

Kavels en voorschriften

“Gebouwen” – Lot 1

| Toelichtend | verordenend |
|--|---|
| Bestemming | |
| <p>Dit heeft geen verdere toelichting.</p> | <p>Hoofdbestemming Lot 1 is bestemd voor wonen. Minimum 70% van de totale vloeroppervlakte per woonentiteit dient bestemd te worden voor wonen.</p> <p>Nevenbestemming Enkel functies, complementair aan en verenigbaar met het wonen, zijn toegelaten, zoals kantoorfunctie, vrije beroepen en dienstverlening, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;</i> <i>2° de nevenfunctie wordt beperkt tot maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.</i></p> <p>Fietsenbergingen en openluchtstelplaatsen zijn toegestaan.</p> |
| Kroonlijsthoogte | |
| <p>De kroonlijsthoogte wordt gemeten tussen de pas onderste dorpel en de onderkant snijlijn gevel/dakvlak. De kroonlijsthoogte is de maximale hoogte. Er mag geen bijkomende afwerkingslaag gecreëerd worden.</p> | <p>De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 13.50m tot 2.60 meter van de zijperceelsgrens met het gebouw in de Kortrijksesteenweg nr. 538. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 16.50m.</p> |
| Dakuitvoering | |
| <p>Dit heeft geen verdere toelichting.</p> <p>Bij het plaatsen van technische installaties dient er rekening gehouden te worden met het zicht vanaf de straat en de tuin.</p> | <p>De dakvorm is vrij. De afwerking laag is maximaal 16.50m hoog.</p> <p>In geval van verschillende dakvormen of verschillende bouwhoogtes zullen architecturale overgangen de harmonie binnen de verkaveling en de aangrenzende percelen ondersteunen. Bij ongelijke aansluitingen dienen alle zichtbare geveldelen te worden afgewerkt. Op platte daken kunnen technische installaties ter ondersteuning van het hoofdgebouw geplaatst worden. De installaties dienen centraal geplaatst te worden.</p> |

| | |
|--|--|
| Materiaalgebruik | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Enkel duurzame, kwalitatieve en eigentijdse materialen zijn toegelaten. PVC bekledingen, met uitzondering van ramen, deuren, rolluiken, dakgoten en afleiders zijn verboden. |
| Inplanting | |
| De op plan aangeduide afstanden tot de rooilijn en overige perceelsgrenzen zijn minimumwaarden. | Het volledige bouwvolume van het hoofdgebouw dient integraal ingeplant te worden binnen het op het verkavelingsplan aangeduide bouwkader voor hoofdgebouwen. |
| Aantal bouwlagen | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Er zijn maximaal 5 bouwlagen toegestaan. Er zijn maximaal 4 bouwlagen toegestaan tot 2.60m van de zijperceelsgrens met het gebouw in de Kortrijkskesteenweg nr. 538. |
| Terrassen | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Terrassen op de verdiepingen zijn toegestaan: <ul style="list-style-type: none"> - Technische installaties op deze terrassen zijn niet toegestaan - Ter hoogte van de rooilijn is een oversteek t.o.v. de rooilijn toegestaan met een maximum van 60 cm. |
| Oversteek t.o.v. het grondoppervlak | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. Constructieve elementen zijn gebouwdelen die wezenlijk onderdeel uitmaken van het gebouw (zoals bv. een vensterbank, een balkon, een erker...) Niet-constructieve elementen (gebouwdelen die geen wezenlijk deel uitmaken van het gebouw, maar die erop vastgemaakt worden zoals technische installaties, een uithangbord...) max. 60cm. | Een uitsprong van 60 cm voorbij de rooilijn is toegestaan op een hoogte van minimaal 3m. Constructieve elementen mogen maximaal 20 cm uitspringen. Niet-constructieve elementen mogen maximaal 60 cm uitspringen. |

Kavels en voorschriften

“vrijstaande handelingen in de tuinzone” – Lot 1

| Toelichtend | verordenend |
|--|--|
| Achtertuintrook | |
| Verharding | |
| In het kader van een duurzame woonontwikkeling, is het de intentie om de verharding tot een minimum te beperken. | Verhardingen in de achtertuintrook moeten beperkt blijven tot het noodzakelijke aandeel in functie van de toegang en doorgang naar de gebouwen en autostelplaatsen. |
| Constructies | |
| Dit behoeft geen verdere toelichting. | Constructies zijn niet toegestaan. |
| Afsluitingen op de perceelsgrens | |
| Uitvoering | |
| Dit behoeft geen verdere toelichting. | Afsluitingen t.h.v. de perceelsgrens met lot 2 en 6 zijn niet toegestaan. |
| Andere voorschriften voor de tuinzone | |
| <p>Dit behoeft geen verdere toelichting.</p> <p>Terreinophogingen worden tot een minimum beperkt. Het ophogen van het terrein mag niet tot gevolg hebben dat aanpalende percelen belast worden met de afvoer van regenwater van de opgehoogde percelen. Bovendien mag de bestaande natuurlijke afvoer van regenwater van de aanpalende percelen niet gehinderd worden.</p> | <p>Diverse</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bovengrondse brandstoftanks zijn verboden - permanente plaatsing van goederen, wrakken, containers, caravans is verboden. <p>Terreinophogingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van ophogingen om terrassen en opritten te laten sluiten op het vloerpeil van de woning. Vanaf deze ophoging mag het terrein onder een natuurlijke helling overgaan op het bestaande maaiveldniveau zonder negatieve impact op de waterhuishouding van de aanpalende percelen te veroorzaken.</p> |

Kavels en voorschriften

“Gebouwen” – Lot 2

| Toelichtend | verordenend |
|--|---|
| Bestemming | |
| <p>Dit behoeft geen verdere toelichting.</p> | <p>Hoofdbestemming Lot 2 is bestemd voor wonen en/of gemeenschapsvoorziening. Minimum 70% van de totale vloeroppervlakte per woonentiteit en/of gemeenschapsvoorziening dient bestemd te worden voor wonen.</p> <p>Nevenbestemming Enkel functies, complementair aan en verenigbaar met het wonen en/of gemeenschapsvoorziening, zijn toegelaten, zoals kantoorfunctie, vrije beroepen en dienstverlening, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;</i> <i>2° de nevenfunctie wordt beperkt tot maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.</i></p> <p>Fietsenbergingen en openluchtstelplaatsen zijn toegestaan.</p> |
| Kroonlijsthoogte | |
| <p>De kroonlijsthoogte wordt gemeten tussen de pas onderste dorpel en de onderkant snijlijn gevel/dakvlak. De kroonlijsthoogte is de maximale hoogte. Er mag geen bijkomende afwerkingslaag gecreëerd worden.</p> | <p>De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 17.50m.</p> |
| Dakuitvoering | |
| <p>Dit behoeft geen verdere toelichting.</p> <p>Bij het plaatsen van technische installaties dient er rekening gehouden te worden met het zicht vanaf de straat en de tuin.</p> | <p>De dakvorm is vrij. De afwerkingslaag is maximaal 17.50m hoog.</p> <p>In geval van verschillende dakvormen of verschillende bouwhoogtes zullen architecturale overgangen de harmonie binnen de verkaveling en de aangrenzende percelen ondersteunen. Bij ongelijke aansluitingen dienen alle zichtbare geveldelen te worden afgewerkt. Op platte daken kunnen technische installaties ter ondersteuning van het hoofdgebouw geplaatst worden. De installaties dienen centraal geplaatst te worden.</p> |

| | |
|--|--|
| Materiaalgebruik | |
| Dit behoeft geen verdere toelichting. | Enkel duurzame, kwalitatieve en eigentijdse materialen zijn toegelaten. PVC bekledingen, met uitzondering van ramen, deuren, rolluiken, dakgoten en afleiders zijn verboden. |
| Inplanting | |
| De op plan aangeduide afstanden tot de rooilijn en overige perceelsgrenzen zijn minimumwaarden. | Het volledige bouwvolume van het hoofdgebouw dient integraal ingeplant te worden binnen het op het verkavelingsplan aangeduide bouwkader voor hoofdgebouwen. |
| Aantal bouwlagen | |
| Dit behoeft geen verdere toelichting. | Er zijn maximaal 5 bouwlagen toegestaan. |
| Terrassen | |
| Dit behoeft geen verdere toelichting. | Terrassen op de verdiepingen zijn toegestaan: <ul style="list-style-type: none"> - Technische installaties op deze terrassen zijn niet toegestaan - Ter hoogte van de rooilijn is een oversteek t.o.v. de rooilijn toegestaan met een maximum van 60 cm. |
| Oversteek t.o.v. het grondoppervlak | |
| Dit behoeft geen verdere toelichting. Constructieve elementen zijn gebouwdelen die wezenlijk onderdeel uitmaken van het gebouw (zoals bv. een vensterbank, een balkon, een erker...) Niet-constructieve elementen (gebouwdelen die geen wezenlijk deel uitmaken van het gebouw, maar die erop vastgemaakt worden zoals technische installaties, een uithangbord...) max. 60cm. | Een uitsprong van 60 cm voorbij de rooilijn is toegestaan op een hoogte van minimaal 3m. Constructieve elementen mogen maximaal 20 cm uitspringen. Niet-constructieve elementen mogen maximaal 60 cm uitspringen. |

Kavels en voorschriften

“vrijstaande handelingen in de tuinzone” – Lot 2

| Toelichtend | verordenend |
|--|--|
| Achtertuintrook | |
| Constructies | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Constructies zijn niet toegestaan. |
| Afsluitingen op de perceelsgrens | |
| Uitvoering | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Afsluitingen t.h.v. de perceelsgrenzen met lot 1 en 6 zijn niet toegestaan. |
| Andere voorschriften voor de tuinzone | |
| <p>Dit heeft geen verdere toelichting.</p> <p>Terreinophogingen worden tot een minimum beperkt. Het ophogen van het terrein mag niet tot gevolg hebben dat aanpalende percelen belast worden met de afvoer van regenwater van de opgehoogde percelen. Bovendien mag de bestaande natuurlijke afvoer van regenwater van de aanpalende percelen niet gehinderd worden.</p> | <p>Diverse</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bovengrondse brandstoftanks zijn verboden - permanente plaatsing van goederen, wrakken, containers, caravans is verboden. <p>Terreinophogingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van ophogingen om terrassen en opritten te laten sluiten op het vloerpeil van de woning. Vanaf deze ophoging mag het terrein onder een natuurlijke helling overgaan op het bestaande maaiveldniveau zonder negatieve impact op de waterhuishouding van de aanpalende percelen te veroorzaken.</p> |

Kavels en voorschriften

“Gebouwen” – Lot 3

| Toelichtend | verordenend |
|--|---|
| Bestemming | |
| <p>Dit heeft geen verdere toelichting.</p> | <p>Hoofdbestemming Lot 3 is bestemd voor wonen en/of gemeenschapsvoorziening. Minimum 70% van de totale vloeroppervlakte per woonentiteit dient bestemd te worden voor wonen en/of gemeenschapsvoorziening.</p> <p>Nevenbestemming Enkel functies, complementair aan en verenigbaar met het wonen en/of gemeenschapsvoorziening, zijn toegelaten, zoals kantoorfunctie, vrije beroepen en dienstverlening, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;</i> <i>2° de nevenfunctie wordt beperkt tot maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.</i></p> <p>Fietsenbergingen en openluchtstelplaatsen zijn toegestaan.</p> |
| Kroonlijsthoogte | |
| <p>De kroonlijsthoogte wordt gemeten tussen de pas onderste dorpel en de onderkant snijlijn gevel/dakvlak.</p> | <p>De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 16.50m.</p> |
| Nokhoogte | |
| <p>Dit heeft geen verdere toelichting.</p> | <p>De maximale nokhoogte bedraagt 17.50m.</p> |

| Dakuitvoering | |
|---|--|
| Dit heeft geen verdere toelichting. | De dakvorm is vrij. In geval van verschillende dakvormen of verschillende bouwhoogtes zullen architecturale overgangen de harmonie binnen de verkaveling en de aangrenzende percelen ondersteunen. Bij ongelijke aansluitingen dienen alle zichtbare geveldelen te worden afgewerkt. Op platte daken kunnen technische installaties ter ondersteuning van het hoofdgebouw geplaatst worden. De installaties dienen centraal geplaatst te worden. |
| Bij het plaatsen van technische installaties dient er rekening gehouden te worden met het zicht vanaf de straat en de tuin. | |
| Materiaalgebruik | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Enkel duurzame, kwalitatieve en eigentijdse materialen zijn toegelaten. PVC bekledingen, met uitzondering van ramen, deuren, rolluiken, dakgoten en afleiders zijn verboden. |
| Inplanting | |
| De op plan aangeduide afstanden tot de rooilijn en overige perceelsgrenzen zijn minimumwaarden. | Het volledige bouwvolume van het hoofdgebouw dient integraal ingeplant te worden binnen het op het verkavelingsplan aangeduide bouwkader voor hoofdgebouwen. |
| Aantal bouwlagen | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Er zijn maximaal 5 bouwlagen toegestaan. |
| Terrassen | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Terrassen op de verdiepingen zijn toegestaan: <ul style="list-style-type: none"> - Technische installaties op deze terrassen zijn niet toegestaan |

Kavels en voorschriften

“vrijstaande handelingen in de tuinzone” – Lot 3

| Toelichtend | verordenend |
|--|--|
| Achtertuintrook | |
| Verharding | |
| In het kader van een duurzame woonontwikkeling, is het de intentie om de verharding tot een minimum te beperken. | Verhardingen in de achtertuintrook moeten beperkt blijven tot het noodzakelijke aandeel in functie van de toegang en doorgang naar de gebouwen. Eventuele verhardingen m.b.t. terrassen dienen voorzien te worden binnen de aangeduid zone op het verkavelingsplan. |
| Constructies | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Constructies zijn niet toegestaan. |
| Afsluitingen op de perceelsgrens | |
| Uitvoering | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Afsluitingen op de perceelsgrenzen zijn toegestaan. |
| Andere voorschriften voor de tuinzone | |
| <p>Dit heeft geen verdere toelichting.</p> <p>Terreinophogingen worden tot een minimum beperkt. Het ophogen van het terrein mag niet tot gevolg hebben dat aanpalende percelen belast worden met de afvoer van regenwater van de opgehoogde percelen. Bovendien mag de bestaande natuurlijke afvoer van regenwater van de aanpalende percelen niet gehinderd worden.</p> | <p>Diverse</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bovengrondse brandstoftanks zijn verboden - permanente plaatsing van goederen, wrakken, containers, caravans is verboden. <p>Terreinophogingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van ophogingen om terrassen en opritten te laten sluiten op het vloerpeil van de woning. Vanaf deze ophoging mag het terrein onder een natuurlijke helling overgaan op het bestaande maaiveldniveau zonder negatieve impact op de waterhuishouding van de aanpalende percelen te veroorzaken.</p> |

Kavels en voorschriften

“Gebouwen” – Lot 4 en 5

| Toelichtend | verordenend |
|---|--|
| Bestemming | |
| <p>Dit behoeft geen verdere toelichting.</p> | <p>Hoofdbestemming Lot 4 en 5 zijn bestemd voor wonen. Minimum 70% van de totale vloeroppervlakte per woonentiteit dient bestemd te worden voor wonen.</p> <p>Nevenbestemming Enkel functies, complementair aan en verenigbaar met het wonen, zijn toegelaten, zoals kantoorfunctie, vrije beroepen en dienstverlening, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;</i> <i>2° de nevenfunctie wordt beperkt tot maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.</i></p> <p>Fietsenbergingen en openluchtstelplaatsen zijn toegestaan.</p> |
| Kroonlijsthoogte | |
| <p>De kroonlijsthoogte wordt gemeten tussen de pas onderste dorpel en de onderkant snijlijn gevel/dakvlak.</p> | <p>De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 11.00m.</p> |
| Dakuitvoering | |
| <p>Dit behoeft geen verdere toelichting.</p> <p>Bij het plaatsen van technische installaties dient er rekening gehouden te worden met het zicht vanaf de straat en de tuin.</p> | <p>De dakvorm is vrij.</p> <p>In geval van verschillende dakvormen of verschillende bouwhoogtes zullen architecturale overgangen de harmonie binnen de verkaveling en de aangrenzende percelen ondersteunen.</p> <p>Bij ongelijke aansluitingen dienen alle zichtbare geveldelen te worden afgewerkt.</p> <p>Op platte daken kunnen technische installaties ter ondersteuning van het hoofdgebouw geplaatst worden. De installaties dienen centraal geplaatst te worden.</p> |

| | |
|---|--|
| Materiaalgebruik | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Enkel duurzame, kwalitatieve en eigentijdse materialen zijn toegelaten. PVC bekledingen, met uitzondering van ramen, deuren, rolluiken, dakgoten en afleiders zijn verboden. |
| Inplanting | |
| De op plan aangeduide afstanden tot de rooilijn en overige perceelsgrenzen zijn minimumwaarden. | Het volledige bouwvolume van het hoofdgebouw dient integraal ingeplant te worden binnen het op het verkavelingsplan aangeduide bouwkader voor hoofdgebouwen. |
| Aantal bouwlagen | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Er zijn maximaal 3 bouwlagen met de mogelijkheid (maximum) 1 bijkomende woonlaag te voorzien onder het dak. |
| Terrassen | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Terrassen op de verdiepingen zijn toegestaan: <ul style="list-style-type: none"> - Technische installaties op deze terrassen zijn niet toegestaan |

Kavels en voorschriften

“vrijstaande handelingen in de tuinzone” – Lot 4 en 5

| Toelichtend | verordenend |
|--|--|
| Achtertuintrook | |
| Verharding | |
| In het kader van een duurzame woonontwikkeling, is het de intentie om de verharding tot een minimum te beperken. | Verhardingen in de achtertuintrook moeten beperkt blijven tot het noodzakelijke aandeel in functie van de toegang naar het gebouw en lot 6. Eventuele verhardingen m.b.t. terrassen zijn toegestaan. |
| Constructies | |
| Dit behoeft geen verdere toelichting. | Constructies zijn niet toegestaan. |
| Afsluitingen op de perceelsgrens | |
| Uitvoering | |
| Dit behoeft geen verdere toelichting. | Afsluitingen op de perceelsgrenzen zijn toegestaan. |
| Andere voorschriften voor de tuinzone | |
| <p>Dit behoeft geen verdere toelichting.</p> <p>Terreinophogingen worden tot een minimum beperkt. Het ophogen van het terrein mag niet tot gevolg hebben dat aanpalende percelen belast worden met de afvoer van regenwater van de opgehoogde percelen. Bovendien mag de bestaande natuurlijke afvoer van regenwater van de aanpalende percelen niet gehinderd worden.</p> | <p>Diverse</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bovengrondse brandstoftanks zijn verboden - permanente plaatsing van goederen, wrakken, containers, caravans is verboden. <p>Terreinophogingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van ophogingen om terrassen en opritten te laten sluiten op het vloerpeil van de woning. Vanaf deze ophoging mag het terrein onder een natuurlijke helling overgaan op het bestaande maaiveldniveau zonder negatieve impact op de waterhuishouding van de aanpalende percelen te veroorzaken.</p> |

Kavels en voorschriften

“Gebouwen” – Lot 6

| Toelichtend | verordenend |
|---|--|
| Bestemming | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Lot 6 is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen in functie van de gemeenschapsvoorzieningen aan de straatzijde. Autonome functies zijn niet toegestaan. |
| Oppervlakte | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | De maximale bebouwbare oppervlakte is gelijk aan de huidige bebouwde oppervlakte, zoals aangeduid op het verkavelingsplan. Bijkomende bebouwing is niet toegestaan. |
| Nokhoogte | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | De huidige maximale nokhoogte bedraagt 5.50m. Bij volledige sloop en heropbouw is de maximale hoogte 3.50m. |
| Kroonlijsthoogte | |
| De kroonlijsthoogte wordt gemeten tussen de pas onderste dorpel en de onderkant snijlijn gevel/dakvlak. | De huidige maximale kroonlijsthoogte bedraagt 3.20m. Bij volledige sloop en heropbouw is de maximale hoogte 3.50m. |
| Dakuitvoering | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | De dakvorm is vrij. |
| Materiaalgebruik | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Enkel duurzame, kwalitatieve en eigentijdse materialen zijn toegelaten. PVC bekledingen, met uitzondering van ramen, deuren, rolluiken, dakgoten en afleiders zijn verboden. |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Inplanting | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Indien het bestaande gebouw voor gemeenschapsvoorzieningen volledig gesloopt en herbouwd wordt, dient dit binnen de huidige contour, aangeduid op het verkavelingsplan, terug opgericht te worden, maar op minstens 1m van de perceelgrenzen of tegen de perceelgrens indien een bestaande scheidingsmuur aanwezig is en de scheidingsmuur niet gewijzigd wordt.. |
| Aantal bouwlagen | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Er is maximaal 1 bouwlaag toegestaan. |

Kavels en voorschriften

“vrijstaande handelingen in de tuinzone” – Lot 6

| Toelichtend | verordenend |
|---|--|
| Tuinstrook | |
| Verharding | |
| In het kader van een duurzame woonontwikkeling, is het de intentie om de verharding tot een minimum te beperken. | Verhardingen in de tuinstrook moeten beperkt blijven tot het noodzakelijke aandeel in functie van de toegang en doorgang naar de gebouwen, aangrenzende loten, autostelplaatsen en eventuele terraszone bij het hoofgebouw. Op lot 6 wordt een pad voorzien die doorgang verleent ten behoeve van loten 1, 2 en 4. |
| Constructies | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Constructies zijn niet toegestaan. |
| Afsluitingen op de perceelsgrens | |
| Uitvoering | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. | Afsluitingen t.h.v. de perceelsgrens met lot 1 en 2 zijn niet toegestaan. |
| Andere voorschriften voor de tuinzone | |
| Dit heeft geen verdere toelichting. Terreinophogingen worden tot een minimum beperkt. Het ophogen van het terrein mag niet tot gevolg hebben dat aanpalende percelen belast worden met de afvoer van regenwater van de opgehoogde percelen. Bovendien mag de bestaande natuurlijke afvoer van regenwater van de aanpalende percelen niet gehinderd worden. | Diverse <ul style="list-style-type: none"> - Bovengrondse brandstoftanks zijn verboden - permanente plaatsing van goederen, wrakken, containers, caravans is verboden. Terreinophogingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van ophogingen om terrassen en opritten te laten sluiten op het vloerpeil van de woning. Vanaf deze ophoging mag het terrein onder een natuurlijke helling overgaan op het bestaande maaiveldniveau zonder negatieve impact op de waterhuishouding van de aanpalende percelen te veroorzaken. |