



---

**2025\_CBS\_03595 OMV\_2024155787 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag, het afvullen en verdelen van propaan- en butaangas (IIOA) + de bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden - met openbaar onderzoek - Singel, 9000 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 april 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter  
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

GASBOTTLING NV met als contactadres Singel 33, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024155787) ingediend bij de deputatie op 23 januari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag, het afvullen en verdelen van propaan- en butaangas (IIOA) + de bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden
- Adres: Singel 33, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie P nrs. 289B5 en 289V5

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 februari 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 26 februari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 8 april 2025.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag, het afvullen en verdelen van propaan- en butaangas (IIOA) + de bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m <sup>3</sup> /u tot en met 100 m <sup>3</sup> /u)   1. Actualisatie van de lozingsdebieten (herbalans): Toename waterverbruik in de wasinstallatie: 4 m <sup>3</sup> /uur, 32 m <sup>3</sup> /dag en 8.000 m <sup>3</sup> /jaar (op basis van watertellers). 2. Verhoging opslag butaan en propaan in flessen: We verwachten een verhoging van 30% van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasinstallatie en het afspoelen vuile flessen. * Wasinstallatie: 4 m <sup>3</sup> /uur, 41,6 m <sup>3</sup> /dag en 10.400 m <sup>3</sup> /jaar * Afspoelen vuile flessen: 0,25 m <sup>3</sup> /uur, 2,6 m <sup>3</sup> /dag en 65 m <sup>3</sup> /jaar (Voor meer detail, zie bijlage R3 detail lozingsdebieten.)   klasse 2   <b>Verandering</b>	-2,9 m <sup>3</sup> /uur
3.5.2°	lozen van koelwater (meer dan 2 m <sup>3</sup> /u tot en met 100 m <sup>3</sup> /u)   1. Actualisatie van de lozingsdebieten (herbalans): Verminderd koelwaterverbruik. Aangezien de pompen een debiet hebben van 8,3 m <sup>3</sup> /min, bedraagt het maximale debiet bij een koeling van 10 minuten 83 m <sup>3</sup> /uur, 83 m <sup>3</sup> /dag en 1000 m <sup>3</sup> /jaar.   klasse 2   <b>Verandering</b>	58 m <sup>3</sup> /uur
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   3. Parkeren volle tankwagens (2 grote en 5 kleine) op de site valt weg & actualisatie.   klasse 3   <b>Verandering</b>	-5 voertuigen
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW)   Samenvoeging met vergunde rubriek 16.3.1.1° (150,34 kW). Actualisatie van de airco toestellen (+60, 36 kW). Nieuwe koeldroger in de garage (+1,704 kW)   klasse 2   <b>Verandering</b>	62,064 kW
17.1.2.1.3°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen van meer dan 10.000 liter   Verhoging opslag van butaan en propaan in flessen met een totale waterinhoud van 5.250.000 l (1.500.000 l gevuld en 3.750.000 l leeg)	750000 liter

	naar 6.000.000 l (2.000.000 l gevuld en 4.000.000 l leeg).   klasse 1   <b>Verandering</b>	
17.2.2.	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 6, delen 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel als vermeld in noot 4 bij bijlage 6, deel 1 en deel 2  noot: hogedrempelinrichting   - Verhoging opslag van butaan en propaan in flessen met 223,25 ton - Parkeren volle tankwagens op de site valt weg (112,25 ton minder)   klasse 1   <b>Verandering</b>	111 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

2.2.2.g)2° | Het opslaan en doorprikken van lege butaan- en propaangasflessen met een maximaal voorziene opslagcapaciteit van 30 ton. | 30 ton

4.3.b)1°i) | Een schilderscabine, voor het pneumatisch aanbrengen van een verflaag, voorzien van een droge filterinstallatie en met een geïnstalleerde drijfkracht van 15,1 kW en 2x 1,1 kW (totaal 17,3 kW) | 17,3 kW

6.4.1° | De maximale opslag van 2.500 liter diverse brandbare vloeistoffen (afvalolie en diverse oliën) in verplaatsbare recipiënten. | 2500 liter

6.5.1° | Een verdeelslang voor diesel voor de bevoorrading van heftrucks. | 1 verdeelslang

15.2. | Een werkplaats met 1 put, voor het herstellen van motorvoertuigen. | 1 put

15.4.1° | Een niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van gemiddeld 5 voertuigen per dag. | 1 inrichting

16.4.1° | 1 manuele vulling en 1 manuele vulplaats voor een opslagtank (4.900 liter) en 3 vulcarroussels voor afvullen butaan/propaan in flessen. | 5 vulplaatsen

17.1.2.2.3° | De opslag van gevaarlijke gassen, zijnde propaan en butaan in vaste houders met een gezamenlijke waterinhoud van 1.404.900 liter, zijnde 7 houders met elk een waterinhoudsvermogen van 200.000 liter: 2 voor butaan en 5 voor propaan en 1 houder van 4.900 liter bij de manuele vulplaats. | 1404900 liter

17.3.2.1.1.1°b) | De maximale opslag van 2.805 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde diesel in een bovengrondse houder van 3.300 liter. | 2,805 ton

17.3.2.1.2.1° | De maximale opslag van 2.500 kg diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten. | 2,5 ton

17.3.2.2.2°a) | De maximale opslag van 3.000 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten. | 3 ton

17.3.6.1°a) | De maximale opslag van 6.500 kg diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten. | 6,5 ton

17.4. | De maximale opslag van 5.000 kg/l diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen. | 5000 liter

29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 8,2 kW. | 8,2 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | Een oliegekoelde transformator van 630 kVA. | 630 kVA

16.3.1.1° | 5 luchtcompressoren (3 x 37 kW, 25,3 kW en 4,3 kW) en 10 airco's (8 x 0,845 kW en 2 x 1,24 kW) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 150,34 kW | 150,34 kW

Volgende bijstelling van de bijzondere voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: Bijzondere milieuvoorwaarde 12.e) valt weg.

"Op het wachtterrein mogen maximaal 5 kleine tankwagens en maximaal 2 grote tankwagens overnachten. Deze tankwagens kunnen zowel propaan als butaan bevatten."

De andere bijzondere milieuvoorwaarden wensen we te behouden.

Motivatie: Parkeren volle tankwagens op de site valt weg

In de huidige vergunning is voorzien dat er volle tankwagens (2 grote en 5 kleine) kunnen parkeren aan de zuidkant van het terrein. In de toekomst zal dit niet meer gebruikt worden voor het parkeren van tankwagens. Het parkeren zal niet meer op het terrein plaatsvinden.

## **2. HISTORIEK**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### ***4.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

## **5. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Door de gevraagde wijzigingen wordt geen (extra) waardevol groen of boom verwijderd.

## **6. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 7 maart 2025 tot en met 5 april 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

## **7. OMGEVINGSTOETS**

### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

## **CONCLUSIE**

---

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag, het afvullen en verdelen van

propaan- en butaangas (IIOA) + de bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden van GASBOTTLING nv, gelegen te Singel 33, 9000 Gent.

**Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

**Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_03595 - OMV\_2024155787 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag, het afvullen en verdelen van propaan- en butaangas (IIOA) + de bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden - met openbaar onderzoek - Singel, 9000 Gent - Advies