



2025_CBS_03700 Afsprakennota ter preventie van overlast voor omwonenden van de Arsenalsite, Brusselsesteenweg 602, 9050 Gentbrugge - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Filip Watteeuw, Sofie Bracke, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 januari 1998.

Motivering

Sinds 2022 vinden er activiteiten en evenementen plaats op de Arsenalsite, sommige daarvan met een geluidsvergunning voor het luider spelen van elektronisch versterkte muziek. Dit kadert binnen de tijdelijke invulling van de locatie.

De Arsenalsite is volledig omringd door bewoning, het aantal klachten en vaststellingen op de site is momenteel onder controle maar zowel dienst Beleidsparticipatie als dienst Toezicht merken dat er weinig marge op zit voor de buurtbewoners.

	Aantal evenementen	Afgeleverde geluidsvergunningen	Klachten/oproepen buurtbewoners	Positieve vaststellingen
2022	5	10, 15, 22 en 24 september	2 klachten bij Toezicht, 1 bij politie (24/9)	1 PV door Toezicht
2023	5	24, 25 juni, 25 augustus	3 klachten bij Toezicht, 1 klacht bij politie (25/8), 1 klacht bij politie (21/9)	/

2024	8	31 mei, 28 juni, 6 september	1 klacht bij Toezicht (31 mei), 2 klachten bij politie (28/6), 1 klacht bij politie (6/9)	/
------	---	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	---

De eigenaar van de Arsenalsite (3PK) wil een goed contact met de buurt en wenst het evenwicht te houden tussen levendigheid en leefbaarheid. Daarnaast wil 3PK duidelijkheid over het aantal te organiseren evenementen in open lucht op de Arsenalsite, zo weten ze welke beloftes ze kunnen maken aan organisatoren. Zowel 3PK als de stadsdiensten stelden daarom voor om een kader te ontwikkelen voor het afleveren van geluidsvergunningen voor publiek toegankelijke evenementen in buitenlucht.

De stuurgroep Arsenalsite ontving een voorstel tot afspraken van 3PK, de stuurgroep vroeg de visie van de stadsdiensten door het te laten bekijken op het horecaoverleg. Dit overleg vond plaats op 14 november 2024 in het bijzijn van dienst Beleidsparticipatie, Milieu en Klimaat, Toezicht, Economie, Stedenbouw, Innames Publieke Ruimte en Preventie voor Veiligheid. Zij kwamen tot een tegenvoorstel op basis van de ervaringen op de site de voorbije jaren en de algemene geluidscontext in de stad. Dat voorstel werd voorgelegd aan de Burgemeester en betrokken schepenen, hun terugkoppeling werd als basis gebruikt om de afsprakennota op te stellen.

3PK gaat akkoord met de in bijlage toegevoegde afsprakennota en ondertekende dit op vrijdag 4 april 2025.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250404_DO_Afsprakennota Arsenalsite_ondertekend 3PK.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de bijgevoegde afsprakennota goed ter preventie van overlast voor omwonenden van de Arsenalsite, Brusselsesteenweg 602, 9050 Gentbrugge.

2025_CBS_03700 - Afsprakennota ter preventie van overlast voor omwonenden van de
Arsenaalsite, Brusselsesteenweg 602, 9050 Gentbrugge