



Vergadering van 16 april 2025

2025_GR_00356 Reglement voor het parkeren in de parkeergarages van de Stad Gent - Wijziging

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In zitting van 19 december 2023 keurde de gemeenteraad het nieuw reglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent goed.

In zitting van 21 oktober 2024 keurde de gemeenteraad de wijziging van het reglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent goed.

Eén van de belangrijke doelstellingen van de stad is meer sociale woningen realiseren. Afhankelijk van in welke parkeerzone men zich bevindt, dient er aan bepaalde parkeereisen voldaan te worden.

Maaiveldparkeren is vaak niet mogelijk/wenselijk omwille van ruimtebeperking, waterbergingseisen of klimaatdoelstellingen. Ondergronds parkeren organiseren is duur en neemt daarmee budget weg voor het realiseren van sociale woningen. De parkeerplaatsen blijven vaak ongebruikt door de voorziene doelgroep.

Thuispunt Gent bereidt een omgevingsvergunning voor voor de bouw van Project “Veronica Kriekelaar” (53 wooneenheden / sociale woningen) gelegen in de Kriekelaarstraat te Gent, op een 200-tal meter van parking Het Getouw. Dit nieuwbouwproject dient volgens de parkeernorm 22 autoparkeerplaatsen te voorzien. Ruimtelijk is het om verschillende redenen (waaronder verkeersveiligheid – ontharding - vergroening) niet wenselijk om op dat terrein de (ondergrondse) parkeerplaatsen te bouwen.

Op vlak van mobiliteit wordt een oplossing gevonden voor de 22 autoparkeerplaatsen die niet gerealiseerd kunnen worden: Thuispunt Gent kan een aantal parkeerplaatsen gebruiken in het parkeergebouw “Het Getouw”, uitgebaat door het Mobiliteitsbedrijf.

Het Mobiliteitsbedrijf zal met Thuispunt Gent een overeenkomst sluiten die Thuispunt Gent de garantie biedt dat het steeds zal kunnen beschikken over de nodige parkeerrechten in parkeergebouw “Het Getouw”.

Het reglement voor het parkeren in de parkeergarages van de Stad Gent wordt aangepast, zodat woonmaatschappijen, zoals Thuispunt Gent, parkeerabbonementen aan bewonerstarief kunnen aankopen voor de sociale huurders in Parking het Getouw. Er geldt een beperking van 22 gelijktijdige abonnementen.

Het betreft concreet een wijziging van volgende artikels:

- artikel 2 "Definities", als volgt:

De definitie "Woonmaatschappij" wordt toegevoegd, die luidt als volgt:

"Woonmaatschappij: Een autonome vennootschap die verantwoordelijk is voor de behoorlijke uitvoering van het sociale woonbeleid, vermeld in boek 4, deel 1, titel 3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021."

- artikel 8 "Parkeerrecht op basis van een abonnement" van het 'reglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent' als volgt:

Aan paragraaf 2, wordt aan het tweede punt een zin toegevoegd die luidt als volgt:

"Een woonmaatschappij kan echter voor sociale huurders van de woonmaatschappij gedomicilieerd binnen een straal van 2.000 meter rond de parking Het Getouw een abonnement voor bewoners aanvragen, op voorwaarde dat er maximaal 22 door de woonmaatschappij aangevraagde abonnementen voor bewoners in omloop zijn".

Aan paragraaf 3 wordt een zin toegevoegd die luidt als volgt:

"Een woonmaatschappij vraagt het bewonersabonnement aan en betaalt via het e-loket, met vermelding van rijksregister, nummerplaat en naam en adres van de sociale huurder."

Deze wijzigingen treden in werking op 1 juni 2025.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Reglement parkeren in parkeergarages (gecoördineerde versie) - PDF
- Reglement parkeren in parkeergarages (gecoördineerde versie) - Word
- Reglement parkeren in parkeergarages (huidige versie)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt het artikel 2 "Definities" van het 'reglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent' als volgt:

De definitie "Woonmaatschappij" wordt toegevoegd, die luidt als volgt:

"Woonmaatschappij: Een autonome vennootschap die verantwoordelijk is voor de behoorlijke uitvoering van het sociale woonbeleid, vermeld in boek 4, deel 1, titel 3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021."

Artikel 2:

Wijzigt artikel 8 “Parkeerrecht op basis van een abonnement” van het 'reglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent' als volgt:

Aan paragraaf 2, wordt aan het tweede punt een zin toegevoegd die luidt als volgt:

“Een woonmaatschappij kan echter voor sociale huurders van de woonmaatschappij gedomicilieerd binnen een straal van 2.000 meter rond de parking Het Getouw een abonnement voor bewoners aanvragen, op voorwaarde dat er maximaal 22 door de woonmaatschappij aangevraagde abonnementen voor bewoners in omloop zijn”.

Aan paragraaf 3 wordt een zin toegevoegd die luidt als volgt:

“Een woonmaatschappij vraagt het bewonersabonnement aan en betaalt via het e-loket, met vermelding van rijksregister, nummerplaat en naam en adres van de sociale huurder.”.

Artikel 3:

Keurt goed de inwerkingtreding van de wijzigingen op 1 juni 2025.

Artikel 4:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het 'Reglement voor het parkeren in parkeergarages van de Stad Gent', zoals gevoegd in bijlage.