

ADDENDUM 1 BIJ DE HUUROVEREENKOMST D.D. 20 SEPTEMBER 2022

Tussen de ondergetekenden:

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door:

De heer Frank Van Goethem, Directeur Bedrijfsvoering, benoemd tot voorzitter van het directiecomité van sogent bij besluit van de raad van bestuur van 5 februari 2025.

Hierna ook genoemd **“sogent”**,

2. **De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, hier vertegenwoordigd door:
 - a) Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen voor Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
 - b) Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur Stad en OCMW Gent,En die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd **‘de Stad’** of **‘de huurder’**

Wordt het volgende overeengekomen:

VOORAFGAANDE VERKLARING

Ingevolge de huurovereenkomst die werd getekend op 20 september 2022, werden onderstaande ruimtes in het gebouw gelegen in de Nederpolder 2, 9000 Gent, kadastraal gekend als Gent, afdeling 3, sectie C, perceelnummer 0522/00F000, in huur gegeven aan de Stad Gent.



Twee ruimtes in de kelder met een totale oppervlakte van ca. 199,9 m², een berging met een oppervlakte van ca. 22,5 m² en sanitair (opgedeeld in drie ruimtes en een hall).

Beide partijen komen overeen om de huurovereenkomst aan te passen als volgt:

Artikel 1. AANPASSING VOORWERP

Vanaf **1 mei 2025** maakt kelderruimte 2, zoals aangeduid in het groen op het plan in bijlage, geen deel meer uit van deze overeenkomst.

Volgende ruimtes blijven in privaat gebruik van de huurder:

- Kelderruimte 1 met een oppervlakte van ca. 92 m²
- Berging met een oppervlakte van ca. 22,5 m²

Het sanitair in de kelder wordt evenredig verdeeld onder de twee huurders van kelderruimte 1 & 2. Het sanitair heeft een oppervlakte van ca. 25 m².

De gemeenschappelijke delen van het gebouw vallen buiten deze overeenkomst en worden niet door de Stad gebruikt.

Artikel 2. VERGOEDING

Vanaf **1 mei 2025** wordt de jaarlijkse huurvergoeding aangepast naar **9.278,80 euro**.

- *8.405,47 euro voor de kelderruimte*
- *873,33 euro voor aandeel sanitair in de kelder*

Vanaf **1 mei 2025** wordt de jaarlijkse huurvergoeding, van **9.278,80 euro**, de basishuurprijs voor de berekening van de toekomstige geïndexeerde vergoedingen.

Alle andere bepalingen zoals opgenomen onder artikel 4 'vergoeding' in de huurovereenkomst d.d. 20 september 2022 blijven van toepassing.

Artikel 3. NUTSVOORZIENINGEN

Vanaf **1 mei 2025** wordt de vergoeding voor de nutsvoorzieningen aangepast naar **881,69 euro per kwartaal**.



De kosten voor de nutsvoorzieningen van het sanitair in de kelder, zijn volledig te betalen door de Stad Gent.

Alle andere bepalingen zoals opgenomen onder artikel 9 'nutsvoorzieningen' in de huurovereenkomst d.d. 20 september 2022 blijven van toepassing.

Artikel 4. VERZEKERING

Artikel 13 'verzekeringen' zoals opgenomen in de huurovereenkomst d.d. 20 september 2022 wordt aangepast naar het volgende:

De partijen van huidige overeenkomst verzaken wederzijds aan elk verhaal dat zij eventueel tegen elkaar zouden kunnen uitoefenen, evenals tegen alle personen van hun dienst en hun gemandateerden, wegens nadeel dat zij zouden ondergaan ten gevolge van schadegevallen zoals brand, waterschade of ongevallen en verbinden er zich toe een dergelijke afstand te doen en aanvaarden door elke onderhuurder of bezetter, evenals door hun verzekeraars, behalve het behoud van een verhaal tegen de dader van een zware of opzettelijke fout.

Sogent heeft in zijn verzekeringspolis een afstand van verhaal opgenomen ten voordele van de huurders.

Artikel 5. BIJZONDERE BEPALINGEN

De Stad erkent dat de huurder van kelderruimte 2 toegang heeft tot deze ruimte via kelderruimte 1.

De Stad zal zelf de nodige afspraken maken met de huurder van kelderruimte 2 over deze toegang, zodat de activiteiten van De Stad/huurder kelderruimte 2 ongestoord kunnen doorgaan.



Artikel 6. GELDING OVERIGE BEPALINGEN OORSPRONKELIJKE HUUROVEREENKOMST

Voor het overige blijven alle andere bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de huurovereenkomst tussen de huurder en sogent d.d. 20 september 2022 en de eventueel bijhorende addenda van toepassing.

Artikel 7. GOEDKEURING DIRECTIECOMITÉ SOGENT

De ondergetekenden verklaren te weten en aanvaarden zonder enig voorbehoud dat deze overeenkomst slechts mogelijk en uitvoerbaar is mits het directiecomité van sogent beslist er zijn goedkeuring aan te verlenen.

Gedaan te Gent, op

Opgemaakt in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Mieke Hullebroeck,

algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Voor de burgemeester bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Hafsa El-Bazioui,

eerste schepen en schepen voor Participatie,
Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair
Management en Digitalisering

Voor sogent,

Frank Van Goethem,

Directeur Bedrijfsvoering, voorzitter van het
directiecomité





sogent

samen ontwikkelen we onze stad

Bijlage:

