



2025_CBS_03801 POL-plein - Ontwerpplan - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Bram Van Braeckvelt

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het POL-plein is een woongroenzone in Oud-Gentbrugge.

Het dankt zijn naam aan de samentrekking van de eerste letters van de omgevende straten: Posthoornstraat, Oude Brusselseweg en Louis De Smetstraat. Tegelijk komt de naam voort uit het project "Pol Ontmoet Louise" dat werd ingediend voor het burgerbudget in 2019. Dit werd weliswaar niet geselecteerd maar leefde verder in de buurt en gaf aanleiding tot het wijkbudgetproject "Het POL-plein maken tot een plek waar alle omwonenden zich thuis voelen", dat wel werd goedgekeurd voor de uitvoeringsperiode 2024-2025.

Als stad gaan we steeds op zoek naar mogelijkheden tot ontharden van overruimtes die weinig tot geen functie dienen. Het vergroenen van deze ruimtes heeft een positief effect op het hitte-eilandeffect en maakt waterinfiltratie mogelijk. Dankzij ontharding kunnen we nieuw gebruiksgroen realiseren voor de Gentenaar en de recreatiebehoefte op niveau van de woning (woongroen) en de wijk (wijkgroen) inlossen. Ontharding draagt bovendien bij tot een groener en gediversifieerder stadslandschap. Op het vlak van ecologie biedt ontharding kansen om de biodiversiteit in de stad te versterken en ecosystemen te herstellen.

Het ontwerp voor het POL-plein kwam tot stand na overleg met buurtbewoners, de Dienst Beleidsparticipatie en de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

Na goedkeuring van het bestuur zal het plan door middel van een bewonersbrief gecommuniceerd worden aan de betrokken buurt.

Een deel van het 4 meter brede voetpad aan de kant van de Posthoornstraat wordt onthard tot een voetpadbreedte van 2,1 meter. In het nieuw gecreëerde plantvak wordt een mengeling voorzien van vaste planten en lage heesters, die het plein enigszins afschermen van straat en parkeerplaatsen. Aan de kant van de Louis Van Houttestraat komt een dubbele picknickbank. Deze werken worden uitgevoerd door de ploegen van Stad Gent.

Op vraag van de bewoners komt er ook een speelzone voor de allerkleinsten. Voor de realisatie hiervan werd een opdracht uitgeschreven via het competitiebestek van de Stad Gent. Het gunningsproces loopt.

Het ontwerpplan werd voorgelegd op IKZ en unaniem goedgekeurd door de betrokken stadsdiensten.

In het Wijkbudget wordt gevraagd naar een kwalitatieve ontmoetingsplaats voor de buurt. Er is geen zitinfrastructuur en de bestaande beplanting bestaat enkel uit 6 hoogstambomen die moeizaam groeien. Er is geen speelzone, het pleintje wordt wel gebruikt om te voetballen.

De Groendienst en de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werkten een ontwerpplan uit voor het POL-plein.

We voorzien een speelzone in zand, via het goedgekeurde competitiebestek van de Groendienst en bekostigd met het budget van het wijkbudget.

Er komen twee zitbanken en 3 picknickbanken. Er worden twee extra afvalkorven geplaatst. De drie plantvakken op de hoeken van het plein worden vergroot ifv kwalitatieve inkleding van het plein. Eén fietsstalling type Stad Gent wordt om die reden verplaatst van de meest noordelijke hoek van het plein, naar de locatie naast een bestaande stalling in de Sasstraat ifv uitbreiding plantvak op het plein.

Het voetpad aan de kant van de Posthoornstraat wordt herleid tot 2,1m ipv de huidige 4m, om meer ruimte te geven aan groen en speelgelegenheid.

Eén boom wordt verplant zodat de brandweg centraal in het plein zijn benodigde 4m breedte heeft. Er worden drie bijkomende hoogstambomen aangeplant die vrij kunnen uitgroeien.

Aan de kant van de Posthoornstraat komen twee nieuwe plantvakken met overkijkbare, bloeiende heesters en onderbegroeiing.

De plannen werden besproken op de IKZ-vergadering van 24 mei 2024 en nadien verder bijgewerkt volgens opmerkingen IKZ door de Groendienst en Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

De buurt werd nauw betrokken bij het ontwerp. Dankzij het Wijkbudget konden de wensen en verbeterpunten vanuit de buurt al van bij het begin verwerkt worden in het ontwerp. Samen met de wijkregisseuse werd het voorontwerp besproken met de buurt in juni 2024; op dat moment konden kinderen en jongeren ook hun input geven qua verwachtingen rond de speelzone.

De heraanleg zal uitgevoerd worden door de aannemer van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, door het Team Aanleg van de Groendienst en door een, nog aan te besteden, leverancier van speeltoestellen (via raamcontract Groendienst).

De onthardingsbalans ziet er uit als volgt:

Ontharding / verharding	Verharde oppervlakte (m²)
Ontharden grindgazon op het POL-plein	- 47
Ontharden voetpaden rondom POL-plein	- 99
Totaal	- 146

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250411_AV_Polplein_BestaandeToestand.pdf
- 20250411_AV_Polplein_Rooiplan.pdf
- 20250411_AV_Polplein_Ontwerp.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt het ontwerp POL-plein goed.

2025_CBS_03801 - POL-plein - Ontwerpplan