



---

**2025\_CBS\_03670 Verkavelingsvergunning 2013 DR 493/00 – vrijgave financiële waarborg  
groenaanleg – Karel De Bondtlaan, 9031 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 april 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter  
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak  
Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 mei 2014 de verkavelingsvergunning nr. 2013 DR 493/00 verleend aan De Zeskouter BVBA, met als adres Landuitstraat 25 te 9840 De Pinte, voor percelen gelegen aan de Karel De Bondtlaan te 9031 Gent, kadastraal bekend 27e afdeling, sectie C, nrs. 1325G-H-M2-N2.

Het voorstel beoogde het verkavelen van een grond in 15 loten bestemd voor eengezinswoningen, de aanleg van wegenis en groenaanleg.

In deze verkaveling werd aan de nieuwe straat de naam “Chartreuzengod” gegeven.

De NV KBC Bank, met maatschappelijke zetel Havenlaan 2 te 1080 Brussel, handelend via haar garantiedienst met als adres Kortrijksesteenweg 110, 9051 Gent, heeft zich op 23 maart 2017 in opdracht van de vergunninghouder, Plan & Bouw nv, borg gesteld voor een bedrag van 52.906,53 EUR voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzones.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 24 mei 2017 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De openbare groenaanleg werd op 29 juni 2022 voorlopig opgeleverd.

De definitieve oplevering van de groenaanleg gebeurde op 17 februari 2025.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In de verkavelingsvergunning van 15 mei 2014 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2014 overgenomen. Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Verleent de goedkeuring aan het vrijgeven van de resterende helft van de gestelde waarborg voor de openbare groenzone ten bedrage van **26.453,26 EUR** naar aanleiding van de definitieve oplevering op 17 februari 2025.

2025\_CBS\_03670 - Verkavelingsvergunning 2013 DR 493/00 – vrijgave financiële waarborg groenaanleg – Karel De Bondtlaan, 9031 Gent