



Vergadering van 22 april 2025

## **2025\_GR\_00355 Retributiereglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent - Wijziging**

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

### **Motivering**

In zitting van 19 december 2023 keurde de gemeenteraad het nieuw 'Retributiereglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent' goed.

In zitting van 21 oktober 2024 keurde de gemeenteraad de wijziging van het reglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent goed.

Eén van de belangrijke doelstellingen van de stad is meer sociale woningen realiseren. Afhankelijk van in welke parkeerzone men zich bevindt, dient er aan bepaalde parkeereisen voldaan te worden.

Maaiveldparkeren is vaak niet mogelijk/wenselijk omwille van ruimtebeperking, waterbergingseisen of klimaatdoelstellingen. Ondergronds parkeren organiseren is duur en neemt daarmee budget weg voor het realiseren van sociale woningen. De parkeerplaatsen blijven vaak ongebruikt door de voorziene doelgroep.

Thuispunt Gent bereidt een omgevingsvergunning voor voor de bouw van Project “Veronica Kriekelaar” (53 wooneenheden / sociale woningen) gelegen in de Kriekelaarstraat te Gent, op een 200-tal meter van parking Het Getouw. Dit nieuwbouwproject dient volgens de parkeernorm 22 autoparkeerplaatsen te voorzien. Ruimtelijk is het om verschillende redenen (waaronder verkeersveiligheid – ontharding - vergroening) niet wenselijk om op dat terrein de (ondergrondse) parkeerplaatsen te bouwen.

Op vlak van mobiliteit wordt een oplossing gevonden voor de 22 autoparkeerplaatsen die niet gerealiseerd kunnen worden: Thuispunt Gent kan een aantal parkeerplaatsen gebruiken in het parkeergebouw “Het Getouw”, uitgebaat door het Mobiliteitsbedrijf.

Het Mobiliteitsbedrijf zal met Thuispunt Gent een overeenkomst sluiten die Thuispunt Gent de garantie biedt dat het steeds zal kunnen beschikken over de nodige parkeerrechten in parkeergebouw “Het Getouw”.

Dit reglement wordt aangepast zodat woonmaatschappijen, zoals Thuispunt Gent, parkeerabonnementen aan bewonerstarief kunnen aankopen voor de sociale huurders in Parking het Getouw. Er geldt een beperking van 22 gelijktijdige abonnementen.

Het betreft concreet een wijziging van volgende artikels:

- artikel 2 "Begripsomschrijving", als volgt:

De definitie "Woonmaatschappij" wordt toegevoegd, die luidt als volgt:

“Woonmaatschappij: Een autonome vennootschap die verantwoordelijk is voor de behoorlijke uitvoering van het sociale woonbeleid, vermeld in boek 4, deel 1, titel 3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.”.

- artikel 7 "Tarief parkings Ledeborg en Het Getouw" van het 'retributiereglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent' als volgt:

Vervangt de derde alinea van punt “7.6. Parkeerabonnementen”, door wat volgt:

“Parkeerabonnementen voor bewoners gelden enkel voor natuurlijke personen die minstens 18 jaar én gedomicilieerd zijn binnen een straal van 2.000 meter rond de parkeergarage waarop het parkeerabonnement betrekking heeft. Elke aanvrager heeft recht op maximaal één parkeerabonnement.

Een woonmaatschappij kan parkeerabonnementen voor bewoners aanvragen voor parking Het Getouw voor sociale huurders van de woonmaatschappij gedomicilieerd binnen een straal van 2.000 meter rond de parking Het Getouw, op voorwaarde dat er maximaal 22 door de woonmaatschappij aangevraagde parkeerabonnementen voor bewoners in omloop zijn.” .

- artikel 12 "Betalingwijze" van het 'retributiereglement voor het parkeren in parkeergarages' als volgt:

Voegt tussen de woorden “De betaling van de retributie voor jaarabonnementen gebeurt” en de woorden “via het e- loket” de woorden “door de aanvrager” in.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 juni 2025.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Retributiereglement parkeergarages (huidige versie)
- Retributiereglement parkeergarages (gecoördineerde versie) - Word
- Retributiereglement parkeergarages (gecoördineerde versie) - PDF

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Wijzigt het artikel 2 "Begripsomschrijving" van het 'retributiereglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent' als volgt:

De definitie "Woonmaatschappij" wordt toegevoegd, die luidt als volgt:

"Woonmaatschappij: Een autonome vennootschap die verantwoordelijk is voor de behoorlijke uitvoering van het sociale woonbeleid, vermeld in boek 4, deel 1, titel 3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021" .

**Artikel 2:**

Vervangt in artikel 7 "Tarief parkings Ledeberg en Het Getouw" van het 'retributiereglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent' de derde alinea van punt "7.6.

Parkeerabonnementen", door wat volgt:

"Parkeerabonnementen voor bewoners gelden enkel voor natuurlijke personen die minstens 18 jaar én gedomicilieerd zijn binnen een straal van 2.000 meter rond de parkeergarage waarop het parkeerabonnement betrekking heeft. Elke aanvrager heeft recht op maximaal één parkeerabonnement.

Een woonmaatschappij kan parkeerabonnementen voor bewoners aanvragen voor parking Het Getouw voor sociale huurders van de woonmaatschappij gedomicilieerd binnen een straal van 2.000 meter rond de parking Het Getouw, op voorwaarde dat er maximaal 22 door de woonmaatschappij aangevraagde parkeerabonnementen voor bewoners in omloop zijn." .

**Artikel 3:**

Voegt in het artikel 12 "Betalingwijze" van het 'retributiereglement voor het parkeren in parkeergarages' tussen de woorden "De betaling van de retributie voor jaarabonnementen gebeurt" en de woorden "via het e- loket" de woorden "door de aanvrager" in.

**Artikel 4:**

Keurt goed de inwerkingtreding van de wijzigingen op 1 juni 2025.

**Artikel 5:**

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het 'Retributiereglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent', zoals gevoegd in bijlage.