840 kVA

12.2.2° | Meerdere transformatoren met individuele nominale vermogens > 1.000 kVA: * lijn 3. 40000 kVA, 24000 kVA, 2 x 6 300 kVA en 2.500 kVA * lijn 4, 2 Xx 12.000 kVA, 15 x 4.000 kVA, 19 X 3150 kVA, 2000 kVA en 4 x 1.600 kVA * energie & waterzuivering. 6 x 3.150 kVA, 3 X 2.500 kVA, 2 x 1600 kVA, 12.000 kVA * distributie 125.000 kVA, 50.000 kVA en 16 000 KVA * Sorteërinstallaties 2 x 1600 kVA 63 transformatoren | 467150 kVA

15.1.2° | 45 parkeerplaatsen voor vrachtwagens -13 parkeerplaatsen voor eigen bedrijfsvoertuigen (3 wielladers

8 heftrucks 2 hoogtewerkers) | 58 voertuigen

15.2. | Werkplaats voor herstellen van motorvoertuigen | 1 werkplaats

15.4.1° | Wasinrichting voor het wassen van 10 en meer voertuigen en hun aanhangwagens per dag | 1 wasinrichting

16.1.b)3° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.

Vergunning nog niet (volledig) in gebruik genomen. | 1375 Nm³/h

16.2.1° | 1 stikstofgasgenerator | 1 stikstofgasgenerator

16.3.2°b) | Luchtcompressoren, Koelinstallaties en airco-installaties : Totaal 5142,54 kW Compressoren : 3.532,4 kW Koelinstallaties : 1.464.3 kW Airco's : 299,2 kW | 5295,9 kW

17.1.2.1.2° | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten totaal 4.000 l | 4000 liter

17.1.2.2.1° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.

Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (32.250) ook nog van toepassing. | 250 liter

17.3.2.1.1.2° | Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen: onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: Opslagplaatsen voor gasolie, diesel, enz. Totaal: 26,648 ton | 26,648 ton

17.3.2.1.2.1° | Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen: onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3:
Opslagplaatsen voor overige onvlambare vloeistoffen
Totaal: 1,012 ton in verplaatsbare recipiënten

17.3.2.2.2°b) | Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen: Opslagplaatsen voor onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 - Totaal: 10,608 ton in verplaatsbare recipiënten

17.3.4.3° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (1.632,632 ton) ook nog van toepassing. | 775,372 ton

17.3.5.2°a) | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (3,05 ton) ook nog van toepassing. | 2,424 ton

17.3.6.3° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (882,864 ton) ook nog van toepassing. | 382,404 ton

17.3.7.2°a) | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. | 38,032 ton

17.3.8.2° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (159,52 ton) ook nog van toepassing. | 124,468 ton

17.4. | Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen
Totaal: 4.500 l | 4500 liter

19.5.1°a) | Droogovens | 20,6 kW

24.4. | 6 laboratoria | 6 labo's

29.5.2.2°a) | Toestellen metaalbewerking totaal 930 kW | 930 kW

31.1.1°a) | Dieselmotoren 3 x 240 kW en dieselgeneratoren 550 kW en 320 kw | 1876 kW

33.2.c)3°a) | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (148.311 kW) ook nog van toepassing. | 100381 kW

33.2.e) | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (1520 ton/dag) feitelijk ook nog van toepassing. | 2400 ton/dag

33.4.1°c) | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (25.000 ton) feitelijk ook nog van toepassing. | 58000 ton

39.1.1° | 3 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 25 l t.e.m. 500 l: 3 x 460 l - Totaal 1.380 liter | 1380 liter

39.1.2° | 5 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van meer dan 500 l t.e.m. 5000 l: 710 l, 2.708 l, 2800 l, 3.086 l en 3.640 l Totaal 12.944 liter | 12944 liter

39.1.3° | 11 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van meer dan 5000 liter: 9.010 l, 11.100 l, 12.320 l, 15.850 l, 19.140 l, 46.150 l, 64.100 l, 2x 71.400 l, 75.000 l en 86.970 l. Totaal 482.440 liter | 482440 liter

39.2.1° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (26.195 liter) ook nog van toepassing. | 23555 liter

39.2.2° | 9 stoomvaten met een individuele inhoud van meer dan 5.000 l: 8.000 l, 10.000 l, 12.600 l, 27.095 l, 31.000 l, 32.500 l, 75.000 l, 95.000 l, 235.300 liter. Totaal 526.495 liter | 526495 liter

39.5.1° | stoomturbine van 12 MW en stoomturbine van 50 MW | 62 MW

43.1.3° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet volledig in gebruik genomen. Initieel vergunde capaciteit (882,864 ton) ook nog van toepassing. | 466400 kW

43.3.2° | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet (volledig) in gebruik genomen. | 469,071 MW
43.4. | Dit is de situatie zoals vergund via besluit van 11/4/2023.
Vergunning nog niet (volledig) in gebruik genomen. | 481,071 MW

Volgende bijstelling van de bijzondere voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: In bijgevoegde tabel Q1 een opsomming van de verschillende bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in de geactualiseerde milieuvorwaarden met referentie OMV/2022086536 van 11/4/2023 artikel 4§2 voor de exploitatie van het papierverwerkend bedrijf inrichtingsnummer 20170522-0027 b (geactualiseerde toestand) waarvoor een bijstelling gevraagd wordt.

Motivatie: 2b Gefaseerd afbouwscenario

Gezien het voorwerp van de aanvraag en de gefaseerde afbouw van het lozingsdebiet, ongeacht de geproduceerde papierkwaliteit, is deze bijzondere voorwaarde zonder voorwerp. Het bestaande en vergunde lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater zal vanaf toekenning van de vergunning tot de realisatie van de conversie of uiterlijk tot 11/4/2028 (dit is dus zelfs indien de conversie niet tot stand komt) gereduceerd worden tot 6.000.000 m³/jaar. Na conversie of uiterlijk vanaf 11/4/2028 zal het lozingsdebiet verder gereduceerd worden tot 5.000.000 m³/jaar.

2d en 2e Normenkader

Voor een motivatie bij het gevraagde PFAS-normenkader wordt verwezen naar de 'Motivatie bijstelling lozingsnormenkader' van Witteveen en Bos zoals gevoegd als bijlage R3Bbis bij bijlage R3B van deze vergunningsaanvraag.

Voor een motivatie bij de geformuleerde verduidelijking bij bepaalde normen uit de vergunning van 11/4/2023 wordt verwezen naar bijlage C1 en bijlage R3B.

Het betreft de normering voor de parameters COD, Ptot en zwevende stoffen die enkel haalbaar is in combinatie met de uitbreiding van de waterzuivering met een tertiaire zuivering en/of met de conversie van de papierproductie naar verpakkingspapier. Voor deze laatste is de deadline voor ingebruikname 11/4/2028.

Aanvulling: 2b Gefaseerd afbouwscenario

Volgend afbouwscenario is gekoppeld aan een maximaal lozingsdebiet van 5 000.000 m³/jaar
Bedrijfsafvalwater en in combinatie met de conversie:

1e jaar na conversie: 10 m³ effluent/ton papier;

2e jaar na conversie: 8,5 m³ effluent/ton papier,

3e jaar na conversie: 7 m³ effluent /ton papier.

2d Normenkader

Zie bijlage Q1

- De captatie op de Nieuwe Kale wordt uitgerust met een automatische 24-uur staalnamekast.

- Voor de bepaling van en de controle op de maximale delta-lozingsnorm (delta MAC BLN) moet steeds gebruik gemaakt worden van de debietsproportionele stalen van de 24 uur-staalnamekast op de captatie enerzijds en op de lozing anderzijds en dit volgens het schema:

o Het 24-uur debietsproportioneel staal van de lozing (dag x);

o Het 24-uur debietsproportioneel staal van de captatie uit de Nieuwe Kale (dag x-2);

- Voor de bepaling van en controle op de jaargemiddelde delta-lozingsnormen mag gebruik gemaakt worden van ogenblikkelijke schepstalen.

2e

Voor de parameter fosfor geldt een emissievracht van 0,005 kg fosfor/ton papier na conversie.

2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in bufferzones, gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en bestaande waterwegen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeehaven van Gent - Uitbreiding papierproducerend bedrijf' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9 mei 2003). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 2 - Zone voor havenontsluitingsweg.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Fase 2' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 20 juli 2012), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.
Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:
Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 maart 2025 tot en met 25 april 2025.
Op het moment van opmaak van advies werden gedurende dit openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften ingediend.

De vergunningverlenende overheid staat in voor de behandeling van de bezwaren.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het wijzigen van lozing afvalwater bij een papierverwerkend bedrijf van STORA ENSO LANGERBRUGGE nv, gelegen te Eilandstraat 53-55 en Wondelgemkaai 200, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_03839 - OMV_2024155883 - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van lozing afvalwater bij een papierverwerkend bedrijf - met openbaar onderzoek - Eilandstraat en Wondelgemkaai, 9000 Gent - Advies