



2025_CBS_03393 OMV_2024120347 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen en regulariseren van hoogspanningscabines - zonder openbaar onderzoek - Singel, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen
Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

COMPAGNIE BELGE DE MANUTENTION NV met als contactadres Skaldenstraat 1, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024120347) ingediend bij de deputatie op 17 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen en regulariseren van hoogspanningscabines
- Adres: Singel 152, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie P nrs. 208G, 208H, 208L, 208N, 208P, 214E, 263F, 263E, 263P, 263V, 265B, 279T, 279S, 279L, 279H, 280B, 854G, sectie Q nrs. 151L, 223V2, 223Y2, 223X2 en 223R

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 maart 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 maart 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 1 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het plaatsen en regulariseren van hoogspanningscabines op een bedrijventerrein gelegen aan het Sifferdok in de haven van Gent. CBM is gespecialiseerd in de op- en overslag van bulkgoederen in zeehavens.

Er worden verspreid over de lengte van het bedrijventerrein aan de kade 5 nieuwe cabines (PPS) opgericht van 2 m op 1 m en zijn 1,8 m hoog. 1 daarvan werd reeds opgericht. De cabines worden uitgevoerd in gegalvaniseerde staalplaten. De cabines zijn noodzakelijk om de elektrificatie op de site verder te zetten en meer specifiek om de kranen voor op- en overslag te gaan elektrificeren.

Daarnaast wordt ook de regularisatie aangevraagd voor het oprichten van twee hoogspanningscabines. Deze cabines zijn 4,2 m breed en 4,2 m lang. Een bestaande cabine wordt gesloopt.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 05/07/2018 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een onbemande installatie voor walstroom waarbij een transformator geïnstalleerd wordt (OMV_2018064431).
- * Op 04/10/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een stouwersbedrijf + bijstelling (OMV_2018088181).
- * Op 30/04/2020 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een stouwersbedrijf (OMV_2019149475).
- * Op 16/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken voor de herinrichting van de verkeerswissellaar tussen de r4 en n424 (of de knoop o9 - eurosilo) en de afschaffing buurtweg nr. 10 en voetweg nr. 85 (OMV_2020002433).
- * Op 04/02/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van de slurry-installatie eenheid (OMV_2020112519).
- * Op 03/02/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een opslagbedrijf voor perliet en diatomeënaarde (iioa) (OMV_2021127139).
- * Op 15/12/2022 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een max. opslagcapaciteit van 10000 m³ + bijstelling (OMV_2022144788).
- * Op 01/06/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een stouwersbedrijf (iioa) (OMV_2022119283).
- * Op 29/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor opslag, overslag, sorteren, mechanisch bewerken van materialen (iioa + sh) (OMV_2022158068).

* Op 23/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een stouwersbedrijf (iioa + sh) (OMV_2022159532).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 02/02/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kelder voor de aansluiting van voedingskabels onder hoogspanning ten behoeve van 2 brugkranen. (KW S-73-69)
- * Op 02/03/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een elektrisch omvormstation 12 kv. (KW S-3-70)
- * Op 22/06/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een onderhoudsatelier, burelen en een sociaal gebouw. (Litt. S-22-70)
- * Op 03/08/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor staaltrekkerij met aanhorigheden. (Litt. S-27-70)
- * Op 03/11/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 6 metalen cilindrische silo's tot het opslaan van fosfaat. (Litt. S-35-70)
- * Op 14/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een onderhoudsatelier met burelen. (Litt. S-8-71)
- * Op 20/03/1972 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden bestaande burelen en atelier. (Litt. S-6-72)
- * Op 16/04/1973 werd een weigering afgeleverd voor het aanleggen van een stockeerooppervlakte voor ertsen met brug- en gietkranen, storttrechters en transportbanden en schoepenradlader. (Litt. S-5-73)
- * Op 10/09/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een stockeerooppervlakte voor ertsen, met brug- en giekkranen, storttrechters, transportbanden, schoepenradlader, verzamelbunker en weegbunker. (Litt. S-29-73)
- * Op 03/10/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 2 metalen cilindrische opslagtanks voor fosfaat. (Litt. S-51-77)
- * Op 06/03/1978 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de sanitaire instelling. (KW S-109-77)
- * Op 04/09/1978 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding sanitaire instelling (herneming kw s-109-77). (KW S-57-78)
- * Op 09/07/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een elektronische weegbrug. (Litt. S-54-78)
- * Op 09/07/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een elektronische weegbrug. (Litt. S-54-78)
- * Op 17/09/1979 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een metalen silo. (Litt. S-15-79)
- * Op 21/01/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bergplaats. (KW S-109-79)
- * Op 19/04/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een weegbrug voor spoorwagens. (1982/174)
- * Op 05/01/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 3 silo's en het afbreken van 5 silo's. (1988/1927)
- * Op 07/07/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een metalen silo voor opslag van bulkgoederen. (1992/352)
- * Op 01/10/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van bevloeringswerken. (1997/1173)

- * Op 23/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 4 silo's voor opslag. (1998/1269)
- * Op 29/07/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods voor talkoverslag. (1998/1529)
- * Op 07/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een opslagsilo van 2.500 m³. (2007/50042)
- * Op 27/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een opslagsilo van 4.500 m³. (2008/50207)
- * Op 26/07/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad, wegenis, rwa riolering, openbare verlichting en realiseren van straatkolken met aansluiting. (2013/50062)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

- Geen tijdig advies van **Fluvius**. De adviesvraag is verstuurd op 21 maart 2025. Op 1 april 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Fluvius** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.
- **Gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 18 maart 2025 onder ref. 030478-008/MN/2025:
Besluit: GUNSTIG ADVIES

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en bestaande waterwegen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998). Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De cabines die worden opgericht zijn heel kleinschalige constructies. De cabines aan de kade worden geplaatst op reeds verharde zones. Het hemelwater dat hierop terecht komt, watert af in het kanaal. Het hemelwater dat op de andere cabines terecht komt, kan infiltreren op eigen terrein.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag, namelijk het plaatsen van enkele hoogspanningscabines (deel regularisatie), is in functie van de bestaande havenactiviteiten.

Deze beperkte handelingen passen qua schaal en materiaalgebruik binnen de ruimtelijke context van het zeehavengebied. Bijgevolg heeft deze stedenbouwkundige handeling een beperkte impact heeft op de ruimtelijke omgeving

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen en regulariseren van hoogspanningscabines van COMPAGNIE BELGE DE MANUTENTION nv, gelegen te Singel 152, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Extern advies

De voorwaarden in het advies van Brandweerzone Centrum, afgeleverd op 18 maart 2025 onder ref. 030478-008/MN/2025, moeten strikt nageleefd worden.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_03393 - OMV_2024120347 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen en regulariseren van hoogspanningscabines - zonder openbaar onderzoek - Singel, 9000 Gent - Advies