



**2025_CBS_03561 Manchesterplein - Herinrichting in het kader van het wijkbudget -
Ontwerpplan - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Bram Van Braeckevelt

Betrokken: Joris Vandenbroucke, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het Manchesterplein ligt centraal in de wijk Muide-Meulestede op de kruising van de Meulesteedsesteenweg met de Dukkeldam- en Manchesterstraat. Het heeft enkele mooie kastanjebomen, combineert verschillende functies, maar voelt voor velen troosteloos aan.

Op **25 november 2020** werd zo de oproep "Het Manchesterplein als groen luwteplein" op de website van stad Gent geïnitieerd. Op **28 mei 2021** werd het project officieel als wijkbudget ingediend om nadien goedgekeurd te worden. Er wordt voor dit project € 10.000,00 voorzien.

Het wijkbudget biedt de mogelijkheid om van het Manchesterplein een groene, ontharde luwteplek te maken. De buurt vraagt naar een evenwicht tussen maximale ontharding en vergroening. Enerzijds draagt een vergroening met verschillende lagen bloemen, planten, struiken en bomen bij tot de verbetering van de luchtkwaliteit, geluidsoverlast, biodiversiteit, klimaatbestendigheid en de vermindering van de hittestress in de stad. Anderzijds is het voor de omwonenden belangrijk dat het een rustig pleintje blijft. Het Manchesterplein mag daarom geen nieuwe trekpleister of afspreekplaats worden. Daarvoor heb je reeds het nabije Voorhaven- en Honfleurpark.

De initiatiefnemers deden aan de hand van een praatplan een kleinschalige bevraging bij de buurt. Hieruit bleek dat er draagvlak is voor luwte, ontharding, bijkomend groen naast de

bestaande bomen en het wegnemen van het openbaar sanitair. Omwonenden willen niet graag parkeerplekken aan het Manchesterplein zien verdwijnen, maar ze staan wel open voor een eventuele slimme herinrichting van de parkeerplekken.

Hierop werden op **5 juli 2022** en **27 november 2022** overlegmomenten met de stad voorzien. De buurt maakte daarop een aangepast plan en zocht uit welke functie de verschillende attributen hebben op het plein, tot welke diensten deze behoren en of deze kunnen wijzigen. Drie scenario's, van maximale tot minimale ontharding, werden tijdens een praatmoment op het plein met de omwonenden afgetoetst. Hieruit bleek dat er veel animo is voor maximale ontharding en vergroening en een permanente, duurzame herinrichting.

Op **21 juni 2024** werden de buurtbewoners opnieuw bevraagd door Maarten Merveille van Cocreatie Muide Meulestede (V.Z.W. Schakel). Aan de hand van deze input werden binnen de groendienst de nodige adviezen geïnd. Op basis hiervan maakte de groendienst een praatplan op dat op **2 juli 2024** met de omwonenden werd teruggekoppeld.

Enkele kleine wijzigingen werden doorgevoerd waarna het plan op **10 oktober 2024** op IKZ besproken werd. Er volgden nog enkele opmerkingen en adviseringen.

De groendienst stemt in met de wensen van de buurtbewoners en houdt rekening met alle geopperde adviezen en opmerkingen uit IKZ. We wijken echter af van het advies van de brandweer betreffende de fietsnietjes. De brandweer vraagt om deze te plaatsen in de andere richting, met name evenwijdig met de rijrichting en dit om tegen te houden dat de fietsen te dicht worden gestald aan de rijbaan. Op deze vraag gaan we niet in omdat de huidige fietsenstalling reeds op haakse wijze staat ingepland. Bovendien is dit de standaard plaatsingswijze die over de ganse stad wordt toegepast. Het draaien van de fietsnietjes evenwijdig met de rijrichting zou meer verhard ruimtegebruik opeisen en biedt evenmin enige garantie tegen foutgestalde fietsen. Bovendien wordt de bereikbaarheid van de andere kant van het nietje bemoeilijkt.

De werken zullen uitgevoerd door de wegen- en groendienst via het wijkbudgetbudget. Er wordt beroep gedaan op de €10.000,00 uit het wijkbudget. De wegen- en groendienst slaan hiervoor de handen in elkaar en wensen de werken aan te vangen tijdens de zomer van 2025. De aanplantingen zouden dan volgen bij de aanvang van het plantseizoen in november.

De algehele onthardingsoppervlakte bedraagt 253 m².

Bijgevoegde bijlage(n):

- Manchesterplein - bestaande toestand
- Manchesterplein - nieuwe toestand
- 20210528_Aanvraagformulier_financieel_Manchesterplein.pdf
- 20210528_Aanvraagformulier_inhoudelijk_Manchesterplein.pdf
- 20220705_VE_Stadsdiensten_Manchesterplein.pdf
- 20221117_VE_Stadsdiensten_Manchesterplein.pdf
- 20240702_VE_praatplan_Manchesterplein.pdf
- 20241010_VE_IKZ.pdf
- 20240603_VE_Stadsdiensten_Manchesterplein.pdf
- 20240621_Bevraging_Manchesterplein_buurtbewoner.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de ontwerpplannen voor de heraanleg van het Manchesterplein goed.

2025_CBS_03561 - Manchesterplein - Herinrichting in het kader van het wijkbudget -
Ontwerpplan