



Vergadering van 17 april 2025

2025_GR_00350 Subsidieovereenkomst voor een investeringssubsidie voor de realisatie van een nieuw jeugdlokaal in de Groenstraat te Oostakker - Goedkeuring

Bevoegd: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021, artikel 5, § 1, d.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021.

Motivering

Op 22 januari 2025 ontving de Jeugddienst van de Stad Gent een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Meisjes Chiroheem Lourdes, maatschappelijke zetel te Edmond Ronsestraat 35, 9041 Oostakker die optreedt voor de erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatieven Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en Speelpleinwerking 't Speelakkertje. De aanvraag werd vervolledigd op 14 februari 2025.

De aanvraag is conform het 'subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven'. De aanvraag betreft de realisatie van een nieuw jeugdlokaal in de Groenstraat 49+ te Oostakker, dat zal gebruikt worden door de bovenvermelde jeugdwerkinitiatieven en andere organisaties gericht op jeugd. Momenteel lopen er hierover al gesprekken met vzw Lejo, de Gezinsbond en Edugo Slotendries. De totaalcost van de werken wordt geraamd op circa 580.000 euro inclusief btw.

Conform het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 juni 2021, bedraagt de subsidie 75% van de kosten, met een maximum van 230.000 euro per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur gespreid over 18 jaar. Speelpleinwerking 't Speelakkertje ontving de voorbije jaren nog geen eerdere investeringssubsidies, en kan dus op het volledige bedrag van 230.000 euro beroep doen. Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker ontving eerder al een totaalbedrag van 60.258,37 euro in kader van dit reglement (750,9 euro in 2016; 5.635,02 en 18.372,45 euro in 2019, 35.500 euro in 2024). De totale subsidie onder deze aanvraag wordt dus gelimiteerd op 399.741,63 euro (230.000 euro voor Speelpleinwerking 't Speelakkertje en 169.741,63 euro voor Chiro OLV

Lourdes Meisjes Oostakker). De twee jeugdinitiatieven beschikken momenteel over een eigen inbreng van 145.000 euro.

Conform het subsidiereglement wordt een subsidieaanvraag van meer dan 25.000 euro (inclusief voorgaande subsidies binnen dit reglement) ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hiertoe werd een subsidieovereenkomst opgemaakt met vzw Meisjes Chiroheem Lourdes, waarbij een subsidie wordt toegekend van 399.741,63 euro. In de overeenkomst worden enkele bijzondere voorwaarden opgelegd:

- de vzw staat open voor gedeeld gebruik van het lokaal met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw en jeugdwerkinitiatieven Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en Speelpleinwerking 't Speelakkertje. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrengen. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw en de Jeugddienst afgetoetst.
- De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhuldigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 3/03/25

Vastleggingnummer(s): 640000273

Voorgestelde uitgaven: € 399.741,63

Gebudgetteerd: Ja

Vzw Meisjes Chiroheem Lourdes 407.920.434 BE71 0019 7038 7369

Dienst	Jeugddienst
budgetplaats	3406300ME
budgetpositie	66420000
categorie	Investeringssubsidie
subsidiecode	NIET_RELEVANT
2025	359.767,47 euro
2028	39.974,16 euro

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

nvt

nvt

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontvangsten en uitgaven vzw Meisjes Chiroheem Lourdes 2022
- ontvangsten en uitgaven vzw Meisjes Chiroheem Lourdes 2023
- Gebruiksovereenkomst vzw Meisjes Chiroheem Lourdes - Speelpleinwerking 't Speelakkertje
- Financieel verslag Speelakkertje 2023
- Gebruik terreinen chiro - Gezinsbond
- Gebruik terreinen chiro - Lejo
- Gebruik terreinen chiro - school Edugo Slotendries
- Verklaring 25% eigen middelen
- Plannenset nieuwbouw jeugdlokaal
- Recht van opstal vzw Meisjes Chiroheem Lourdes
- Stand rekeningen 't Speelakkertje januari 2025
- Stand spaarrekening feitelijke vereniging chiro Lourdes januari 2025
- Stand spaarrekening VZW chiroheem Lourdes januari 2025
- Toelichting rekeningen vzw Meisjes chiroheem Lourdes
- Verklaring gedeeld gebruik ondertekend
- Advies Energiecentrale nieuwbouw Groenstraat 49+
- Plannenset
- Bewijs indiening omgevingsvergunning
- Subsidieovereenkomst Chiroheem Lourdes (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde Subsidieovereenkomst voor het realiseren van een nieuw jeugdlokaal in de Groenstraat 49+ te Oostakker met vzw Meisjes Chiroheem Lourdes (Edmond Ronsestraat 35, 9041 Oostakker) op basis van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021. Hiermee zal een nieuw jeugdlokaal voor Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en Speelpleinwerking 't Speelakkertje worden gerealiseerd.



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
Meisjes Chiroheem Lourdes Vzw

Voor het realiseren van een nieuw
jeugdlokaal in de Groenstraat 49+ te
Oostakker

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidierglement.

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Evita Willaert, schepen van Onderwijs, Opvoeding, Jeugd, Gezin en Outreachend Werk en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Meisjes Chiroheem Lourdes vzw**, met maatschappelijke zetel te Edmond Ronsestraat 35, 9041 Oostakker, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 407.920.434, vertegenwoordigd door:
 - a) Joanna Van Laethem, voorzitter
 - b) Mieke Haentjens, bestuurder

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidierglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker.

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidierglement en een overeenkomst tussen de vzw en het erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief Speelpleinwerking 't Speelakkertje eveneens optreedt voor dit jeugdwerkinitiatief.

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent een investeringssubsidie toe aan de vzw voor het bouwen van jeugdwerkinfrastructuur in

Subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

functie van de werking van twee jeugdwerkinitiatieven, namelijk Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en Speelpleinwerking 't Speelakkertje.

Concrete omschrijving van de werken: het realiseren van een nieuwbouwwolume op het terrein momenteel gebruikt door Chiro OLV Lourdes Meisjes, bestemd als jeugdlokaal voor Chiro OLV Lourdes Meisjes en Speelpleinwerking 't Speelakkertje.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Groenstraat 49+ te 9041 Oostakker, en is kadastraal gekend GENT 17 AFD/Oostakker (44051), sectie B, perceelnummer 1088X. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en Speelpleinwerking 't Speelakkertje.

Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 230.000 euro over 18 jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur. Aangezien de vzw hier optreedt voor twee jeugdwerkinitiatieven gaat het om maximaal 75% van de effectieve kosten met een maximum van 460.000 euro.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, en rekening houdende met reeds ontvangen subsidies in kader van het bovenvernoemde subsidiereglement, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **399.741,63 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die optreedt voor bovengenoemde erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatieven, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door de betrokken jeugdwerkinitiatieven.

§2 De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

De vzw draagt zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 18 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor jeugdwerkinitiatief Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en jeugdwerkinitiatief Speelpleinwerking 't Speelakkertje. Deze jeugdwerkinitiatieven kunnen vervangen worden door een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, met dien verstande dat het steeds om twee verschillende jeugdwerkinitiatieven moet gaan.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).
Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

- de vzw staat open voor gedeeld gebruik van het lokaal met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw en jeugdwerkinitiatieven Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en Speelpleinwerking 't Speelakkertje. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrengen. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw en de Jeugddienst afgetoetst.
- De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhuldigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.

§5 Gedurende de looptijd van de overeenkomst bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent na neerlegging op de algemene vergadering.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van jeugdwerkinitiatief Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en jeugdwerkinitiatief Speelpleinwerking 't Speelakkertje of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief (zie ook §3).

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

§7 Deze subsidieovereenkomst wordt gesloten onder voorwaarde van:

- Het verstrekken door de vzw van een hypothecaire volmacht op het onroerend goed / zijn zakelijk recht voor het bedrag van de toegekende subsidie.
- Het toekennen door de eigenaar van het onroerend goed van een voorkeurrecht aan de Stad tot overname van het zakelijk recht van de gesubsidieerde, bij vrijwillige of gedwongen voortijdige beëindiging van het zakelijk recht vóór het verstrijken van de termijn van 20 jaar na het sluiten van de subsidieovereenkomst.

De Stad Gent stelt de notaris aan en draagt de aktekosten. Indien de vzw en/of de eigenaar een andere notaris aanstelt, zijn de daaraan verbonden kosten niet ten laste van de Stad Gent.

Het effectief verlijden van de authentieke akten tot het verstrekken van de hypothecaire volmacht en het bedoelde voorkeurrecht binnen de 9 maanden na het sluiten van deze subsidieovereenkomst, vormt een ontbindende voorwaarde ervan, tenzij de vzw bewijst dat het niet tijdig verlijden van de authentieke akten te wijten is aan de Stad Gent of de door de Stad Gent aangestelde notaris.

In deze gevallen vindt de ontbinding van rechtswege plaats, van zodra de ontbindende voorwaarde is vervuld zonder dat hiertoe een voorafgaande kennisgeving is vereist door de Stad Gent en zal dit aanleiding geven tot terugvordering van de uitgekeerde subsidie. Een rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene ontbindende voorwaarde vervuld is.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle aankoopbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van

een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig aankoopbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet aankoopbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **399.741,63 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **359.767,47 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **39.974,16 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige aankoopbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE71 0019 7038 7369** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten en/of het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en jeugdwerkinitiatief Speelpleinwerking 't Speelakkertje of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief (zie ook artikel 3, §3).

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{399.741,63 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{216 \text{ maanden}}$$

Indien de jeugdinfrastructuur door één jeugdwerkinitiatief gebruikt wordt in plaats van door twee jeugdwerkinitiatieven, dan moet het bedrag berekend volgens bovenstaande formule gehalveerd worden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw zal er op toe zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad Gent bekomen te worden. De Stad Gent dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking. Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad Gent werd afgesloten, is de Stad Gent gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

§7 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Artikel 8. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in na ondertekening door beide partijen en eindigt 18 jaar na de uitbetaling van het saldo.

Opgemaakt te Gent in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen

Voor Stad Gent

--	--

Voor de vzw

Joanna Van Laethem voorzitter	Mieke Haentjens bestuurder
----------------------------------	-------------------------------

