



2025_CBS_03703 Sluiten van een terbeschikkingstelling met betrekking tot een perceel grond, gelegen te Drongen, aan de Sint-Gerolfstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Bram Van Braeckevelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer.

Motivering

Kevin De Bruyne Cup is een internationaal jeugdturnooi U15, waar Kevin De Bruyne zijn naam aan verbindt. Het toernooi werd voor het eerst georganiseerd in 2016 en is inmiddels toe aan zijn 8ste editie. Hoewel KDB Cup pas in 2016 voor het eerst georganiseerd werd, mag het zich reeds tot de top van de Europese jeugdturnoaien rekenen.

Het toernooi vindt plaats op de terreinen van voetbalclub KVE Drongen, de club waar Kevin De Bruyne zijn voetbalcarrière als 6-jarige begon.

De voorbije jaren werd voor de organisatie van het toernooi ook gebruik gemaakt van een aanpalend terrein, in eigendom van de Stad, gelegen te Gent (Drongen), grenzend aan de Sint-Gerolfstraat nr. 14. Hiervoor werd telkens een terbeschikkingstelling door het college goedgekeurd.

Ook dit jaar stelde de vzw opnieuw de vraag om het aanpalend stuk grond te kunnen gebruiken voor een periode ingaand op 15 mei 2025 en eindigend op 9 juni 2025.

Het perceel grond heeft rechtstreeks toegang tot de terreinen van KVE Drongen en zal ingericht worden met een grote tent. Het toernooi vindt dit jaar plaats op 31 mei en 1 juni. Het perceel grond zal gebruikt worden van 15 mei tot 9 juni 2025 om de organisatie in de mogelijkheid te plaatsen het hele gebeuren op te bouwen en nadien af te breken. Alle benodigde voorzieningen worden door de organisatie zelf voorzien.

Voorafgaand zal de Groendienst een deel van de omheining van de hondenloopweide op het perceel tijdelijk wegnemen, uiterlijk tegen 12 mei. Na afloop van het evenement zal de Groendienst deze omheining terug plaatsen, en dit vanaf 6 juni 2025. Andere delen van de omheining en eventuele aanwezige objecten op het terrein zullen door de gebruiker zelf verwijderd en teruggeplaatst worden.

Er wordt voorgesteld om het gebruik van het stadseigendom gelegen te 9031 Gent (Drongen), grenzend aan de Sint-Gerolfstraat nr. 14, kadastraal bekend onder Gent, 27ste afdeling Drongen, sectie C, met perceelnummer 889E, toe te staan van 15 mei 2025 t.e.m. 9 juni 2025.

Hier toe werd een overeenkomst opgesteld die ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgelegd. Het gebruik wordt kosteloos toegestaan. De vzw staat zelf en op eigen kosten in voor de inrichting, opbouw, afbraak, ... en zorgt ervoor dat het terrein in goede staat is op het einde van de terbeschikkingstelling.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer, van toepassing.

Indien er extra dient gepoetst te worden na vertrek van de gebruiker, wordt een beroep gedaan op de firma Atalian binnen het lopende raamcontract à 32 euro/uur. Indien herstellingen of klussen dienen te gebeuren in het kader van onderhavige terbeschikkingstelling, zal Handyman worden ingeschakeld à 46,61 euro/uur inclusief btw. Deze kosten zullen voor zover nodig doorerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

Dit besluit wordt voorgelegd ondanks de bewarende maatregelen omdat er geen financiële gevolgen voor de Stad uit voortvloeien.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde terbeschikkingstelling te sluiten met vzw KDB met betrekking tot het stadseigendom, een perceel grond gelegen te 9031 Gent (Drongen), grenzend aan de Sint-Gerolfstraat nr. 14, gekend bij het kadaster onder Gent, 27ste afdeling Drongen, sectie C, met perceelnummer 889E, ingaande op 15 mei 2025 en eindigend op 9 juni 2025.

2025_CBS_03703 - Sluiten van een terbeschikkingstelling met betrekking tot een perceel grond,
gelegen te Drogen, aan de Sint-Gerolfstraat



OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

- 1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

-Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,

-Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd " **de Stad** ",

en

- 2) **Vzw KDB** met maatschappelijke zetel te 9031 Gent, Sint-Gerolfstraat 16, ingeschreven in het RPR onder nummer 0635.992.079. hier vertegenwoordigd door:

De heer Paul Naudts, Voorzitter,

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd " **de gebruiker** ";

Werd overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

Kevin De Bruyne Cup is een internationaal jeugdtoernooi U15, waar Kevin De Bruyne zijn naam aan verbindt. Het toernooi werd voor het eerst georganiseerd in 2016 en is inmiddels toe aan zijn 8ste editie. De onderhavige overeenkomst heeft tot doel een overeenkomst af te sluiten voor de 8ste editie van de Kevin De Bruyne Cup.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

Een perceel grond, gelegen te Drongen, aan de Sint-Gerolfstraat tussen nr.4 en 14, gekend bij het kadaster op het gewest zijnde onder Gent, 27^{ste} afdeling, Drongen, sectie C, met perceelnummer 889E, zoals aangeduid op het plan in bijlage 1.

De Stad stelt haar infrastructuur in goede staat ter beschikking van de gebruiker, die aanvaardt en ze in goede staat terugbezorgt.

Bij het begin van de ingebruikneming wordt door de partijen op gedeelde kosten een staat van bevinding opgemaakt, eventueel aan de hand van een fotoverslag.

Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving van het goed op gedeelde kosten worden opgemaakt.

VOORWAARDEN

Artikel 1 - Bestemming en gebruik

Het in gebruik gegeven goed zal aangewend worden voor het plaatsen van een grote tent verbonden aan de 8^{ste} editie van de Kevin De Bruyne Cup die zal doorgaan op 31 mei 2025 en 1 juni 2025.

Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

De gebruiker zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad, als eigenaar, is geenszins aansprakelijk in geval weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitvoeren van de activiteiten van de gebruiker.

Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteiten, welke een aanvang neemt op 15 mei 2025 en van rechtswege, zonder enige opzegging vereist, eindigend op 9 juni 2025. Dit zodat voldoende tijd voorzien wordt voor de op- en afbouw van het evenement.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 3 - Vergoeding

Het in gebruik gegeven goed wordt gelet op de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en de beoogde bestemming van algemeen belang, kosteloos ter beschikking gesteld. De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

Er zullen geen nutsvoorzieningen gebruikt worden gedurende de terbeschikkingstelling.

Artikel 4 - Waarborg

Er wordt geen waarborg gevraagd.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid en Verzekeringen

5.1 De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatst voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

5.2 De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijke te bereiken plaats.

Iedere aanwending van de in gebruik gegeven goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in huur gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 burgerlijk wetboek.

De gebruiker bezorgt aan de Dienst Vastgoed een kopie van zijn BA-verzekering voor aanvang van het gebruik.

De gebruiker moet een kopie van zijn verzekeringspolis voor de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

De gebruiker staat zelf in voor het sluiten van een eventuele verzekering van zijn goederen.

Artikel 6 - Bijzondere bepalingen

1. De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
2. De Groendienst van de Stad Gent zal uiterlijk tegen 12 mei 2025 de wegneembare stukken omheining van de hondenlosloopweide verwijderen en zal deze opnieuw plaatsen vanaf 6 juni 2025.
3. De gebruiker staat in voor het verwijderen van de vaste stukken omheining van de hondenlosloopweide en zal deze opnieuw plaatsen vanaf 6 juni 2025.
4. Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.

5. De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.
6. De gebruiker zal geen enkele aanpassing aanbrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
7. De gebruiker staat in voor de opruiming van alle afval bij het einde van de terbeschikkingstelling.

De in gebruik gegeven goederen dienen op het einde van de overeenkomst in een gelijkaardige staat te worden teruggegeven als bij de start van de terbeschikkingstelling en zoals zal blijken uit de ingaande staat van bevinding.

De Stad behoudt zich het recht voor om bij het einde van de terbeschikkingstelling de ter beschikking gestelde ruimten extra te laten poetsen of vastgestelde schade te laten herstellen op kosten van de gebruiker. Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer, van toepassing.

Artikel 7 - non-discriminatie

De gebruiker engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de uitbating.



Artikel 8 - Ontbindende voorwaarde

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten.

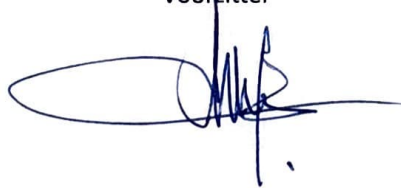
Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad

Voor de gebruiker

Paul Naudts
voorzitter

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left and several vertical strokes on the right, ending in a small dot.

Bijlage:

1. Plan

Bijlage 1: Plan

