



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_03935 Sluiten van een overeenkomst tot vestiging van een recht van doorgang gelegen te Gent, Charles de L'Epéeplein - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek III 'Goederen'.

Motivering

Door Thuispunt Gent werden de gebouwen gelegen aan het Charles de L'Epéeplein volledig gerenoveerd.

Tijdens deze renovatie werd de strook grond gelegen aan de achterzijde van het renovatieproject toegevoegd als tuinzone om zo de bewoners van het gelijkvloers een tuin te kunnen bezorgen.

Bij de realisatie van deze tuinen werd achteraan het perceel een doorgang voorzien over stadseigendom waardoor in principe zowel de bewoners van deze sociale huisvesting alsook de aangelande eigenaars van de woningen Geitstraat 71 tot 87 een doorgang/toegang zouden kunnen krijgen tot het Charles de L'Epéeplein.

Voor de tuinen grenzend aan het sociaal huisvestingsproject werd dan ook een draadafsluiting met poort voorzien zodat de bewoners deze doorgang kunnen gebruiken.

Bij gemeenteraadsbesluit van 26 september 2022 werd het recht van doorgang ten voordele van Thuispunt Gent goedgekeurd.

Aan de bewoners van de aangelande woningen in de Geitstraat 71 - 87 werd eveneens de mogelijkheid geboden een doorgang met deur in hun achtermuur te maken. Geen van deze bewoners is op dat ogenblik ingegaan maar konden later alsnog op dit aanbod ingaan en tot de voorliggende overeenkomst toetreden.

Op heden werd een woning in de Geitstraat verkocht en wenst deze nieuwe eigenaar alsnog in te gaan op dit recht van doorgang.

Dit recht werd niet als een erfdienstbaarheid maar als een persoonlijk recht gekwalificeerd voor mocht het gebruik alsnog onbeheersbaar zijn en zou moeten worden opgezegd

Concreet gaat het over volgend onroerend goed waar een recht van doorgang zou op gevestigd worden:

Stad Gent, 16de afdeling, sectie K: Een perceel grond, tuinpad met zijstrook, gelegen te Gent, Charles de L'Épéeplein, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, voorheen gekend ten kadaster onder deel van het perceelnummer 727P7 en 727R7, zoals aangegeven op het opmetingsplan en op heden gekend ten kadaster onder de perceelnummers 727L8 en 974C.

De goederen werden opgemeten op 25 mei 2021 door Marijke Brondeel, landmeter-expert

De motivatie van de voorliggende overdracht binnen de bewarende maatregelen is ingegeven vanuit het feit dat dit recht van doorgang reeds eerder werd aangeboden aan de aanpalende eigenaars en dat er reeds een recht van doorgang werd afgesloten met Thuispunt Gent

Met de eigenaar van de aangelande woning in de Geitstraat kon een overeenkomst recht van doorgang worden opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- overeenkomst recht van doorgang Charles De LEpéeplein (deel van de beslissing)
- opmetingsplan tuinpad

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot het vestigen van een recht van doorgang ten kosteloze titel met betrekking tot een perceel grond, tuinpad met zijstrook, gelegen te Gent, Charles de L'Épéeplein, gelegen te Gent, Charles de L'Épéeplein, voorheen gekend bij het kadaster onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van de perceelnummers 727P7 en 727R7, zoals weergegeven op het opmetingsplan op heden gekend ten kadaster onder de perceelnummers 727L8 en 974C.

2025_CBS_03935 - Sluiten van een overeenkomst tot vestiging van een recht van doorgang
gelegen te Gent, Charles de L'Épéeplein