



---

**2025\_BURG\_01977 Bevoegdheidsdelegatie procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoond verklaarde woningen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester en voorzitter vast bureau

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

De Vlaamse Codex Wonen 2021

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen 2021, deel 6 en deel 7

**Motivering**

Wanneer de burgemeester naar aanleiding van een conformiteitsonderzoek overeenkomstig de Vlaamse Codex 2021 overweegt een woning ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond te verklaren dan nodigt hij overeenkomstig art.3.15 en/of art.3.33 van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021 de bewoners en de houders van het zakelijk recht uit om hun argumenten schriftelijk of mondeling bekend te maken (hoorrecht).

Het hoorrecht kan door de burgemeester schriftelijk of mondeling georganiseerd worden. Wanneer wordt geopteerd voor een mondelinge hoorzitting dan is het niet nodig dat de burgemeester de betrokkenen zelf hoort, hij kan die bevoegdheid delegeren naar één of meerdere personeelsleden van de Stad.

Om organisatorische redenen is het aangewezen dat de burgemeester de bevoegdheid met betrekking tot het houden van hoorzittingen delegeert aan Tashina De Ketele, woningcontroleur van de Dienst Toezicht, Wonen, Bouwen en Milieu - afdeling Woontoezicht die belast is met het conformiteitsonderzoek.

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de delegatie voor het houden van de hoorzittingen inzake de procedure ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen 2021 en stelt hiertoe Tashina De Ketele, woningcontroleur van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu, aan.

**Belangrijke bepalingen**

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie naar Stad Gent, p.a. Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>

Meer informatie op <http://www.raadvst-consetat.be> , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.

**Mededeling**

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voorziet het recht van toegang van de opgenomen persoonsgegevens.

U heeft hierdoor het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen.

2025\_BURG\_01977 - Bevoegdheidsdelegatie procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoond verklaarde woningen

