



2025_CBS_03660 OMV_2025011816 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een zendantenne voor multiplex DAB+ Oost-Vlaanderen, digitale radio op dak van de bestaande watertoren - met openbaar onderzoek - Scheeplosserstraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De heer Bruno Heyndrickx met als contactadres Vogelheide 15, 9052 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025011816) ingediend bij de deputatie op 11 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het oprichten van een zendantenne voor multiplex DAB+ Oost-Vlaanderen, digitale radio op dak van de bestaande watertoren
- Adres: Scheeplosserstraat , 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie M nr. 29L4

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 maart 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 6 maart 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 8 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag is gelegen in de Scheeplosserstraat, een woonbuurt nabij de spoorweg Gent-Antwerpen en de John Kennedylaan. Op het betreffende perceel (in eigendom van de stad) bevindt zich een watertoren met op het dak heel wat infrastructuur voor telecommunicatie.

Met deze aanvraag wenst men een bijkomende zendantenne voor multiplex DAB+ Oost-Vlaanderen in functie van digitale radio op dak van de bestaande watertoren. De nieuwe zendantenne is 5,5 m hoog en wordt bevestigd op een metalen buisconstructie die op zijn beurt wordt bevestigd aan een bestaande telecomconstructie centraal op het dak.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 21/04/2022 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een dieptebooring voor het plaatsen van een diepteanodeveld. (OMV_2022043834)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 23/04/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een watertoren. (Litt. S-11-68)

* Op 20/04/1983 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van overdekte opslagplaats. (1983/205)

* Op 16/06/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een clublokaal. ((1988/011 SA) 1988/93)

* Op 20/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van antennes op een watertoren. (1998/60198)

* Op 30/12/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van antennes op een watertoren en het oprichten van de bijbehorende technische cabine,. (1999/60196)

* Op 03/07/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een zendstation voor mobiele communicatie omvattend het vervangen van een vergunde ma. (2000/60109)

* Op 21/02/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een telecommunicatiestation. (2005/60188)

* Op 06/02/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van instandhoudings- en herstellingswerken aan een watertoren. (2006/60187)

* Op 20/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van de panoramische ruimte / compartimentering van de trapkoker / aanleg van de omgeving. (2007/60185)

* Op 02/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een zeildoek groter dan 4 m² (9 m x 7 m) met logo kwaliteitslabel aan een tmvw watertoren. (2010/60179)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen

verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets. Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 maart 2025 tot en met 12 april 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De voorziene werken zijn eerder kleinschalig van aard en hebben geen invloed op de omgeving. De bijkomende zendantenne wordt bevestigd aan een bestaande telecomzendinstallatie, die zich centraal op het dak van een watertoren bevindt. De hoogte hiervan bedraagt ca. 50 m tov het maaiveld. Gezien de beperkte grootte van de zendinstallatie en gezien de grote hoogte waar ze wordt bevestigd, wordt geen hinder voor de omgeving verwacht. Bovendien is de zendinstallatie een stuk kleiner dan de bestaande technische installatie zich reeds op het dak bevindt. En deze installatie bevindt zich ook nog op een ruime afstand tov de rand van de watertoren, waardoor deze vanop de grond nauwelijks zichtbaar zal zijn.

De goede ruimtelijke ordening komt hier niet in het gedrang.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het oprichten van een zendantenne voor multiplex DAB+ Oost-Vlaanderen, digitale radio op dak van de bestaande watertoren van de heer Bruno Heyndrickx, gelegen te Scheeplosserstraat , 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Stadseigendom

- de start van de werken is maar mogelijk mits het vooraf contractueel regelen van het gewenste zakelijk recht, met de Stad Gent - Dienst Vastgoed
- de toekenning van de vergunning is geen garantie op een toelating van het gebruik van de grond van de stad Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_03660 - OMV_2025011816 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een zendantenne voor multiplex DAB+ Oost-Vlaanderen, digitale radio op dak van de bestaande watertoren - met openbaar onderzoek - Scheeplosserstraat, 9000 Gent - Advies