



Aan: de heer Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad (WORA)

Contactpersoon
Hannelore Bonami
Hannelore.Bonami@stad.gent

Datum
10 april 2025

Uw kenmerk
-
Ons kenmerk
-

Antwoord op spontaan advies Stedelijke Woonraad over mogelijke vervol woonstudies

Geachte heer Du Bois

De Stedelijke Woonraad (WORA) gaf in februari 2025 een spontaan advies over mogelijke vervol woonstudies die de komende jaren kunnen worden uitgevoerd. We begrijpen dat dit advies geformuleerd werd om het Gentse woonbeleid in de nieuwe bestuursperiode verder vorm te kunnen geven.

We willen de WORA dan ook graag bedanken voor haar grondige denkwerk over mogelijke vervol woonstudies. De voorbije bestuursperiode werden er twee grote studies uitgevoerd: een studie over studentenhuysvesting (2021) en een algemene woonstudie (2023). Momenteel loopt er nog een studie naar kind- en jeugd vriendelijk wonen. Het spreekt voor zich dat dit ontzettend relevante studiewerk moet worden verder gezet. Een datagedreven woonbeleid voeren is in ieders voordeel.

Om te beginnen volgen we de lijn om de Gentse Woonmonitor verder uit te werken en te voeden met actuele data zodat we met het woonbeleid de vinger aan de pols kunnen houden. Hetzelfde geldt voor de studies die met hoge prioriteit voor het Gentse woonbeleid worden aangeduid: nader onderzoeken welke effecten de woningtypetoets heeft op de verdichting van de 20^{ste} - eeuwse wijken, wat de impact is van ruimtelijke instrumenten op aanbod uitbreiding, welke functies de woningen in Gent zonder domicilie hebben en meer onderzoek naar synergieën voor woonoplossingen in het Gentse woonlandschap.

Verder worden er ook nog topics aangereikt voor verder onderzoek met lagere prioriteit, om te laten onderzoeken door studenten en onderzoek dat het woonbeleid

en de Gentse context overstijgt. We suggereren om hier pragmatisch mee om te gaan en om kansen te grijpen als ze zich aandienen.

Met vriendelijke groeten

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Filip Watteeuw
Schepen van Wonen, Milieu, Klimaat en
Energie