



Vergadering van 17 april 2025

**2025\_GR\_00452 Overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667 - Bestek - Vaststelling**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Het voormalig magazijn DC Ledeberg/Trefpunt/de Zebra's, Frans De Mildreef 21 te 9050 Ledeberg met kadastrale gegevens (AFD/SIE/NR): Gent 20e afd 44032A0444/00C005 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667, is dringend aan renovatie toe.

In verschillende delen van de loods is er last van waterinfiltratie in de dakkoepels en valt het pleisterwerk van het plafond. Dit geeft niet alleen ongemak voor de gebruikers van de loods, maar zorgt ook voor veiligheidsrisico's. Op de zwaarst aangetaste plaatsen is de houten dakstructuur zichtbaar door het water en dat zorgt voor stabiliteitsrisico's. Uit bijkomend onderzoek blijkt de structuur aangetast.

De werken houden in dat de volledige bestaande dakafwerking (zowel het platte dak als het zadeldak) verwijderd wordt waarna de dakstructuur gecontroleerd en eventueel hersteld of vervangen wordt. Hierna wordt het dak voorzien van nieuwe isolatie en dakdichting.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 kalenderdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

**Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 328.294,13

Gebudgetteerd: Ja

financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	3512400DL
<b>Categorie*</b>	I
<b>2025</b>	328.294,13
<b>Totaal</b>	328.294,13

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek Dakwerken Frans De Mildreef FAG2024012LVQINV5667
- Bijlage stofemissie\_vlarem\_ii
- Bouwplan 11135\_BATIS\_00000\_2008-04\_AB\_P00\_B\_a\_FRANSDMILDREEF A3-HOR (1)
- Bouwplan 11135\_BATIS\_00000\_2008-04\_AB\_PD\_B\_a\_FRANSDMILDREEF A3-HOR (1).pdf
- Bouwplan 11135\_BATIS\_00000\_2008-04\_AB\_Pt0\_B\_a\_FRANSDMILDREEF A3-HOR (1).pdf
- Bouwplan Frans de Mildreef GEVEL
- VGP 4185\_26\_26 CD\_Dakrenovatie Frans De Mildreef\_20250210
- VGP 4185\_26\_26 PID\_Dakrenovatie Frans De Mildreef\_20250210
- VGP 4185\_26\_26 VGP\_Dakrenovatie Frans De Mildreef\_20250210

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 kalenderdagen.

Gunningscriteria: Prijs.