



2025_CBS_03597 OMV_2022157634 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens - met openbaar onderzoek - John Kennedylaan en Langerbruggestraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

VOLVO CAR BELGIUM NV NV met als contactadres John Kennedylaan 25, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2022157634) ingediend bij de deputatie op 3 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens
- Adres: John Kennedylaan 25 en Langerbruggestraat 101, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nrs. 251H, 251L, 251K, 319T, 319V, 319S, 347P2, 355C4, 531T, 538N, 538T, 547B2, 547X, 554G, sectie P nrs. 167F en 762F

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 februari 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 26 februari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 7 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens.

Volvo Car Gent (VCG) is een assemblagebedrijf voor personenwagens, gelegen aan de John Kennedylaan 25 en Langerbruggestraat 101 in Gent. Het bedrijf ligt in de Gentse kanaalzone, ter hoogte van het Sifferdok en ten westen van de gemeente Oostakker. Volvo Car Gent stelt ongeveer 7.650 werknemers te werk. De vestiging kan in grote lijnen opgesplitst worden in volgende afdelingen:

- De lasfabriek (GA): hier worden de voorgeperste onderdelen aan elkaar gelast tot koetswerken. Dit gebeurt deels manueel en deels door robots;

- De spuitfabriek (GB): hier wordt het koetswerk voorzien van verschillende beschermende en decoratieve verflagen. Eerst wordt een corrosiebeschermende zinklaag aangebracht in een reeks baden voor reiniging, ontvetting en chemische behandeling (dipfosfatatie). Het koetswerk wordt vervolgens in een bad gedompeld voor het elektrochemisch aanbrengen van de grondverflaag (electrocoat).

Lasnaden en gevoelige plaatsen aan de onderkant van het koetswerk worden bijkomend afgedekt met beschermend materiaal. Vervolgens wordt op het koetswerk een elastische tussenlaag (primer surface) op waterbasis aangebracht. Na het natschuren wordt er een dubbele toplaag bestaande uit een basislaag (op waterbasis) en vernis (op solventbasis) aangebracht. Op de onderkant van de wagen worden nog beschermende lagen aangebracht. Na het aanbrengen van een bedekkingsmiddel worden de koetswerken gemoffeld in een droogoven.

- De eindassemblage (GC): Hier worden de verschillende onderdelen (koetswerk, brandstoftank, voorgeassembleerde aandrijflijn,...) bijeengebracht tot de volledige wagen. Uiteindelijk wordt de afgewerkte wagen van brandstof voorzien, geprogrammeerd en onderworpen aan een inspectie.

- De energiecentrale (GD): hier wordt warm water geproduceerd voor verwarmingsdoeleinden (processen en gebouwen).

- De batterijfabriek (BAT): dit is een assemblagefabriek voor batterijen. Het is bedoeld als full-serviceleverancier van lithiumbatterijen voor de wagens die bij Volvo Car te Gent worden gemaakt. In de batterijfabriek worden batterijcellen geassembleerd tot één batterij over verschillende productielijnen. End-of-line worden de batterijen via op- en ontladen getest.

- Het logistiek centrum (LC1) bestaat uit twee delen. Op het gelijkvloer gebeurt het preassemblage voor de lasfabriek (GA). Het verdiep dient als logistieke area voor de stockage van wisselstukken, als buffer voor de productie.

De huidige milieuvergunning werd verleend op 04/06/2009 door de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen voor een termijn van 20 jaar (ref. 082/44021/420/1/A1/10) voor het bouwen van ondertussen 312.000 wagens per jaar (ref. OMV_2021169439).

Volvo Car Gent is niet-Seveso, wel MER-plichtig (volgens bijlage III), GPBV- en BKG-inrichting. De voorliggende aanvraag betreft een actualisatie en verandering van de vergunde assemblagebedrijf voor personenwagens (Volvo Car Gent).

Samenvattend valt onder de voorliggende aanvraag drie wijzigingen:

1. Met de voorliggende aanvraag wil het bedrijf enkele actualisaties doorvoeren.

a. De grootste wijziging betreft de actualisatie van de opslag gevaarlijke producten. Het 'niet-Seveso'

statuut van VCG wijzigt met de gewenste toestand niet, het blijft hetzelfde.

Verder is VCG ISO14001 gecertificeerd en zijn gevaarlijke producten raadpleegbaar in Chemsoft samen met de veiligheidsinformatiebladen (SDS's).

b. Met deze aanvraag wenst men administratief de twee bestaande indompelingsbaden: fosfatatie bad 14 (163 m³) en electrocoatbad (370 m³), te vergunnen onder rubriek 4.2., zonder de installaties te wijzigen.

Beide installaties zijn reeds vergund onder rubriek 29.5.5.4°. Voor deze aanvraag werd een MER-screening uitgevoerd en opgenomen in de bijlages met effecten op bodem, watersysteem, luchtkwaliteit en zware ongevallen. Aangezien de aanvraag louter een administratieve aanpassing betreft en geen wijzigingen met zich meebrengt, heeft deze geen nieuwe milieu-impact.

2. Vervolgens wenst men de vergunning te actualiseren met de aanleg van nieuwe elektrische ovens en elektrische naverbranders, om uiterlijk op 9 december 2025 te voldoen aan STS BREF. Dit heeft als gevolg dat enkele stookinstallaties buiten dienst kunnen genomen worden.

In GB1, het niet-kleurproces van de verffabriek (sealing en primer), worden twee elektrische ovens geplaatst, gevolgd door een elektrische naverbrander.

In GB2, kleurproces van de verffabriek (topcoat), wordt 'wetscrubbing' vervangen door 'dryscrubbing' gevolgd door een zeoliet rotatiewiel. Daarnaast wordt een bijkomende elektrische naverbrander geïnstalleerd om de VOS emissies bijkomend te verminderen.

3. De laatste verandering betreft de komst van de EX30 die in Gent geproduceerd zal worden vanaf het najaar 2025. De grootste wijziging hiervoor is de installatie van nieuwe robot's, extra droge transformatoren, impact End-Of-Line-test, en meer verpakkingsafval in de eerste fase van het project (daarna zal het weer verminderen).

Volvo Car Gent is een BKG-inrichting omwille van de vergunde rubriek 43.4 (verbrandingsinstallaties met een totaal vermogen van meer dan 20 MW) en een GPBV-inrichting omwille van onderandere vergunde rubriek 43.3 (stookinstallaties met een

hoeveelheid vrijkomende warmte van meer dan 50 MW). Deze aanvraag heeft betrekking op deze rubrieken: dankzij het elektrificeren van de enkele ovens en naverbranders is de gewenste toestand nu kleiner (-10.108 kW).

De aanvraag heeft geen betrekking op volgende vergunde rubrieken in kader van GPBV:

- Rubriek 4.6.b) installaties voor oppervlaktebehandeling van stoffen, voorwerpen of producten, waarin organische oplosmiddelen worden gebruikt
- Rubriek 29.5.5.4° installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen d.m.v. een elektrolytische of chemische procedé

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
4.2.	inrichtingen voor het aanbrengen van bedekkingmiddelen door indompeling Actualisatie ontbrekend rubriek: Twee indompelingsbaden voor het aanbrengen van een bedekkingmiddel: * Fosfatatielaag - Bad 14 (163m ³) * Electrocoatlaag (370 m ³) klasse 2 Nieuw	533 m ³
4.3.b)3°	inrichtingen waarin bedekkingmiddelen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG, bepaald in bijlage 2A en 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (voetnoot zie achteraan bijlage 1), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 200 kW Actualisatie spray equipment replacement project. klasse 2 Verandering	50 kW
4.4.	inrichtingen voor het thermisch behandelen (bij 100° C of meer) van voorwerpen bedekt met bedekkingmiddelen - inwendig volume van de ovens > 0,25 m ³ Actualisatie van de droogovens: verwijderen Droogoven 1, 2 en lijn 6 (resp. 409,5 m ³ , 309 m ³ en 1200 m ³) + toevoegen van twee elektrische ovens in 2024 en 2025 van elk 1150 m ³ . klasse 2 Verandering	381,5 m ³
4.5.	opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingmiddelen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48 Uitbreiding van de paintstorage en paintmix klasse 2 Verandering	7,25 ton
6.4.2°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l Actualisatie opslag brandstoffen en brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten met +28.067 liter. Actualisatie tank 69: bevatte vroeger een ander product, bevat nu ook pigmentpasta, + 25.000 liter. Actualisatie tank 70 met +3000 liter. Nieuwe mobiele tanken 125 A, B, C, D, E en F: 6x 2091 liter HVO100 (biodiesel), + 12.546 liter.	48613 liter

	Verwijderen van Tank 30, Tank 109, Tank 110, VR147.1, VR147.2, VR147.3, VR113. klasse 2 Verandering	
12.1.1.1°a)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig in een industriegebied is gelegen Deze alternator- en noodgroepen genereren wisselspanning op. klasse 3 Verandering	0 kVA
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Actualisatie, project sealer-primer oven en voorbereiding EX30. klasse 2 Verandering	43050 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn Actualisatie van de interne motorvoertuigen met een uitbreiding van: 6 terminal trekkers, 13 counterbalans, 76 reachtrucks, 188 trekkers, 1 stapelaar, en 15 transpalleten. klasse 2 Verandering	299 voertuigen
16.1.b)2°	overige productie van gas, met een capaciteit van meer dan 10 Nm ³ /h tot en met 100 Nm ³ /h De productie van stikstof (3,24 Nm ³ /h) en perslucht (7,56 Nm ³ /h). klasse 2 Nieuw	10,8 Nm ³ /h
16.3.1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van meer dan 2000 ton CO ₂ -equivalent Totaal CO ₂ equivalent van airconditionings- en koelinstallaties, verspreid over de fabriek klasse 1 Nieuw	8084 ton CO ₂ -equivalent
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Actualisatie luchtcompressoren in GB2: vervanging van 2 toestellen waardoor men van 2x 355 kW uitbreid naar 2x 430 kW. In totaal een uitbreiding van 150 kW. Actualisatie airco's (over de hele fabriek verspreid): uitbreiding van 13021 kW. klasse 2 Verandering	13171 kW
17.1.1.1°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van 300 liter tot en met 3000 liter Actualisatie opslag aerosolen, met een totale vermindering van -48 liter. klasse 3 Verandering	-48,14 liter
17.1.2.1.3°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter Actualisatie opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met in totaal een vermindering van -5.700 liter. Nieuwe opslagplaats voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten voor de batterijfabriek. Verschillende opslagplaatsen geschrapt. klasse 1 Verandering	-5700 liter
17.1.2.2.3°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10000 liter Actualisatie van opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een totaal van -28080 liter: -verwijdering tank 58 kleegas (koelgas) (25000 liter) -verwijdering tank 75 met CO ₂ (3080 liter) klasse 1 Verandering	-28080 liter

17.3.2.1.1.2°	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton Actualisatie tankenpark gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met vermindering -0,24 ton. Actualisatie verplaatsbare recipiënten met vermindering -0,56 ton. klasse 2 Verandering	-0,8 ton
17.3.2.1.2.2°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton Actualisatie van de vaste houders, met een totaal van -15,28 ton, inclusief buitendienstname van tank 9. Actualisatie van de andere overige ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten met een totaal van -0,84 ton. klasse 2 Verandering	-16,12 ton
17.3.2.2.3°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders Actualisatie van de vaste houders, met een totaal van +6,60 ton. Actualisatie en uitbreiding van de andere ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten met 15,78 ton. klasse 1 Verandering	22,38 ton
17.3.3.1°a)	oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Actualisatie opslag in verplaatsbare recipiënten met vermindering van -6,079 ton. klasse 3 Verandering	-6,079 ton
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Actualisatie van de vaste houders, met een vermindering van -83 ton, inclusief de buitendienstname van tank 9, tank 23. Productwissel tank 69 (nu opgenomen onder 6.4) Actualisatie van verplaatsbare recipiënten met een vermindering van -41 ton. Verwijderen van Dipfos en Electrocoat procesbaden uit vergunning mits deze niet ingedeeld zijn: vermindering van -591 ton. klasse 1 Verandering	-715 ton
17.3.5.3°	giftige vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 5 ton Actualisatie van tank 116, met een vermindering van 60 kg.	-1,38 ton

	Actualisatie van de andere diverse giftige vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten, met een vermindering van -1,32 ton. klasse 1 Verandering	
17.3.6.3°	<p>schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Actualisatie opslag van schadelijke stoffen in vaste houders met -0,54 ton, inclusief de buitendienstname van tank 9 en tank 23.</p> <p>Verwijderen opslag benzine (tank 36 en 37), gezien de meervoudige rubricering niet van toepassing is op vloeibare brandstoffen gekenmerkt door GHS02, in totaal - 68,4 ton.</p> <p>Uitbreiding opslag door vervanging product in Tank 123 door Glycol, + 50,29 ton.</p> <p>Actualisatie en uitbreiding opslag van schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten met +125,1 ton.</p> <p>Verwijderen van dipfos procesbaden uit vergunning mits deze niet ingedeeld zijn: vermindering van -191 ton. klasse 1 Verandering</p>	-91,15 ton
17.3.7.3°	<p>op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton Actualisatie en vermindering van opslag in vaste opslaghouders met -56,69 ton, inclusief de buitendienstname van tank 9 en tank 31.</p> <p>Productwissel tank 69 (opgenomen onder rubriek 6.4)</p> <p>Verwijderen opslag benzine (tank 36 en 37), gezien de meervoudige rubricering niet van toepassing is op vloeibare brandstoffen gekenmerkt door GHS02, in totaal - 68,4 ton.</p> <p>Uitbreiding opslag door vervanging product in Tank 123 door Glycol, + 50,29 ton.</p> <p>Actualisatie en vermindering van opslag in verplaatsbare recipiënten met 0,28 ton klasse 1 Verandering</p>	-81,68 ton
17.3.8.2°	<p>voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Verandering van klasse 1 naar klasse 2</p> <p>Actualisatie en vermindering opslag in vaste houders met -39,53 ton, inclusief de buitendienstname van tank 9.</p> <p>Productwissel in tank 69 (opgenomen in 6.4)</p> <p>Verwijderen opslag benzine (tank 36 en 37), gezien de meervoudige rubricering niet van toepassing is op vloeibare brandstoffen gekenmerkt door GHS02, in totaal - 68,4 ton.</p> <p>Actualisatie en vermindering opslag in verplaatsbare recipiënten met -9,3 ton.</p> <p>Verwijderen van dipfos procesbad uit vergunning mits deze niet ingedeeld zijn: vermindering van -163 ton. klasse 2 Verandering</p>	-286,84 ton
29.5.3.2°a)	thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal met een thermisch vermogen van meer dan 200 kW tot en met 1000 kW,	550 kW

	als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Electrocoat skid laser cleaning 550 kW klasse 2 Nieuw	
43.1.3°	stookinstallaties meer dan 5000 kW Project sealer primer ovens en actualisatie. klasse 1 Verandering	-10108 kW
43.3.2°	stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines 50 MW of meer Project sealer primer ovens en actualisatie. klasse 1 Verandering	-10,108 MW
43.4.	installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of stedelijk afval opmerking: Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1, 43.2 en 43.3. Project sealer primer ovens en actualisatie. klasse 1 Verandering	-10,108 MW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.6.1. | Ongewijzigde daglozing van maximum 214,67 m³/dag huishoudelijk afvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater.

Voor de maximale jaarlozing van huishoudelijk afvalwater werd de maximale lozing per dag van 214,67 m³/dag vermenigvuldigd met 365 dagen. = 78353 m³ per jaar. | 78353 m³/jaar

3.6.3.3° | De lozing van maximum 180 m³/uur en 1.100 m³/dag bedrijfsafvalwater, met gevaarlijke stoffen, via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater. | 180 m³/uur

4.6.b) | Diverse installaties voor oppervlaktebehandeling van stoffen, voorwerpen of producten, waarin organische oplosmiddelen wordt gebruikt, voor het aanbrengen van een laag, met een verbruikcapaciteit van 936 ton/jaar. | 936 ton/jaar

6.5.2° | 10 verdeelslangen (benzine en diesel). | 10 verdeelslangen

15.3.1° | Diverse garagewerkplaatsen met in totaal 28 hefbruggen. | 28 schouwputten of hefbruggen

15.4.1° | Een inrichting voor het wassen van maximum 2 voertuigen per dag. | 2 voertuigen/dag

17.4. | De maximale opslag van 5.000 liter/kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (tot 30 liter/kg per verpakking). | 5000 liter

19.6.1°a) | De maximale opslag van 75 ton (399 m³) hout. | 399 m³

23.2.1°a) | Diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 32 kW. | 32 kW

23.3.1°c) | De maximale opslag van 15.000 ton kunststoffen of voorwerpen uit kunststoffen. | 15000 ton

24.2. | 7 laboratoria | 7 laboratoria

29.5.2.2°a) | Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 205,8 kW. | 205,8 kW

29.5.5.4° | Installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen, zijnde 2 dipfosfatatie-installaties (685 m³ en 734 m³) en een elektrocoatinstallatie (710 m³); totale inhoud van de baden: 2.129 m³. | 2129000 liter

31.1.1°a) | 9 dieselgroepen (noodgroepen) met een vermogen van respectievelijk 20 kW, 37 kW, 70,4 kW, 160 kW, 190 kW, 2x 200 kW en 2x 250 kW, voor 50% in rekening te brengen: totaal: 690 kW. | 690 kW

38.3.2° | De maximale opslag van 862,16 kg springstoffen. | 862,16 kg

39.1.3° | 5 stoomketels met een gezamenlijke waterinhoud van 113.200 liter, zijnde: - ketel 1: 8.400 liter water + 3.400 liter stoom; - ketel 2: 8.400 liter water + 3.400 liter stoom; - ketel 3: 8.400 liter water + 3.400 liter stoom; - ketel 4: 19.600 liter; - ketel 5: 58.200 liter. | 113200 liter

39.2.2° | Diverse stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een totale waterinhoud van 116.685 liter, zijnde 3x 1.450 liter, 3.200 liter, 1.245 liter, 2.000 liter, 3x 330 liter, 5.900 liter, 15.000 liter en 4x 21.000 liter. | 116685 liter

39.4.1° | Diverse warmtewisselaars met een secundaire ruimte van respectievelijk: 27 liter, 2x 36 liter, 42 liter, 44 liter, 59 liter, 69 liter, 85 liter, 183,55 liter, 4x 228 liter, 440 liter en 650 liter (totaal 2.583,55 liter). | 2538,55 liter

42.1. | Er werd voor de vergunde toestand vertrokken van de gewenste toestand van de vorige aanvraag (ref. OMV_2021169439).

Een assemblagebedrijf voor personenwagens met een capaciteit van 312.000 wagens per jaar. Zie bijlage C04 - Extra bijlage rubriekentabel voor verdere uitleg. | 312000 wagens

48.1.2. | De maximale opslag van 7.000 ton andere dan IMDG-goederen. | 7000 ton

59.5.1.2° | De coating van voertuigen, met een jaarlijks oplosmiddelverbruik van 936 ton. | 936 ton/jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | 10 transformatoren met een individueel, nominaal vermogen van respectievelijk 2x 630 kVA en 3x 1.000 kVA. | 4260 kVA

12.3.1° | Diverse vast opgestelde batterijen; totaal 1.007.576 VAh. | 1007576 VAh

12.3.2° | Diverse batterijladers voor heftrucks, met een totaal vermogen van 2.530,76 kW. | 2530,76 kW

38.1 | Een inrichting voor de vernietiging van de airbagspringstoffen. | 1 inrichting

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 19/04/2018 werd door het vlaamse overheid een vergunning gedeeltelijk voorwaardelijk afgeleverd voor aanvraag voor een afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel ii van het vlarem volgens

artikel 5.38.0.2 en artikel 5.38.0.3.. (OMV_2017007611)

* Op 14/02/2019 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een autofabriek. (OMV_2018008137)

* Op 14/05/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van bepaalde lozingsvoorwaarden opgelegd aan een assemblagebedrijf voor personenwagens (iioa). (OMV_2019123873)

* Op 09/09/2021 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens. (OMV_2020098177)

* Op 30/06/2022 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens (iioa). (OMV_2021169439)

* Op 08/09/2022 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens (iioa en sh). (OMV_2022044163)

* Op 21/04/2023 werd door het vlaamse overheid een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor een afwijking van de emissiegrenswaarden, bepaald in titel iii van het vlarem, waarbij niet

voldaan wordt aan de met bbt geassocieerde emissieniveaus (bbt-gen), bepaald in de door de Europese commissie aangenomen bbt-conclusies. (OMV_2022136237)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 11/08/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bedrijfsgebouw. (1964 OO 071)
- * Op 31/12/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagplaats. (1964 OO 082)
- * Op 05/04/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een portiersloge en een hoogspanningscabine. (KW P-1-65)
- * Op 05/07/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bergplaats voor fietsen. (Litt. P-15-65)
- * Op 13/09/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een autobergplaats. (KW H-24-65)
- * Op 04/10/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een autobergplaats. (KW H-32-65)
- * Op 04/10/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een autobergplaats. (KW H-33-65)
- * Op 29/11/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 2 autobergplaatsen. (KW H-38-65)
- * Op 27/06/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een fabriekshall. (Litt. P-7-66)
- * Op 19/09/1966 werd een weigering afgeleverd voor het uitbreiden van een bergplaats. (Litt. H-13-66)
- * Op 21/08/1967 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gesloten hangaar. (Litt. P-20-67)
- * Op 26/12/1967 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het sociaal gebouw. (Litt. P-29-67)
- * Op 26/12/1967 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een overdekte losplaats. (Litt. P-28-67)
- * Op 16/04/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een transformatiecabine. (KW L-4-68)
- * Op 22/04/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een hangaar. (Litt. H-23-67)
- * Op 12/11/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hangaar "terminal" met aanpalend bureelgebouw. (Litt. P-27-68)
- * Op 12/11/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van burelen in geprefabriceerde materialen. (Litt. P-28-68)
- * Op 12/11/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van de fabriekshal voor monteren van auto's en aanbouwen van een overdekte losplaats. (Litt. P-29-68)
- * Op 21/04/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel. (KW L-6-69)
- * Op 05/05/1969 werd een weigering afgeleverd voor oprichten bungalow. (Litt. H-2-69)
- * Op 19/10/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een administratiegebouw. (Litt. P-19-70)
- * Op 19/10/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nijverheidsgebouw : assemblagehal gc. (Litt. P-23-70)

- * Op 19/10/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nijverheidsgebouw : ga & gb - koetswerkassemblage en schilderijhal. (Litt. P-22-70)
- * Op 19/10/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een sociaal gebouw. (Litt. P-20-70)
- * Op 19/10/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nijverheidsgebouw : krachtcentrale. (Litt. P-21-70)
- * Op 05/04/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van loodsen binnen het bedrijf. (Litt. L-2-71)
- * Op 08/11/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw (gh) voor de sociale dienst. (Litt. P-14-71)
- * Op 09/10/1972 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een fietsenbergplaats, wachtposten nr. 1-2-3-4, een gasstation en een inspectieloods aan de testbaan. (Litt. P-16-72)
- * Op 06/11/1972 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de opslagplaats door het bijbouwen van hangaars. (Litt. L-12-72)
- * Op 02/04/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het bureelgebouw met paviljoenen in geprefabriceerde materialen. (Litt. P-5-73)
- * Op 26/08/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een overdekte losplaats, aanpalend aan een nijverheidsgebouw op binnengronden van het complex. (Litt. P-14-74)
- * Op 16/09/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de assemblagefabriek binnen het complex. (Litt. P-19-74)
- * Op 24/03/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een alleenstaande garage met berging op binnengrond na het slopen van de bestaande autobergplaats. (KW L-20-74)
- * Op 07/04/1975 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden gebouw voor administratie. (Litt. P-6-75)
- * Op 12/05/1975 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van administratiegebouw binnen het complex. (Litt. P-10-75)
- * Op 06/10/1975 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een gebouw voor een bureel en sociale accommodaties met o.a. een refter en sanitaires binnen het fabriekscomplex. (Litt. P-19-75)
- * Op 08/03/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een opslagplaats binnen het complex. (Litt. P-2-76)
- * Op 08/03/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een prevab-bureel binnen het complex. (Litt. P-1-76)
- * Op 18/10/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een administratiegebouw binnen het complex. (Litt. P-19-76)
- * Op 25/10/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een geprefabriceerd kantoorgebouw binnen het complex. (Litt. P-18-76)
- * Op 20/06/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods binnen het complex. (Litt. P-17-77)
- * Op 24/04/1978 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van industriële gebouwen. (Litt. L-7-78)
- * Op 02/05/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een garage. (KW L-7-78)
- * Op 26/06/1978 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen van het gelijkvloers van een woning en inrichten van een garage. (KW H-15-78)
- * Op 31/07/1978 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van woning - voorgevel incl.. (KW H-4-78)

- * Op 04/09/1978 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een overdekte loods voor opslag, behandeling en stockage van goederen. (Litt. P-24-78)
- * Op 06/11/1978 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een hoogspanningscabine. (KW L-53-78)
- * Op 26/03/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods. (Litt. G-38-78)
- * Op 17/09/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor opslag en behandeling van goederen. (Litt. P-7-79)
- * Op 17/09/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een fabrieksgebouw (aanvulling litt. I-7-78 vergund op 2/5/1978). (Litt. L-38-79)
- * Op 11/02/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een opslagplaats en bouwen van een nijverheidsgebouw. (Litt. P-37-79)
- * Op 30/06/1980 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een opslagplaats. (Litt. P-9-80)
- * Op 28/07/1980 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een gebouw bestemd voor opslag en behandeling. (Litt. P-21-80)
- * Op 23/03/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een gebouw voor opslag en behandeling. (1981/10)
- * Op 29/06/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een brugtunnel voor buisleidingen en een technische ruimte bestemd voor nijverheid. (1981/620)
- * Op 25/01/1982 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een nijverheidsgebouw. (1981/1502)
- * Op 01/03/1982 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een nijverheidsgebouw (personenwagens assemblages). (1982/9)
- * Op 29/03/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw voor personenwagensassemblage. (1982/138)
- * Op 27/12/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw. (1982/1368)
- * Op 27/12/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw. (1982/1369)
- * Op 16/05/1983 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van loods. (1983/271)
- * Op 07/07/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw. (1983/593)
- * Op 18/08/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de burelen. (1983/825)
- * Op 24/11/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het nijverheidsgebouw. (1983/1223)
- * Op 02/02/1984 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een nijverheidsgebouw. (1984/7)
- * Op 02/02/1984 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een nijverheidsgebouw. (1984/8)
- * Op 23/02/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een reclamebord in v-vorm. (1983/1466)
- * Op 28/06/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het nijverheidsgebouw. (1984/778)
- * Op 28/06/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een gebouw voor partikulier administratie. (1984/779)

- * Op 05/07/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een cafetaria met keuken. (1984/780)
- * Op 25/10/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw. (1984/1419)
- * Op 21/02/1985 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een transfolokaal. (1984/1760)
- * Op 13/06/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het nijverheidsgebouw. (1985/611)
- * Op 13/06/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een nijverheidsgebouw. (1985/612)
- * Op 13/06/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een tijdelijke opslagplaats. (1985/610)
- * Op 10/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het nijverheidsgebouw. (1985/1027)
- * Op 21/11/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods en burelen. (1985/1381)
- * Op 20/02/1986 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een administratief gebouw. (1986/46)
- * Op 03/04/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een portiersloge. (1985/1444)
- * Op 10/04/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw. (1986/339)
- * Op 10/04/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een magazijn. (1986/258)
- * Op 11/12/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bergplaats voor fietsen en motorfietsen. (1986/1552)
- * Op 26/03/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw en het slopen van 3 prefab-burelen. (1987/254)
- * Op 13/08/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw. (1987/1050)
- * Op 03/12/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor opslag van brandbare vloeistoffen. (1987/1685)
- * Op 18/02/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een duiventil boven een bestaande garage. (1987/1347)
- * Op 08/09/1988 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding van houtloodsen. (1988/991)
- * Op 22/09/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw en het gedeeltelijk slopen van 11 loodsen. (1988/1393)
- * Op 13/10/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van nijverheidsgebouw gb. (1988/1394)
- * Op 26/01/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een magazijnruimte (uitbreiding). (1988/2049)
- * Op 23/10/1989 werd een vergunning afgeleverd voor herinrichten van kruispunt (r4) john kennedylaan met langerbruggestraat. (1989/1508)
- * Op 28/11/1989 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een nijverheidsgebouw. (1989/1473)
- * Op 28/11/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een afdak voor afval-terminal. (1989/1472)

- * Op 28/11/1989 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een industriegebouw. (1989/1043)
- * Op 27/12/1989 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen van een gesloten hangar. (1989/1728)
- * Op 06/02/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bedrijfshal na afbraak van 4 loodsen. (1989/1851)
- * Op 27/02/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de parkings. (1989/2084)
- * Op 08/01/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een duiventil. (1990/50157)
- * Op 30/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tijdelijke bedrijfshall. (1991/50004)
- * Op 07/05/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw. (1991/50054)
- * Op 14/05/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een bestaand en het oprichten van een nieuw gasstation. (1991/50048)
- * Op 04/06/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een biologisch waterzuiveringsstation. (1991/50085)
- * Op 26/11/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tps-industriegebouw. (1991/50167)
- * Op 15/09/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 afdaken. (1992/50126)
- * Op 08/06/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van 2 afdaken. (1993/50072)
- * Op 08/02/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een wachtpost. (1993/90017)
- * Op 23/08/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een tijdelijke kantoorruimte en meetlokaal. (1994/90054)
- * Op 17/11/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een afdak. (1994/90071)
- * Op 17/08/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bovengrondse tunnel. (1995/90057)
- * Op 11/01/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw gb1. (1995/90089)
- * Op 13/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een energiecentrale. (1996/90021)
- * Op 04/07/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen en het heroprichten van een industriegebouw. (1996/90050)
- * Op 29/08/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 3 woningen. (1996/90051)
- * Op 10/10/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tijdelijke loods. (1996/90081)
- * Op 21/10/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van loodsen en het uitbreiden van een parking. (1996/90139)
- * Op 19/12/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor de voorbehandeling van afvalwater. (1996/90145)
- * Op 22/05/1997 werd een weigering afgeleverd voor het uitbreiden van een parking en het oprichten van een gebouw voor de brandweerschool. (1996/90101)

- * Op 11/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor tot het uitbreiden van kantoren.
(1997/90128)
- * Op 19/03/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het aanpassen van een oxigest.
(1997/90153)
- * Op 28/05/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het gedeeltelijk slopen en heroprichten van een opslagplaats. (1998/90031)
- * Op 30/07/1998 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een gebouw onthaal en het verbouwen van het gebouw voor inspectie en de wachtpost. (1998/90040)
- * Op 04/08/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoor.
(1998/90049)
- * Op 21/08/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de lasafdeling.
(1997/90071)
- * Op 23/09/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor onthaal en het verbouwen van het gebouw voor inspectie en wachtpos. (1998/90091)
- * Op 17/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 200 populieren en het aanplanten van nieuwe bomen. (1998/90135)
- * Op 11/02/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het gebouw ga-oost.
(1998/50206)
- * Op 11/02/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 2 dockshelters.
(1998/50208)
- * Op 11/02/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tijdelijke loods.
(1998/50207)
- * Op 22/06/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een motorenberging.
(2000/50119)
- * Op 16/11/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een traphal gc oost.
(2000/50118)
- * Op 01/02/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een veranda.
(2000/50320)
- * Op 05/04/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een regeneratie tankpark 0 bis. (2000/50297)
- * Op 09/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een veranda (regularisatie).. (2000/50098)
- * Op 31/01/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de slooping en uitbreiding van bedrijfsgebouwen. (2001/50206)
- * Op 13/06/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de renovatie van de afvalbergingen voor de keukens ge en gb2. (2002/50019)
- * Op 27/06/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een energiecentrale.
(2002/50006)
- * Op 18/07/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bodytunnel.
(2002/50081)
- * Op 26/09/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de herinrichting van de parkings ga deel 1-2. (2002/50029)
- * Op 26/09/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van burelen en de oprichting van een dakhuis. (2002/50136)
- * Op 17/10/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een gebouw ga-gb, de uitbreiding van een productiehal ga-gb. (2002/50139)
- * Op 31/10/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bedrijfsgebouw en de oprichting van een bodytunnel. (2002/50155)

- * Op 20/02/2003 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een 313 open parkeerplaatsen met 1 verdieping. (2002/50075)
- * Op 27/02/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de verplaatsing van een gasflessenopslag (voorstel tot regularisatie). (2002/50133)
- * Op 27/02/2003 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een dockshelter en het ommantelen van een testbaan als uitbreiding van een bedrijfsgebouw. (2002/50161)
- * Op 20/03/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de verplaatsing van containerburelen. (2003/50014)
- * Op 20/03/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bedrijfshal met een portaalgebouw. (2003/50013)
- * Op 30/07/2003 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor toegangscntrole (post 4). (2003/50069)
- * Op 28/08/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing en uitbreiding van een grootkeuken en bijhorend restaurant. (2003/50119)
- * Op 28/08/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een overkapping receptie goederen keuken ge. (2003/50111)
- * Op 16/10/2003 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwwingswerken voor papierpersen. (2003/50154)
- * Op 15/07/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een fietsenstalling en een tijdelijke opslagruimte. (2004/50090)
- * Op 01/09/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van een prefablokaal aan de kaaiconcessie. (2005/50102)
- * Op 20/10/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe body-buffer (boven bestaand waterzuiveringsstation). (2005/50152)
- * Op 15/12/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een verbindingsweg tussen de langerbruggestraat en de geeraard van den daelelaan ter omlegging van de göteborgstraat. (2005/50151)
- * Op 26/01/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 3 loodsen en een luifel. (2005/50236)
- * Op 09/02/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een sprinklertank. (2005/50235)
- * Op 06/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een bestaande bodybuffer in een logistiek gebouw + afbraak loodsen. (2006/50046)
- * Op 13/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand gebouw met een logistieke doorgang. (2006/50082)
- * Op 23/11/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaand gebouw en de heraanleg van verharding. (2006/50143)
- * Op 05/01/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak en aanpassingen aan de noord-sidoco loodsen. (2006/50193)
- * Op 19/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het afbreken van een loods en het verwijderen van asfaltverharding. (2007/50071)
- * Op 10/05/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van kantoorcontainers. (2007/50045)
- * Op 07/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een bestaande loods (10.675 m²) en de nieuwbouw van een magazijn met bijbehorende kantoren en omgevingswerken. (2007/50062)
- * Op 06/09/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en functiewijziging van een bestaand gebouw. (2007/50161)

- * Op 20/09/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van meerdere woningen (vrijstaande gebouwen). (2007/50160)
- * Op 14/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een bouwblok van 18 woningen. (2007/50215)
- * Op 16/04/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een overdekte verbinding tussen dsv en volvo cars. (2008/50050)
- * Op 09/10/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van een magazijn met bijbehorende kantoren en omgevingswerken. (2008/50162)
- * Op 24/07/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 3 windturbines. (2009/50095)
- * Op 12/05/2010 werd een vergunning afgeleverd voor voor het slopen van een bestaand kantoorgebouw en de functiewijziging van het resterend deel van het kantoorgebouw tot archief/berging. (2010/50053)
- * Op 19/05/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van nieuwe tentconstructies naast bestaand gebouw ga1. (2011/50038)
- * Op 29/09/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van nieuwe tentconstructies naast bestaand gebouw ga1 en ga3. (2011/50122)
- * Op 14/09/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het verlengen van de testbaan. (2012/50126)
- * Op 15/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een berging. (2013/50004)
- * Op 23/04/2013 werd een vergunning afgeleverd voor r4-oost - omvorming tot primaire weg ii, knooppunt 8. (2012/50179)
- * Op 04/07/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een permanente overkapping in staal en kunststof. (2013/50094)
- * Op 26/07/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad, wegenis, rwa riolering, openbare verlichting en realiseren van straatkolken met aansluiting. (2013/50062)
- * Op 04/12/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een bestaande hs-cabine in metselwerk. (2014/50133)
- * Op 04/06/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een warmtenetwerk en bijhorigheden tussen stora enso langerbrugge en volvo cars gent in havengebied gent - terreinaanlegwerken op de fabrieksterreinen van stora enso (afgravingen/aanvullingen) - kappen van bomen-rooien struikgewas in de werkzones voor de uitvoering van bovenvermelde werken. (2015/07047)
- * Op 04/06/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 78 populieren. (2015/01051)
- * Op 24/09/2015 werd een weigering afgeleverd voor de verlenging van de tijdelijke vergunning voor de tentconstructie naast gebouw ga1 en aanleg van hellend vlak en het maken van 2 poortopeningen in de oostgevel. (2015/01130)
- * Op 24/09/2015 werd een vergunning afgeleverd voor voor de uitbreiding van een parking ga/gb. (2015/01131)
- * Op 01/02/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het verleggen van de göteborgstraat. (2015/01152)
- * Op 18/02/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een productiehal ter uitbreiding van gebouwen ga1 en ga2. (2015/01236)
- * Op 22/04/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een shelter tegen gebouw gc10. (2016/01011)

- * Op 19/05/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van hagelnetconstructies met een totaal oppervlak van 99500 m², op parkings ba, ga, gb, fa, t, l en o. (2016/01031)
- * Op 19/05/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van asfaltering op openbaar domein en aanpassingen aan de terreininrichting ter hoogte van de langerbruggestraat. (2016/01033)
- * Op 06/10/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de heraanleg van de infrastructuur rond de nieuwe shelter lci. (2016/01131)
- * Op 19/01/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een luifel voor afvalpersen tegen gebouw gc1 + het plaatsen van een luifel tegen gebouw gb1. (2016/01191)
- * Op 26/01/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een logistieke gang tussen hal ga1 en lc1 + het uitbreiden van de laagspanningscabine tegen lc1. (2016/01192)
- * Op 09/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een regenscherm tegen een bestaande shelter lc1. (2016/01223)
- * Op 11/05/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een tijdelijke constructie en de uitbreiding van een gebouw gc06. (2017/01032)
- * Op 11/05/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand gebouw lc1 met een bodybuffer (variante 01). (2017/01033)
- * Op 08/06/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand gebouw lc1 met een bodybuffer (variante 02). (2017/01034)

Verkavelingsvergunningen

- * Op 01/07/1968 werd een weigering afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1967 OO 126/00/W)

Milieuvergunningen

- * Op 04/06/2009 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een assemblagebedrijf voor personenwagens. (1905/E/20)
- * Op 01/10/2009 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor aktename van de melding van een auto-assemblagebedrijf. (1905/E/21)
- * Op 02/09/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering van een assemblagebedrijf voor personenwagens. (1905/E/22)
- * Op 01/10/2015 werd door de deputatie akte genomen voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een bedrijf voor de montage en assemblage van wagens. (1905/E/25)
- * Op 25/08/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging/uitbreiding/toevoeging) van een assemblagebedrijf voor personenwagens. (1905/E/26)

Afwijkingen

- * Op 28/03/2013 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van vlarem i tot het wijzigen van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot de lozing van het bedrijfsafvalwater. (1905/E/23/A)
- * Op 12/11/2015 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van vlarem i tot het wijzigen van de algemene en sectorale voorwaarden met betrekking tot de lozing van het bedrijfsafvalwater. (1905/E/24/A)
- * Op 18/03/2017 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van vlarem i tot het wijzigen van milieuvergunningvoorwaarden met betrekking tot de constructievoorwaarden opgelegd aan de opslaglocaties van airbagmodules, meer in het bijzonder op de voorwaarden art. 5.38.0.2.§1.. (1905/E/27/A)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Gunstig advies van VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu) afgeleverd op 1 april 2025.

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 31 maart 2025:

BESLUIT

GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen!

Aandachtspunt: Het is van belang dat het monodisciplinair interventieplan voor de brandweer steeds up-to-date is. Enkel zo beschikt de brandweer over de noodzakelijke en meest recente informatie. Het bestaande dossier moet daarom dringend geactualiseerd worden.

Gunstig advies van Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid afgeleverd op 3 april 2025:

Zie advies in bijlage.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent en Zone voor primaire weg II.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 maart 2025 tot en met 12 april 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Het betreft een advies van ELIA.

De vergunningverlenende overheid staat in voor de behandeling van de bezwaren.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect mobiliteit

Wat mobiliteitsimpact betreft, gaat het om de actualisatie van de interne motorvoertuigen met een uitbreiding van 6 terminal trekkers, 13 elektrische counterbalans, 76 elektrische reachtrucks, 188 elektrische trekkers, 1 elektrische stapelaar, en 15 elektrische transpalleten. Er wordt in het dossier aangegeven dat deze motorvoertuigen enkel binnen Volvo Car Gent gebruikt worden en geen enkele impact hebben op het externe verkeer.

Verder zal de komst van de EX30 in een eerste fase meer verpakkingsafval genereren en dus meer transport. Dit zal na een tijd stabiliseren en gelijklopen met het huidige verpakkingsafval transport. Gezien de tijdelijkheid en aangezien Volvo Car Gent gelegen is in het Gentse havengebied en rechtstreeks verbonden is met het hogere wegennet via de R4 is hiervoor geen bezwaar.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens van VOLVO CAR BELGIUM NV nv, gelegen te John Kennedylaan 25 en Langerbruggestraat 101, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_03597 - OMV_2022157634 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens - met openbaar onderzoek - John Kennedylaan en Langerbruggestraat, 9000 Gent - Advies