



Opschrift

Vergadering van 22 april 2025

Nummer: 2025_MV_00348

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Anneleen Van Bossuyt: Financieel beleid inzake landbouwgronden OCMW Gent

Raadslid(-leden):

Anneleen Van Bossuyt - N-VA

Bevoegd: Christophe Peeters

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Collega Ronny Rysermans stelde recent een schriftelijke vraag over de landbouwgronden in het patrimonium van het OCMW Gent. In het antwoord van schepen Bracke werd gemeld dat het momenteel in totaal om 1.768 ha 95 a 65 ca (beheerd via Sogent). In een beheers- en verkoopnota van het OCMW Gent uit april 2021 werd gesteld dat het toen ging om 120 ha op Gents grondgebied (met een geschatte waarde van 9 miljoen euro) en 1680 ha buiten Gent (met een geschatte waarde van 58 tot 108 miljoen euro). Sinds 2020 werd er – zo vermeldt het antwoord, maar zonder verdere details (qua exacte timing, qua aantal ha) – voor 31,4 miljoen euro aan grond verkocht. De opbrengst van deze gronden schommelde in 2023 en 2024 telkens rond de 0,54 miljoen euro, terwijl de eraan verbonden kosten op jaarbasis rond de 100.000 euro schommelden.

Afgezet tegenover de geschatte waarde vertegenwoordigt dit een eerder geringe opbrengst. Toch vermeldt het bestuursakkoord: “Het huidig beleidskader dat gericht is op behoud van landbouwgronden binnen de landsgrenzen wordt bevestigd.” In de context van de moeilijke situatie van de stadskas is dit evenwel een passage die verdient herbekeken te worden.

Vraag:

1. Hoe beoordeelt de schepen van financiën de beperkte opbrengst van deze gronden in relatie tot de benarde situatie van de stadskas?
2. Acht de schepen van financiën het zinvol om te onderzoeken hoe deze gronden (en de waarde die ze vertegenwoordigen) de stadsfinanciën beter kunnen dienen?

- Is een minstens een nieuwe en meer accurate schatting van de waarde van deze gronden niet wenselijk?
3. Houdt dit college vast aan het behouden van de landbouwgronden binnen de landsgrenzen? Hoeveel grond bevindt zich buiten de landsgrenzen en wat is de geschatte waarde ervan?

Antwoord

Raadpleegomgeving - Open Data - Agendapunt
