



2025_CBS_03832 OMV_2025007776 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA) en het slopen van verharding en plaatsen van een nieuwe tank (SH) - met openbaar onderzoek - Pantserschipstraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

PVS CHEMICALS BELGIUM NV met als contactadres Pantserschipstraat 80, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025007776) ingediend bij de deputatie op 5 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA) en het slopen van verharding en plaatsen van een nieuwe tank (SH)
- Adres: Pantserschipstraat 80, 9000 Gent

- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nrs. 374Y2 en 374Z2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 maart 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 5 maart 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 15 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag situeert zich langsheen de Pantserschipstraat, een noord-zuid georiënteerde straat vormt de verbinding tussen de omgeving van Meulestedebrug en de omgeving van Stora Enso op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen. De omgeving van de bouwplaats wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van grondstofverwerkende- en technisch producerende bedrijven.

De aanvraag omvat het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA) en het slopen van verharding en plaatsen van een nieuwe tank (SH).

De aanvraag omvat twee stedenbouwkundige handelingen:

- een deel van de bestaande verharding wordt verwijderd.
- een nieuwe tank met betonnen inkuiping wordt geplaatst.

De huidige totale verharding bedraagt ca. 529 m², hiervan wordt ca. 320 m² onthard.

De nieuwe tank situeert zich tussen de overgebleven verharding van ca. 210 m² en de perceelsgrens die grenst met de openbare weg 'Ringvaartweg-Wondelgem'. De nieuwe tank wordt voorzien van een vloeistofdichte betonnen inkuiping met een opvangcapaciteit van ca. 43,56 m³, om eventuele lekverliezen op te vangen. De nieuwe betonnen verharding die hiervoor voorzien moet worden bedraagt 162,5 m². De inkuiping bestaat uit een paalfundering, een betonplaat van 60 cm dik en een verhoogde rand van 40 cm hoog.

De nieuwe opslagtank zal een cilindrische vorm hebben, met een buitendiameter van ca. 8,26 m en een hoogte van ca. 15,20 m. Bovenop de tank komt nog een platform met balustrade, de constructie zal een totale hoogte innemen van ca. 17,75 m t.o.v. het maaiveld. Vervolgens zal de opslagcapaciteit van de tank 748 m³ bedragen.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA).

Volgende rubriek wordt aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Uitbreiding met een zwaveltank met een capaciteit van 1.346,4 ton. klasse 1 Verandering	1346,4 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.5.2° | Het lozen van 20 m³/uur – 480 m³/dag – 175.200 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater (lozingspunt 1). | 20 m³/uur

3.5.3° | Het lozen van 700 m³/uur – 16.800 m³/dag – 613.200 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater (lozingspunt 3) als back up | 700 m³/uur

3.6.3.1°b) | Het lozen van 5 m³/uur – 30 m³/dag – 10.950 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater (lozingspunt 2). | 5 m³/uur

6.5.1° | Een verdeelinstallatie met één brandstofverdeelslang. | 1 verdeelslang

7.1.3° | De productie van 173.350 ton/jaar anorganische chemicaliën (zwavelzuur en oleum, chlorosulfonzuur, ammonium-bisulfiet en natriumbisulfiet). | 173350 ton/jaar

7.11.2°b) | De productie van 124.900 ton zwavelzuur en chlorosulfonzuur. | 124900 ton

7.11.2°d) | De productie van 48.450 ton ammoniumbisulfiet en natriumbisulfiet. | 48450 ton

12.2.2° | Drie transfo's van 2 x 2.500 kVA en 1 x 1.250 kVA. | 6250 kVA

15.1.1° | Het stallen van 13 voertuigen andere dan personenwagens. | 13 voertuigen

16.3.2°a) | Twee compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van resp. 75 kW en 68,75 kW en van diverse airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 38 kW (totaal: 181,75 kW). | 181,75 kW

17.1.2.1.2° | De opslag van diverse gassen (argon, stikstof, acetyleen, propaan, waterstof,...) in verplaatsbare recipiënten met een totale waterinhoud van 6.400 l. | 6400 liter

17.1.2.2.1° | De opslag van propaan in een vaste houder van 3.000 liter. | 3000 liter

17.2.1. | De aanwezigheid van 63 ton vloeibare ammoniak in een treinwagon en 0,4 ton ammoniak in leidingen; - De aanwezigheid van 467,64 ton O1-producten waarvan 91,51 ton in de productieapparatuur, 68,4 ton (39,09 m³) in treinwagon; 10,5 ton (6 m³) in mobiele tankcontainers en 297,23 ton als opslag, zijnde: 2 x 97 ton oleum (2 x 50 m³) en 7,77 ton (4 m³) in vaten; 88,46 ton chlorosulfonzuur in 3 vaste houders van elk 29,49 ton (16,85 m³); 7 ton (4 m³) in vaten; - De opslag van 3,1 ton milieugevaarlijke producten voor koelwaterbehandeling in IBC; - De opslag van 4,2 ton aardolieproducten en 0,168 ton aanwezig; - De opslag van 0,028 ton acetyleen. - De opslag van 1,365 ton propaan in flessen en vaste houder | 1 lagedrempelinrichting

17.3.2.1.1.1°b) | De opslag van 4,2 ton stookolie in bovengrondse, dubbelwandige kunststofhouder van 5.000 l. | 4,2 ton

17.3.4.3° | De opslag van 6.724,5 ton bijtende stoffen (GHS05) waarvan 4.793,4 ton vloeibare en 1.931,1 ton vaste stoffen. | 6724,5 ton

17.3.7.1°a) | De opslag van 18,9 ton katalysator (GHS08). | 18,9 ton

17.3.8.2° | Opslag van 3,1 ton milieugevaarlijke producten (GHS09). | 3,1 ton

17.4. | De opslag van 400 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen. | 400 liter

24.4. | 1 labo | 1 labo

29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW. | 75 kW

39.1.2° | 4 stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van resp. 5.000 l, 4.600 l, 2.500 l en 1.000 l. | 13100 liter

39.1.3° | Twee stoomgeneratoren met een waterinhoud van resp. 1 x 17.560 l en 1 x 15.600 l. | 33160 liter

39.2.1° | Diverse stoomvaten en warmtewisselaars met een individuele waterinhoud van resp. 3.500 l, 1.200 l, 800 l en 500 l. | 6000 liter

39.4.1° | Twee warmtewisselaars met een individuele waterinhoud van 100 l elk en drie economisers met een individuele waterinhoud van 1.000 l, 465 l en 363 l. | 2028 liter

43.1.3° | Drie verbrandingsinrichtingen met een thermisch vermogen van resp. 9.900 kW (zwaveloven), 4.500 kW (zwaveloven Duplo) en 2.600 kWth (propaangasbrander) | 17000 kW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 09/05/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een stockageplaats voor klein onderhoudsmaterieel. (OMV_2017010704)

* Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het ontbossen tussen shipping & contractorpark en aanleg van waterdoorlaatbare steenslagverharding. (OMV_2018024533)

* Op 30/08/2018 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor afwijking sectorale voorwaarde. (OMV_2018010171)

* Op 23/05/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf. (OMV_2018085426)

* Op 17/10/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf (iioa). (OMV_2019092863)

* Op 15/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf: het uitbreiden van de dimla productie met bijbehorende staalbouw + bijstelling. (OMV_2020030057)

* Op 26/08/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een zwaveltank. (OMV_2021102105)

* Op 18/08/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa). (OMV_2022065239)

* Op 18/08/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanleg van een parking. (OMV_2022058819)

* Op 06/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa + sh). (OMV_2022097068)

* Op 07/02/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor tot afwijking van artikel 5.7.3.2, §2, 5.7.3.2, §4, 2° en 5.7.3.2, §5, 1° van titel ii van het vlarem voor een chemisch bedrijf. (OMV_2022111679)

* Op 07/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (iioa). (OMV_2023171038)

* Op 02/05/2024 werd een vergunning afgeleverd voor het gedeeltelijk afbreken van een industrieel gebouw. (OMV_2024029189)

* Op 14/06/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa en sh) + bijstelling. (OMV_2023075643)

* Op 12/12/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (iioa + sh). (OMV_2024099306)

Stedenbouwkundige vergunningen

Verschillende vergunningen maar weinig relevant voor deze aanvraag

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. *Uitgeruste weg*

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg en gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Momenteel is de zone waar de tank wordt geplaatst grotendeels verhard (+/- 529 m²). Het hemelwater van deze verharde zone loopt momenteel af in de naastliggende onverharde doorlaatbare strook (121 m²).

Naar aanleiding van de plaatsing van de S-tank zal een groot deel van de huidig verharde zone afgebroken worden. Er zal 320 m² verharding worden weggenomen waarvan een deel opnieuw wordt aangelegd voor het plaatsen van de tank (sokkel en inkuiping)(nl. 162,5 m²). Hierbij wordt de totale oppervlakte aan verharding (inkuiping+ verharding errond) teruggebracht tot 372,5 m² (resp. 162,5 m² voor de inkuiping en 210 m² overblijvende verharding). De waterdoorlatende randzone zal uitgebreid worden tot 277,5 m².

Het hemelwater dat in de inkuiping terecht komt is potentieel verontreinigd (door morsen, mogelijke lekverliezen,...). Het voorwerp van de aanvraag valt daardoor buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

Perceel nr. 0374/00Y002 heeft een middelgrote kans op overstromingen pluviaal (door hevige neerslag), weliswaar een klein deel van het perceel. De plaats van de uit te voeren handelingen maken geen deel uit van de middelgrote kans op pluviale overstromingen.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 maart 2025 tot en met 12 april 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De nieuwe tank is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse haven. Er wordt voldoende afstand gerespecteerd ten aanzien van de

perceelsgrenzen. De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA) en het slopen van verharding en plaatsen van een nieuwe tank (SH) van PVS CHEMICALS BELGIUM nv, gelegen te Panterschipstraat 80, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_03832 - OMV_2025007776 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA) en het slopen van verharding en plaatsen van een nieuwe tank (SH) - met openbaar onderzoek - Panterschipstraat, 9000 Gent - Advies