



2025_CBS_03598 202530 - vraag tot schrapping risicoground Gontrodestraat 156 afd 23 sectie B nr 542/00M004 te 9050 Gentbrugge (200807391) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Emelia nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 maart 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Gontrodestraat 156 afd 23 sectie B nr 542/00M004 te 9050 Gentbrugge (200807391)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200807391 - Beslissing: 24 september 1962 (college van burgemeester en schepenen)
Inrichting: Van Daele Pierre – verder exploiteren van een opslagruimte voor lompen tot 400 kg en oud ijzer tot 5.000 kg
Vergunde risico-rubrieken: 2.2.1.c)1°, 2.2.2.c)1°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Het perceel waarover het gaat is 542 M4, Gontrodestraat 156. Dit wordt nu verkocht. Het is het perceel ten zuiden van de elektriciteitscabine (542 A4).

Als je het plan bij de vergunningen bekijkt, merk je direct dat de risicoground het perceel ten noorden van de elektriciteitscabine is (542 N4). Daar staat 'stapelplaats oud ijzer' en 'voddenmagazijn'. Het is dus duidelijk dat de rubrieken verkeerdelijk op perceel 542 M4 zijn gezet. De elektriciteitscabine/het gebouwtje is nu nog aanwezig.

Een 'gemotiveerde verklaring' achten wij voor dit eenvoudige geval niet nodig.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aan de hand van historische luchtfoto's en plan kan worden vastgesteld dat het perceel 542M4 geen deel was van vergunning 200807391.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gentbrugge (afd. 23) sectie B 542 M4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_03598 - 202530 - vraag tot schrapping risicogrond Gontrodestraat 156 afd 23 sectie B nr 542/00M004 te 9050 Gentbrugge (200807391)