



2025_CBS_03885 OMV_2024155429 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg nieuw fietspad aan parking windcentrale - zonder openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ARCELORMITTAL BELGIUM NV met als contactadres John Kennedylaan 51, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024155429) ingediend bij de deputatie op 22 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de aanleg nieuw fietspad aan parking windcentrale
- Adres: John Kennedylaan , 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie D nr. 32P

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 maart 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 31 maart 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 14 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het terrein uit de aanvraag situeert zich op de industriële site van ArcelorMittal langsheen de John

Kennedylaan in de Gentse kanaalzone. In het oosten wordt deze grootschalige site begrensd door deze laan. Ten westen ligt het Kanaal Gent – Terneuzen. ArcelorMittal is de meest noordelijke industriële activiteit binnen de Gentse Kanaalzone.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een fietspad en bouwen van een fietsenberging op het einde van het fietspad. Volgende handelingen worden gevraagd:

1. Verwijderen van twee losliggende betonplaten

In de bestaande toestand liggen er twee betonplaten. Deze liggen echter in de weg van het nieuwe fietspad en worden daarom verwijderd. De afmetingen van de betonplaten zijn ca. 6x49m (294m²) en ca. 3x30m (90m²).

In de bestaande toestand staan er twee hoogstammige bomen die het nieuwe fietspad blokkeren.

Daarom worden deze twee bomen verwijderd. Ter compensatie gaat men zes jonge bomen planten langs het nieuwe fietspad, zoals aangegeven op plan.

3. De aanleg van een nieuw fietspad aan parking windcentrale

De gewenste nieuw aan te leggen verharding in asfalt heeft een oppervlakte van ca. 417 m², met een breedte van ca. 3m en een lengte van ca. 139m. Het nieuwe fietspad is voorzien voor tweerichtingsverkeer met een onderbroken lijnmarkering in het midden.

4. De bouw van een nieuwe fietsenberging

De nieuwe fietsenberging heeft een oppervlakte van ca. 65m² met plaats voor ca. 26 fietsen. De constructie bestaat uit stalen profielen bekleed met metalen golfplaten (wanden en het dak). De fietsenberging zal uitgerust worden met laadpunten voor elektrische fietsen.

De verharding kan op een natuurlijke wijze infiltreren in de twee (nieuwe) omliggende WADI's. In de huidige toestand is er een WADI aanwezig met een infiltratieoppervlakte van ca. 116m² en een buffervolume 27,88m³. Deze bestaande WADI wordt uitgebreid bijkomende grachten met een infiltratieoppervlakte van ca. 110m² en een buffervolume van ca. 18,71m³.

2. HISTORIEK

Er zijn geen relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen bekend.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen binnen de afbakeningslijn van het zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De verharding kan op een natuurlijke wijze infiltreren in de twee (nieuwe) omliggende WADI's. In de huidige toestand is er een WADI aanwezig met een infiltratieoppervlakte van ca. 116m² en een buffervolume 27,88m³. Deze bestaande WADI wordt uitgebreid bijkomende grachten met een infiltratieoppervlakte van ca. 110m² en een buffervolume van ca. 18,71m³. Dit betekent dat de totale extra infiltratieoppervlakte ca. 111m² zal bedragen en het totale extra buffervolume ca. 18,71m³.

Het nieuwe fietspad en het dak van de fietsenberging hebben samen een oppervlakte van ca. 482m².

Volgens de hemelwaterverordening moet voor deze oppervlakte een infiltratievoorziening van ca. 39m² en een buffervolume van ca. 16m³ worden voorzien. Hieruit blijkt dat met de voorziene uitbreiding van de bestaande WADI en de aanleg van de nieuwe WADI de vereiste hoeveelheden ruimschoots worden overschreden.

Voor dit project wordt geen waterhergebruik verwacht en daarom wordt er geen hemelwaterput voorzien.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets. Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er worden twee bomen verwijderd die in de weg staan voor de aanleg van het pad. Er worden als compensatie zes nieuwe bomen heraan geplant wat volstaat als compensatie.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

7. BEKENDMAKING

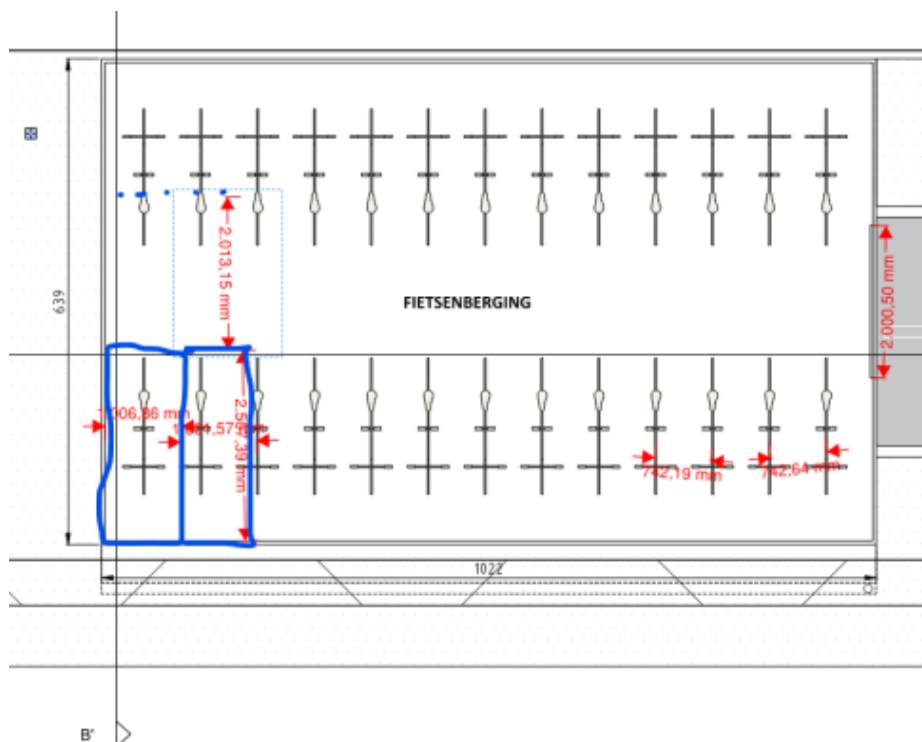
De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de aanleg van een nieuw intern fietspad en de bouw van een nieuwe fietsenberging. Op vlak van verkeersveiligheid is het positief dat de fietsers nog beter afgescheiden worden van het (zwaar) gemotoriseerd verkeer. Stad Gent probeert de normen uit het Vademecum Fietsvoorzieningen na te streven bij de aanleg van nieuwe infrastructuur. Op basis van dit visie-document werd het ontwerp gescreend en er zijn geen grote problemen opgevallen.

De inrichting is conform de stedelijke inrichtingsvoorschriften uit de parkeerrichtlijnen. We doen hierbij wel de suggestie om goed te monitoren of er ook noodzaak is om een aantal buitenmaatse fietsparkeerplaatsen in de fietsenberging te voorzien. We zien dat deze fietsen een almaar stijgend gebruik kennen en normaal gezien vragen we dat 10% van het totaal aantal fietsparkeerplaatsen bestemd is voor buitenmaatse fietsen. Indien dit het geval zou zijn, is er in de fietsenberging plaats om enkele van deze buitenmaatse fietsparkeerplaatsen te voorzien (breedte van 1m op lengte van 2,50m met erachter een gangpad/manoeuvreerruimte van 2m), zie in figuur hieronder in blauw aangeduid. Hierdoor zouden er wel een aantal van de standaard fietsparkeerplaatsen (lengte van 2m met 2 m gangpad erachter nodig) niet meer (conform) kunnen worden voorzien. Hier dient de aanvrager dus een afweging te maken tussen het noodzakelijke aantal (standaard) fietsparkeerplaatsen en het voorzien van enkele buitenmaatse plaatsen. De aanvrager kan dit zelf best beoordelen en monitoren richting de toekomst. De afmetingen van de fietsenberging laten toe om beide mogelijkheden te voorzien.



Omwille van de voorgaande redenen kan de aanvraag vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening worden aanvaard.

CONCLUSIE

Gunstig advies, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor de aanleg nieuw fietspad aan parking windcentrale van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te John Kennedylaan , 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_03885 - OMV_2024155429 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg nieuw fietspad aan parking windcentrale - zonder openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9000 Gent - Advies