



2025_CBS_03836 OMV_2025044248 - melding voor de exploitatie van een werfinrichting in functie van de bouw van een studentencomplex - Stropkaai, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Jan De Nul NV met als contactadres Tragel 60, 9308 Aalst heeft een aanvraag (OMV_2025044248) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 april 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een werfinrichting in functie van de bouw van een studentencomplex
- Adres: Stropkaai 9-12, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 744L en 744V

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 april 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de exploitatie van een werfinrichting in functie van de bouw van een studentencomplex.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woonegelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) Lozen van huishoudelijkafvalwater met een maximale lozing van 843 m ³ /jaar. klasse 3 Nieuw	843 m ³ /jaar
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l Tijdelijke opslag van maximaal 440 liter ontkistingsolie. klasse 3 Nieuw	440 liter
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Er zullen maximaal 2 verdeelslangen voorzien worden, dewelke geïntegreerd zijn in de brandstoftank. klasse 3 Nieuw	2 verdeelslang
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Er zullen op het project maximaal 10 voertuigen - andere dan personenwagens - gelijktijdig aanwezig zijn (graafmachine, trilwals, hoogwerker, etc.). klasse 3 Nieuw	10 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Er zal een totaal geïnstalleerde drijfkracht van max. 30kW voorzien zijn op de werf (airco, warmtepomp, ...). klasse 3 Nieuw	30 kW
17.1.2.1.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter Maximale opslag van gasflessen met een maximale totale hoeveelheid van 1000 liter (mogelijke verdeling: 6 flessen acetyleen van 50 liter, 10 flessen van 50 liter zuurstof en 5 flessen van 40 liter propaan). klasse 3 Nieuw	1000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Maximale opslag van 4400 liter of dus 4,4 ton aan brandstof (ifv zwaar werfmaterieel). klasse 3 Nieuw	4,4 ton
17.3.4.1°b)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de	2 ton

	inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied Maximale opslag van 2 ton aan cementhoudende producten. klasse 3 Nieuw	
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van diverse producten in kleine hoeveelheden, met een maximum van 400 liter. klasse 3 Nieuw	400 liter

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 21/02/2019 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een hogeschool (arteveldehogeschool). (OMV_2019012501)
- * Op 10/09/2020 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een distributiecentrum met activiteit van folderbedeling + bijstelling voorwaarden. (OMV_2020103420)
- * Op 03/12/2020 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een distributiecentrum. (OMV_2020136994)
- * Op 13/01/2022 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van publiciteitsinrichting. (OMV_2021172232)
- * Op 09/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een hub voor kleine hoeveelheden afvalstoffen. (OMV_2023038493)
- * Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het realiseren van een studentenresidentie met 2 commerciële ruimtes; een fiets- en autoparking en een groenzone + het exploiteren van warmtepompen+ bronbemaling nodig voor realisatie kelder. (OMV_2024042767)
- * Op 04/04/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen.... (OMV_2024168922)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op werd een stilzwijgende weigering afgeleverd voor de nieuwbouw van een kantoorgebouw, blok j. (2010/316)
- * Op 06/09/1963 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding bestaande gebouwen. (KW S-40-63)
- * Op 13/02/1964 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten administratief gebouw. (Litt. S-41-63)
- * Op 30/12/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een dienstgebouwen voor openbaar nut. (Litt. S-42-64)
- * Op 26/02/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het inbouwen van een woning voor dienstpersoneel binnen een fabrieksgebouw, op de eerste bovenverdieping en het verbouwen van de voorgevel. (Litt. S-45-67)

- * Op 19/08/1968 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen van 3 vensterramen in de voorgevel op de benedenverdieping. (KW S-47-68)
- * Op 03/08/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een stapelvloer voor buizen en hulpstukken en het uitvoeren van slopingswerken. (KW S-14-71)
- * Op 31/05/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 7 woningen. (KW S-27-77)
- * Op 22/09/1980 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding en verbouwing van hoofdzetel. (Litt. S-20-80)
- * Op 17/01/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een loods. (1982/1310)
- * Op 26/01/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van woningen en het aanleggen van een parking. (1983/1429)
- * Op 04/04/2000 werd een weigering afgeleverd voor renoveren gebouw met kantoren en sanitair, oprichten buizenloods, slopen en heroprichten magazijn, slopen van twee woningen en het slopen van een loods voor het inrichten van een parkeerterrein. (2000/54)
- * Op 22/02/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een pompstation en de verwijdering van ondergrondse tanks. (2000/1024)
- * Op 03/04/2001 werd een vergunning afgeleverd voor renovatie van een gebouw tot kantoorgebouw en oprichten van een magazijn en buizenloods. (2001/16)
- * Op 16/10/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassing van de inkom van een gebouw d en de aanpassing van de bouwaanvraag van het magazijn, gebouw c. (2003/15)
- * Op 19/10/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een open parkeergebouw. (2004/356)
- * Op 12/01/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van leegstaande bedrijfsgebouwen en de aanleg van een tijdelijke parking. (2006/662)
- * Op 09/07/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de heroriëntatie site gent fase 1: afbraak chocolaterie en aanpalende gebouwen + renovatie blok a en nieuwblok blok k (atelier). (2009/12)
- * Op 16/12/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een kantoorgebouw blok j met ondergrondse parking. (2010/797)
- * Op 27/09/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe meergezinswoning volgens de passiefhuisstandaard. (2011/613)
- * Op 10/11/2011 werd een weigering afgeleverd voor de heroriëntatie site gent fase 2: aanleg van 50 parkeerplaatsen. (2011/615)
- * Op 13/06/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de heroriëntatie site gent fase 2: aanleg 50 parkeerplaatsen. (2012/53)
- * Op 16/07/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een niet-verlichte totem. (2015/09085)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktenaam.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

- De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.6.1.2.1 §2 van Vlarem II waarin de in acht te nemen afstandsregels uiteengezet worden.

- De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.15.0.6 §2 lid 3 waar afstandsregels omtrent warmdraaien van motoren of werking van koelinstallaties geregeld worden.

- Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.
Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde omgevingsvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen (OMV_2024042767). Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de geplande ingreep omdat deze geen ruimtelijke impact heeft.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woonegelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) Lozen van huishoudelijkafvalwater met een maximale lozing van 843 m ³ /jaar. Nieuw	843 m ³ /jaar
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l Tijdelijke opslag van maximaal 440 liter ontkistingsolie. Nieuw	440 liter
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Er zullen maximaal 2 verdeelslangen voorzien worden, dewelke geïntegreerd zijn in de brandstoftank. Nieuw	2 verdeelslang
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Er zullen op het project maximaal 10 voertuigen - andere dan personenwagens - gelijktijdig aanwezig zijn (graafmachine, trilwals, hoogwerker, etc.). Nieuw	10 voertuigen

16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Er zal een totaal geïnstalleerde drijfkracht van max. 30kW voorzien zijn op de werf (airco, warmtepomp, ...). Nieuw	30 kW
17.1.2.1.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter Maximale opslag van gasflessen met een maximale totale hoeveelheid van 1000 liter (mogelijke verdeling: 6 flessen acetyleen van 50 liter, 10 flessen van 50 liter zuurstof en 5 flessen van 40 liter propaan). Nieuw	1000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Maximale opslag van 4400 liter of dus 4,4 ton aan brandstof (ifv zwaar werfmaterieel). Nieuw	4,4 ton
17.3.4.1°b)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied Maximale opslag van 2 ton aan cementhoudende producten. Nieuw	2 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van diverse producten in kleine hoeveelheden, met een maximum van 400 liter. Nieuw	400 liter

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Jan De Nul nv (O.N.:0406041406) voor de exploitatie van een werfinrichting in functie van de bouw van een studentencomplex, gelegen Stropkaai 9-12, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20250404-0077, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	Aktename	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) Lozen van huishoudelijkafvalwater met een maximale lozing van 843 m ³ /jaar. (Nieuw)	843 m ³ /jaar
6.4.1°	Aktename	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l Tijdelijke opslag van maximaal 440 liter ontkistingsolie. (Nieuw)	440 liter
6.5.1°	Aktename	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Er zullen maximaal 2 verdeelslangen voorzien worden, dewelke geïntegreerd zijn in de brandstoftank. (Nieuw)	2 verdeelslang
15.1.1°	Aktename	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Er zullen op het project maximaal 10 voertuigen - andere dan personenwagens - gelijktijdig aanwezig zijn (graafmachine, trilwals, hoogwerker, etc.). (Nieuw)	10 voertuigen
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Er zal een totaal geïnstalleerde drijfkracht van max. 30kW voorzien zijn op de werf (airco, warmtepomp, ...). (Nieuw)	30 kW
17.1.2.1.1°	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen	1000 liter

		van 300 liter tot en met 1000 liter Maximale opslag van gasflessen met een maximale totale hoeveelheid van 1000 liter (mogelijke verdeling: 6 flessen acetyleen van 50 liter, 10 flessen van 50 liter zuurstof en 5 flessen van 40 liter propaan). (Nieuw)	
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Maximale opslag van 4400 liter of dus 4,4 ton aan brandstof (ifv zwaar werfmaterieel). (Nieuw)	4,4 ton
17.3.4.1°b)	Aktename	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied Maximale opslag van 2 ton aan cementshoudende producten. (Nieuw)	2 ton
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van diverse producten in kleine hoeveelheden, met een maximum van 400 liter. (Nieuw)	400 liter

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

- De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.6.1.2.1 §2 van Vlarem II waarin de in acht te nemen afstandsregels uiteengezet worden.
 - De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.15.0.6 §2 lid 3 waar afstandsregels omtrent warmdraaien van motoren of werking van koelinstallaties geregeld worden.
 - Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.
- Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:
- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
 - Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
 - Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.
- Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_03836 - OMV_2025044248 - melding voor de exploitatie van een werfinrichting in functie van de bouw van een studentencomplex - Stropkaai, 9000 Gent - Aktename