



2025_CBS_03838 OMV_2024162304 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een tijdelijke werf en een tijdelijke en beperkte bemaling voor aanpassingswerken aan de uitstroomconstructie bij de koeltoren van Rodenhuize (conform de verleende vergunning OMV_2022119315) + bijstelling - zonder openbaar onderzoek - Rodenhuizekaai, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

N.V. BESIX S.A. NV met als contactadres Gemeenschappenlaan 100, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe heeft een aanvraag (OMV_2024162304) ingediend bij de Vlaamse overheid op 11 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een tijdelijke werf en een tijdelijke en beperkte bemaling voor aanpassingswerken aan de uitstroomconstructie bij de koeltoren van Rodenhuize (conform de verleende vergunning OMV_2022119315) + bijstelling
- Adres: Rodenhuizekaai 3, 9042 Gent

- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie R nr. 1121Z

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 maart 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 30 maart 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 11 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Voorliggende aanvraag betreft de exploitatie van een tijdelijke werf en een tijdelijke en beperkte bemaling voor aanpassingswerken aan de uitstroomconstructie bij de koeltoren van Rodenhuize (conform de verleende vergunning OMV_2022119315), in opdracht van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) Het lozen van bemalingswater in de Moervaart klasse 2 Nieuw	5 m ³ /uur
6.5.1°	brandstofverdeelinstantaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen 2 mobiele brandstoftanks (off site gevuld) met telkens 1 verdeelslang 1 mobiele brandstoftank (off site gevuld) zonder verdeelslang klasse 3 Nieuw	2 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van diesel in 3 verplaatsbare tanks (3 x 2500 liter - dichtheid 0.845 kg/l) klasse 3 Nieuw	6,3 ton
53.2.2°a)	brambemaling, met inbegrip van terugpompingen niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° (netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m ³ per jaar) Bemaling nodig voor de aanleg van een uitstroomconstructie met een maximaal debiet van 5 m ³ /u klasse 3 Nieuw	11000 m ³ /jaar

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving:

1. Een afwijking wordt aangevraagd op artikel 4.2.3.1 3° (incl. bijlage 2.3.1.) van Titel II van het VLAREM, nl.:

“3°: Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1.

Deze emissiegrenswaarden bepalen:

- a) de in de lozingen toelaatbare maximumconcentratie van een stof; in geval van verdunning moet de in dit besluit voor bedoelde stof vastgestelde emissiegrenswaarde worden gedeeld door de verdunningsfactor;
- b) de in de lozingen toelaatbare maximumhoeveelheid van een stof tijdens een of meer bepaalde perioden; zo nodig kan deze hoeveelheid bovendien worden uitgedrukt in een gewichtseenheid van de verontreinigende stof per eenheid van het element dat kenmerkend is voor de verontreinigende werkzaamheid (bijvoorbeeld gewichtseenheid per grondstof of per eenheid product).
- c) als het geloosde bedrijfsafvalwater afkomstig is van het gebruik van gewoon oppervlaktewater of van grondwater of van water bestemd voor menselijke consumptie als vermeld in artikel 2.1.2, 32°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kunnen de emissiegrenswaarden, vermeld in punt a) en b), vermeerderd worden met het gehalte of de hoeveelheid in het opgenomen water, als dat principe vermeld is in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit bijkomend aan de opgelegde norm.”

Bijlage 2.3.1

- Artikel 3§ 4: indelingscriterium GS voor **PFOS en derivaten (CAS-nummer: 1763-23-1)**
Daarnaast wordt eveneens een afwijking gevraagd voor PFAS-verbindingen welke niet vervat zitten in genoemd normenkader. De parameters opgenomen in huidig bijstellingsverzoek betreffen parameters opgenomen het WAC/IV/A/25.

2. Een afwijking wordt aangevraagd op artikel 4.2.5.1.1. § 1 van Titel II van het VLAREM, nl.:

“Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen: voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag:

de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;”

Motivering:

1. Motivering voor het afwijken van artikel 4.2.3.1 3° (incl. bijlage 2.3.1.):

Artikel 3§ 4: indelingscriterium GS voor PFOS en derivaten (CAS-nummer: 1763-23-1) + PFAS-verbindingen welke niet vervat zitten in genoemd normenkader.

Overeenkomstig analyses die in februari en mei 2023 en februari 2025 gedaan werden in peilbuizen in de omgeving van de bemaling, werd vnl. PFOS, PFNA en PFHxS aangetroffen in de bovenste grondwaterlaag waaruit bemaald zal worden.

Wellicht, zal het bemalingswater dus bepaalde PFAS-parameters bevatten in concentraties die de rapportagegrens overschrijden.

BESIX denkt dat het niet haalbaar is om voor dit specifiek project een WZI op basis van actief kool te installeren om op die manier PFAS te verwijderen en dit omwille van volgende redenen:

- a. Het is een kleine (klasse 3) en kortstondige (90d) bemaling
- b. De bemaling heeft zeer kleine debieten (<5 m³/u) en dus ook een laag lozingsdebiet (klasse 2)
- c. Verhoogde PFAS concentraties worden enkel verwacht in de bovenste freatische laag; daarbij zijn de vastgestelde PFAS concentratie van alle, m.u.v. de boven vernoemde uitschieters voor telkens 1 of parameters in de bovenste freatische laag, kleiner dan de gangbare lozingsnorm van 100 ng/l of in diezelfde grootteorde (binnen de grenzen van de meetonzekerheid van 50%); dat betekent dus dat er voor slechts 1 of parameters een zuivering gezet zou moeten worden

In dit specifiek project kan een WZI o.i. dan ook niet beschouwd kan worden als BBT (*het is géén BBT voor zeer korte bemalingen met zeer lage debieten en het is BBT v.g.t.g. voor korte bemalingen met lage debieten (in de tweede klasse ingedeelde lozingen van bemalingswater volgens toekomstige rubriek 3.8) afhankelijk van de specifieke situatie rekening houdende met de toepasbaarheid en economische haalbaarheid in functie van tijds- en plaatsbepurende factoren, de aard van de matrix, type PFAS, PFAS concentraties en de aard van het ontvangende oppervlaktewater*).

2. Een afwijking wordt aangevraagd op artikel 4.2.5.1.1. § 1 van Titel II van het VLAREM

In de eerste plaats betreft het een Tijdelijke grondwaterbemaling (90d) in functie van de aanleg van de uitstroomconstructie. Verder gaat het over in de tijd zeer variabele debieten waarvoor een meetgoot weinig geschikt is. Daarnaast gebeurt er een kwantitatieve opvolging van de grondwaterbemaling via de debietmeter van de bemaling zelf, conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Tenslotte kan de kwalitatieve controle van het geloosde bedrijfsafvalwater gebeuren via een schepstaal. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de meetmethodes voor lozing van afvalwater voorzien volgens artikel 4.2.5.1.1.

Voorstel:

1. Alternatief voor artikel 4.2.3.1 3° (incl. bijlage 2.3.1.)

PFAS verbindingen die in het WAC/IV/A/0025 opgenomen zijn of zullen worden: 100 ng/l per individuele PFAS parameter, m.u.v. de som van de 4 EFSA parameters (PFOA, PFNA, PFHxS en PFOS) waarvoor een lozingsnorm van 3000 ng/l aangevraagd wordt.

2. Alternatief voor artikel 4.2.5.1.1. § 1

Met toepassing van artikel 4.2.5.1.1, §1, van Titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat de lozing van het bedrijfsafvalwater in de Moervaart niet gebeurt via een meetgoot of debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur overeenkomstig bijlage 4.2.5.1 van Titel II van het VLAREM. De controle van de kwaliteit van het geloosde bedrijfsafvalwater gebeurt aan de hand van schepstalen of aftapkranen. De geloosde hoeveelheid bemalingswater wordt gecontroleerd door middel van een meetmethode conform afdeling 5.53.3 van Titel II van het VLAREM.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 04/06/2018 werd een aktenaam afgeleverd voor het vernieuwen van de bestaande damwand met kopbalk en grondankers. (OMV_2018037491)

- * Op 30/10/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten en het exploiteren van 3 windturbines op de site van de electrabel centrale van rodenhuize en het afbreken van de twee bestaande windturbines. (OMV_2018062303)
- * Op 29/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een tweede transformator (t2) 380/150kv te rodenhuize op de bestaande aftakking op de 380kv-lijn mercator – horta, de realisatie van een nieuwe aftakking op deze lijn, het plaatsen van een nieuwe 150kv condensatorenbatterij en het rooien van bomen. (OMV_2018116471)
- * Op 16/05/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging van een elektriciteitscentrale + bijstelling. (OMV_2019002988)
- * Op 07/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bijstelling van de milieuvorwaarden ingediend door de povc. (OMV_2019059039)
- * Op 14/12/2020 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de bouw van windturbines. (OMV_2020168265)
- * Op 18/12/2020 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling voor de realisatie van 3 windturbines op de terreinen van engie electrabel rodenhuize te gent. (OMV_2020170925)
- * Op 21/01/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling. (OMV_2021001287)
- * Op 27/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van één elektrische aansluitingscabine en de aanleg van drie elektrische kabels ter vervanging van de vergunde kabels en het rooien van bomen. (OMV_2020142210)
- * Op 18/08/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een elektriciteitscentrale. (OMV_2022006252)
- * Op 20/09/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van damwand door combiwand onder de vloerplaat van de uitstroomconstructie van de elektriciteitscentrale rodenhuize tbv het verbreden van de vaargeul in de moervaart. (OMV_2022119315)
- * Op 19/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling en het zuiveren en lozen van het afvalwater voor het aanleggen van nieuwe nutsleidingen + bijstelling. (OMV_2023000995)
- * Op 14/05/2024 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vellen van 3 populieren en het vernieuwen van een afsluiting. (OMV_2023131945)
- * Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent. (OMV_2024029249)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 02/07/1962 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een elektrische centrale. (Litt. R-4-62)
- * Op 09/09/1963 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen gasthof voor personeel. (Litt. R-12-63)
- * Op 28/10/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 4 woonhuizen en 3 tweewoonsten. (Litt. R-15-63)
- * Op 25/05/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een omvormstation voor eigen diensten. (Litt. R-10-64)
- * Op 19/09/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de elektrische centrale. (Litt. R-12-66)
- * Op 28/07/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een werkhuis-magazijn. (Litt. R-11-69)

- * Op 01/04/1975 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen en uitbreiden van de thermische centrale bevattende een machinezaal, hulpdiensten, ketelhuis, demineralisatie, koeltoren en stockage, na rooien van 523 populieren. (Litt. R-5-75)
- * Op 06/10/1975 werd een vergunning afgeleverd voor bijbouwen van een derde railstel binnen het complex. (Litt. R-18-75)
- * Op 17/01/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een batterijgebouw binnen het complex. (Litt. D-10-76)
- * Op 26/09/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een brandstoftank. (Litt. D-24-77)
- * Op 23/06/1980 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een pompgemaal en bijkomende conciërgewoning. (Litt. S-12-80)
- * Op 09/02/1981 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een transformatorstation. (Litt. R-7-80)
- * Op 28/02/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een toegangsweg en bouwen van een transformatiepost. (1984/1791)
- * Op 21/03/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het ombouwen van een elektrische centrale. (1984/1778)
- * Op 21/03/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het ophogen van de dijken van de stortplaats. (1984/1792)
- * Op 21/01/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een garage en opslagplaats en het aanleggen van kws-verharding. (1987/1817)
- * Op 06/04/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 3 woningen. (1988/2048)
- * Op 08/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een overdekt afvalpark en een overdekte installatie voor de opslag van afvalolie e. (2000/50228)
- * Op 09/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van het tankenpark + neveninstallaties (regularisatie). (2000/50253)
- * Op 26/10/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 5 bomen en het slopen van de overdekking van de parking. (2001/50102)
- * Op 08/01/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor de opslag van vaten en tanks. (2003/50168)
- * Op 05/02/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een onverlicht dubbelzijdig aluminium paneel en een verlichte dubbelzijdige totem. (2003/50213)
- * Op 19/02/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 30 canadapopulieren. (2003/50183)
- * Op 15/02/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen groep 1. (2004/50232)
- * Op 29/03/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een biomassa-installatie. (2004/50231)
- * Op 26/05/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een betonplaat. (2005/50063)
- * Op 25/05/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een fuel tank + het bouwen van aero-koelers + het aanpassen van de watervang. (2007/50044)
- * Op 10/07/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het afbreken van 3 fuel tanks. (2007/50107)
- * Op 21/09/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een biomassa installatie. (2007/50148)
- * Op 14/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een fuel tank, afbraak van een berging en het bouwen van een gasstation. (2007/50235)

- * Op 25/04/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een fuel tank, het bouwen van een demin water tank, de aanleg van een gasleiding en het rooien van bomen. (2008/50030)
- * Op 08/07/2009 werd een vergunning afgeleverd voor een gedeeltelijke vernieuwing van de oeeverdediging aan de zuidelijke oever van de moervaart. (2008/50208)
- * Op 18/12/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een biomaalinstallatie, 2 ammonia-tanks (+ losplaats voor vrachtwagens) en denox reactor. (2009/50166)
- * Op 21/10/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het vernieuwen van de wegeis aan de rodenhuizekaai. (2011/50105)
- * Op 22/11/2011 werd een vergunning afgeleverd voor een bestemmingswijziging van een demin lokaal (+/- 273m²). (2011/50151)
- * Op 05/01/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie: inplanting biomassa installatie, houtstof transportleidingen, inplanting denox reactor, elektriciteitscabines, container brandweerpompinstallatie, 2 ammoniatanks, schouw op hulpstoomketel. (2011/50152)
- * Op 20/09/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een sociaal gebouw en afbraak van een korrelas silo. (2012/50111)
- * Op 20/02/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van bureelcontainers. (2013/50237)
- * Op 10/09/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een (1) opslagtank javel, opslagtank co2, (2) verdampingsinstallaties, (3) een container en (4) de inkuiping voor de plaatsing van reservetranfo's. (2014/50076)
- * Op 14/04/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van draden en versterking van de masten van de bestaande hoogspanningslijn mercator tot horta tussen kruibeke en zomergem. (2016/01209)

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu)**. De adviesvraag is verstuurd op 30 maart 2025. Op 11 april 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu)** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Geen advies advies van **VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu)** afgeleverd op 7 april 2025.

Geen tijdig advies van **North Sea Port**. De adviesvraag is verstuurd op 30 maart 2025. Op 11 april 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **North Sea Port** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het exploiteren van een tijdelijke werf en een tijdelijke en beperkte bemaling voor aanpassingswerken aan de uitstroomconstructie bij de koeltoren van Rodenhuize (conform de verleende vergunning OMV_2022119315) + bijstelling van N.V. BESIX S.A. nv, gelegen te Rodenhuizekaai 3, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_03838 - OMV_2024162304 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een tijdelijke werf en een tijdelijke en beperkte bemaling voor aanpassingswerken aan de uitstroomconstructie bij de koeltoren van Rodenhuize (conform de verleende vergunning OMV_2022119315) + bijstelling - zonder openbaar onderzoek - Rodenhuizekaai, 9042 Gent - Advies