



2025_CBS_03702 Gebruiksovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, BLOK B, gelegen te Mariakerke, Kasteeldreef 4 - Bijakte nr. 2 tot verlenging - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, I. bruiklening of commodaat.

Motivering

In de zitting van 4 januari 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunning goed van de Overheidsopdracht van werken - Restauratie dak Open Huis Mariakerke, Kasteeldreef 6 te Gent.

In de zitting van 14 maart 2024 (2024_CBS_02376) werd aan Bouwwerken de Raedt Ivan nv, aan wie deze overheidsopdracht toegekend is, een leegstaand gebouw -eigendom van de Stad- in gebruik gegeven als werfkeet van 14 maart tot 15 november 2024.

Daarbij wordt een deel van BLOK B ingenomen op de site van het Open Huis, Kasteeldreef 4 te 9030 Mariakerke, als tijdelijke huisvesting voor bouwvakkers op de bouwplaats en waar ook gebruik kan worden gemaakt van de sanitaire voorzieningen in het gebouw.

Het gebruik werd toegestaan van 14 maart 2024 om van rechtswege te eindigen op 15/11/2024.

De werken liepen echter vertraging op en er werd verlengd tot en met 31 maart 2025. Echter zal er nog meer meer tijd nodig zijn om de werken te vervolledigen en dus wordt er opnieuw een verlenging gevraagd tot en met 31 mei 2025. Ook tijdens deze periode is er nood aan een werfkeet met sanitaire ruimte.

De Dienst Vastgoed stelt voor om de overeenkomst te verlengen tot en met de nieuwe einddatum 31 mei 2025, met behoud van alle overige afspraken.

Hiertoe werd een tweede bijakte opgemaakt die ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- verlenging 2 overeenkomst van terbeschikkingstelling tot 31 mei 2025 (deel van de beslissing)
- verlenging 1 overeenkomst van terbeschikkingstelling tot 31 maart 2025
- Overeenkomst van terbeschikkingstelling

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde bijakte nr. 2 tot verlenging van de bruikleenovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, BLOK B, gelegen te Mariakerke, Kasteeldreef 4, met Bouwwerken de Raedt Ivan nv, met maatschappelijke zetel te Textielstraat 5, 9240 Zele, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0474288230.

2025_CBS_03702 - Gebruiksovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, BLOK B, gelegen te Mariakerke, Kasteeldreef 4 - Bijakte nr. 2 tot verlenging



VERLENGING 2 OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering.

en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent.

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **Bouwwerken de Raedt Ivan nv** met maatschappelijke zetel te Textielstraat 5, 9240 Zele, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0474288230.

hier vertegenwoordigd door:

- Bestuurder Marlico BV, met als vaste vertegenwoordiger De Raedt Maximiliaan,

- Bestuurder A.E Projects BV, met als vaste vertegenwoordiger De Raedt Alexander,

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd "**de gebruiker**";

Werd overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

In de zitting van 4 januari 2024 gaf het college van burgemeester en schepenen de goedkeuring voor de Overheidsopdracht van werken - Restauratie dak Open Huis Mariakerke, Kasteeldreef 6 te Gent.

Op de zitting van 14 maart 2024 (2024_CBS_02376) wordt aan Bouwwerken de Raedt Ivan nv, aan wie deze overheidsopdracht toegekend is, een leegstaand gebouw -eigendom van de Stad- in gebruik gegeven als werfkeet van 14 maart tot 15 november 2024.

Daarbij wordt een deel van BLOK B ingenomen met de ingang sportaccommodatie (zie bijgevoegd plan) op de site van het Open huis, Kasteeldreef 4 te 9030 Mariakerke als tijdelijke huisvesting voor bouwvakkers op de bouwplaats en waar men ook gebruik kan worden gemaakt van de sanitaire voorzieningen in het gebouw.

Het gebruik werd oorspronkelijk toegekend van 14 maart 2024 om van rechtswege te eindigen 15 november 2024, daarna werd een verlenging gevraagd tot en met 31 maart 2025. De werken lopen echter vertraging op, en zullen tot eind mei 2025 duren. Ook tijdens deze periode is er nood aan een werfkeet met sanitaire ruimte. Onderstaande overeenkomst heeft als doel de gebruiksovereenkomst opnieuw te verlengen tot en met de nieuwe einddatum 31 mei 2025, met behoud van alle overige afspraken.

OVEREENKOMST

ENIGE ARTIKEL - Wijziging artikel 2 'Duur en Beëindiging van de overeenkomst'

De tekst van artikel 2 'Duur en beëindiging van de overeenkomst' wordt integraal vervangen door volgende tekst: De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteiten, die plaats zullen vinden vanaf de goedkeuring van het college tot en met en van rechtswege, zonder dat enige opzegging is vereist, zullen eindigen op 31 mei 2025. Dit van maandag tot zaterdag van 6u- 19u.

De gebruiker kan, bij voortijdig afronden van de werken, de overeenkomst voortijdig schriftelijk opzeggen, met een opzegtermijn van 1 week.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Voor het overige blijven alle bepalingen van de oorspronkelijke overeenkomst ongewijzigd gelden.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, 17 april 2025

Voor de Stad Gent

Voor de gebruiker

Bestuurder Marlico BV
De Raedt Maximiliaan
(vaste vertegenwoordiger)

-Bestuurder A.E Projects BV
De Raedt Alexander
(vaste vertegenwoordiger)

Bijlage plan gebouw BLOK B in de Kasteeldreef 4 te 9030 Mariakerke



Stad Gent		
Kasteeldreef 2 - 6 00		
Schaal: 1:100	Kostenplaatsnr: 11219	Datum: 05/03/2024