



2025_CBS_03585 202524 - vraag tot schrapping risicoground Maaltekouter zn (afd 25 sectie A nr 299/03) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Grondbank The Loop nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 maart 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Maaltekouter zn (afd 25 sectie A nr 299/03) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1859/E/7 - Beslissing: 08 december 2016 (Deputatie)

Inrichting: Easyfairs Belgium - Flanders Expo - het verder exploiteren en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een beurscomplex + afwijking

Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°, 43.1.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Het perceel grond, kadastraal gekend te Gent, 25ste afdeling, sectie A, perceelnummer 299/3 is volgens recent opgevraagde vastgoedinformatie en afgeleverd bodemattest een risicoground. De vastgoedinfo stelt dat voor deze grond door de deputatie een vergunning voor risico-activiteiten werd afgeleverd met de volgende kenmerken: dossier 1859/E/7, datum beslissing: 8/12/2016, voor het verder exploiteren en veranderen van een beurscomplex + afwijking (Flanders Expo - Easyfairs Belgium), met als vergunde risicorubrieken 12.1.2° en 43.1.3°. De vergunning zelf vermeldt het perceel 299/3. Dit perceel is echter volgens het gemeentelijk RUP Handelsbeurs van 8 maart 2007 niet gelegen in zone z8 - zone voor handelsbeurs, waar de beurshallen Flanders Expo zich bevinden. Het perceel is volgens het RUP Handelsbeurs gelegen in zone z7B - zone voor recreatie en detailhandel en betreft vandaag voornamelijk wegenis en parking. De vergunning dossier 1859/E/7 heeft aldus geen betrekking op het kadastraal perceel 299/3 (dit perceel wordt ten onrechte opgenomen in de vergunning). Bijgevolg wordt de schrapping van voormelde vergunning voor risico-inrichting aangevraagd voor het perceel 299/3.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aan de hand van historische luchtfoto's kan worden vastgesteld dat op het perceel 299/3 geen risico-activiteiten plaatsvonden. Op het perceel bevonden zich wegen. Vandaag bevinden er zich een weg en een parking.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 25) sectie A 299/3 _

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_03585 - 202524 - vraag tot schrapping risicogrond Maaltekouter zn (afd 25 sectie A nr 299/03) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)