



---

**2025\_CBS\_03391 OMV\_2023011771 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van het 380/150kV hoogspanningsstation Baekeland - met openbaar onderzoek - Hulsdonk, John Kennedylaan en Lange Mate, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 april 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen  
Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen;  
Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

ELIA ASSET NV met als contactadres Keizerslaan 20, 1000 Brussel heeft een aanvraag (OMV\_2023011771) ingediend bij de Vlaamse overheid op 27 september 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het realiseren van het 380/150kV hoogspanningsstation Baekeland
- Adres: Hulsdonk , John Kennedylaan en Lange Mate , 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie A nrs. 75B, 79/4 A, 79/2 \_\_, 79G, 79F, 79/3 \_\_, 81G, 86C, 89C, 95D, 95C, 153E, 153V, 539G, 545/2 A, 545/2 B, 547B, sectie R nrs. 58A2, 58Z, 58H2, 568/2 D en 1155F

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 februari 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 25 februari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 1 april 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag situeert zich op een terrein dat gelegen is in de haven van Gent en ingesloten ligt tussen de John F. Kennedylaan (R4) en de straten Lange Mate en Hulsdonk. Aan de overkant van de John F. Kennedylaan (R4) bevindt zich het onderstation Rodenhuize. Voorts wordt de omgeving gekenmerkt door industriële activiteiten. Op het terrein kruisen verschillende hoogspanningslijnen.

Recent, zie historiek, werd voor het betreffende terrein een omgevingsvergunning afgeleverd (OMV\_2023011772). De aanvraag omvatte een aantal voorbereidende werken (nivelleren terrein, ontbossing, kappen van bomen, vegetatiewijziging, omgevingswerken, bouwen van een hoogspanningscabine, aanleggen van werftoegangen en werfzones, mast en lijnwerken, opheffing van een buurtweg) in functie van de realisatie van het nieuwe 380/150kV hoogspanningsstation Baekeland. Deze werken zijn momenteel in uitvoering.

Het project kadert binnen de ontwikkeling van het transmissienet voor elektriciteit waarbij Elia investeringen voorziet in de haven van Gent. Elia verwacht dat het aantal energie-intensieve bedrijven dat rechtstreeks aangesloten is op het 380 kV hoogspanningsnet fors zal toenemen. Hiervoor zijn bijkomende aansluitingspunten nodig in het hoogste hoogspanningsnet.

Voorliggende aanvraag vormt de tweede fase in de realisatie van het nieuwe 380/150kV hoogspanningsstation Baekeland en omvat volgende werken:

- Kabelwerken: er worden meerdere ondergrondse kabelverbindingen aangelegd, in open sleuf of door middel van gestuurde boring
- Lijnwerken:
  - \* Werken aan de lijn 150 kV: het project voorziet de bouw van 2 nieuwe 150kV eindmasten P4N en P5N (EV206) op het Elia industrieterrein Baekeland te Hulsdonk, Lange Mate, ter hoogte van en ter vervanging van de bestaande masten P4 en P5 die daarna afgebroken zullen worden, op de bestaande 150kV-luchtlijnen tussen onderstations Rodenhuize en Sidmar (Arcelor Mittal).
  - \* Werken aan de lijn 380 kV: 4 nieuwe afdalingen op de eindmasten 380kV P1N en P2N (EV215) op het Elia industrieterrein Hulsdonk/Lange Mate.
  - \* Tijdens het vervangen van de geleiders zullen beschermingsportieken geplaatst worden langs alle kritische wegen op de openbare weg.
  - \* Bebakening: dag- en nachtbebakening en vogelbebakening
- Terreinwerken:

- \* het plaatsen van een afsluiting van ca. 4 m hoog.
  - \* de volledige post, binnen de omheining, zal worden afgewerkt met waterdoorlatend grind en deels afgewerkt worden met de nodige groenstroken.
  - \* er worden verhardingen aangelegd om de gebouwen te bereiken.
  - \* bouwen van nieuwe velden.
  - \* bouwen van nieuwe logettes.
  - \* rond de velden en logettes worden grindstroken aangelegd in functie van onderhoud.
  - \* aanleggen van groenzones en groenbuffers
  - \* reliëfwijzigingen voor de aanleg van wadi's
- Het bouwen van 7 nieuwe gebouwen: alle gebouwen krijgen eenzelfde afwerking. De gevelelementen worden afgewerkt met kwartsafwerking in donkergrijs RAL 7042. De geïsoleerde plint onderaan de gevels bestaat uit grijs glad beton.
    - \* Het bouwen van een nieuwe relaiszaal + GIS (B44), van 17,64x78,27m.
    - \* Het bouwen van een nieuwe relaiszaal + GIS (B43), van 12,38x81,85m.
    - \* Het bouwen van een nieuwe relaiszaal (B45), van 11,18x36,52m, met bijhorende berging & toilet.
    - \* Het bouwen van een nieuw stockage gebouw (B46), van 11,18x30m.
    - \* Het bouwen van een nieuw BOM lokaal (B48), van 11,18x15,88m.
    - \* Het bouwen van een nieuwe relaiszaal (B41), van 11,18x35,88m, met bijhorende berging & toilet.
    - \* Het bouwen van een GIS (B42), van 12,58x48m.
  - Elektrische aannemingswerken: hoogspanningsapparatuur en laagspanningsapparatuur
  - Groenconcept: een groenconcept maakt deel uit van de aanvraag en beoogt een volledige integratie van het nieuwe hoogspanningsonderstation in de omgeving. Er wordt voorzien in de aanplant van hoogstammige bomen en het bufferen van de site naar de omgeving toe. Er wordt rekening gehouden met het beplantingsschema Moervaart Zuid.

De start van de werken is voorzien voor mei 2025, het einde van de werken is voorzien voor december 2030.

### ***Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten***

Het betreft het realiseren van het 380/150kV hoogspanningsstation Baekeland.

Het project draagt bij aan de verdere ontwikkeling van het transmissienet voor elektriciteit waarbij Elia investeringen voorziet in de haven van Gent en met oog op de bouw van een nieuw onderstation 380/150kV.

Het project is een onderdeel van het investeringsprogramma uit het Federaal Ontwikkelingsplan van het transmissienet 2024-2034, dat opgesteld werd door Elia in samenwerking met de Algemene Directie Energie en het Federaal Planbureau. Het nieuw onderstation Baekeland is in het Ontwikkelingsplan opgenomen onder "Creatie van onthaalcapaciteit". De finale versie van het Ontwikkelingsplan 2024-2034 werd goedgekeurd door Mw. Van der Straeten, minister voor Energie, op 5 mei 2023.

Om de doelstellingen van het Fit-for-55 programma[1] te halen, maakt ook de industrie de omslag naar massale elektrificatie. Elia verwacht dat het aantal energie-intensieve bedrijven dat rechtstreeks aangesloten is op het 380 kV hoogspanningsnet fors zal toenemen. Hiervoor zijn bijkomende aansluitingspunten nodig in het hoogste hoogspanningsnet. Het onderstation Baekeland in de regio Gent is een eerste concreet voorbeeld van het inzetten op een doorgedreven elektrificatie van onze samenleving op weg naar Net Zero.

Netstudies hebben het toekomstige nieuw onderstation 380/150kV geïdentificeerd als een noodzakelijke langetermijnoplossing om de netcapaciteit voor belasting en opwekking in de regio Gent te vergroten. Een nieuw onderstation 380/150kV in de haven van Gent maakt de installatie van extra injectietransformatoren mogelijk, waardoor de bevoorradingszekerheid van de haven van Gent wordt verhoogd en eventuele klanten rechtstreeks kunnen worden aangesloten op het 380 & 150kV-net. Andere drijfveren zijn de versterking van het lokale 150kV-net door middel van bijkomende transformatoren 380/150kV, alsook een locatie voor het plaatsen van stroomregelende uitrustingen in het 380kV-net. Het nieuw onderstation 380kV zal de naam 'Baekeland' krijgen en is geïdentificeerd als een must-have netversterking als onderdeel van de langetermijnvisie van Gent.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.1.1.1°a)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig in een industriegebied is gelegen   22 : Noodgenerator – Alternator 3x400V van 225 kVA   klasse 3   <b>Nieuw</b>	225 kVA
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA   1 tem 12 : Vermogentransformator 380/150/36 kV van 185.000 kVA 13 tem 17 : Dwarsregeltransformator 400/400 kV van 1.650.000 kVA 18 tem 21 : Nulpunttransformator 36 kV van 24.971 kVA gedurende 5 sec   klasse 2   <b>Nieuw</b>	10569884 kVA
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter   23 : Blusinstallatie Inergen (IG100) 26 flessen, elk 80 liter van 2.080 liter   klasse 2   <b>Nieuw</b>	2080 liter

## 2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de geschiedenis van de inrichting.

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

\* Op 31/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 voorposten, 2 nieuwe eindmasten en een, distributiecabine, het nivelleren van het terrein inclusief ontbossen en het opheffen van de buurtweg nr. 13. (OMV\_2023011772)

### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 26/01/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg en de aansluiting van 2 gescheiden ondergrondse verbindingen tussen de hoogspanningspost van de John Kennedylaan en het compressiestation van Fluxys te Zelzate. (2006/50188)
- \* Op 04/01/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van onderstation Baekeland en het verplaatsen van hoogspanningslijnen 380kv en 150kv. (2011/50128)
- \* Op 04/04/2012 werd een vergunning afgeleverd voor een nieuwe tweevoudige ondergrondse kabelverbinding 380kv Baekeland - EDF (Nest Energie). (2011/50186)
- \* Op 14/04/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van draden en versterking van de masten van de bestaande hoogspanningslijn Mercator tot Horta tussen Kruibeke en Zomergem. (2016/01209)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 26 februari 2025 onder ref. 075259-001/KV/2025:

*Besluit: GUNSTIG ADVIES*

**Geen advies** advies van **Agentschap voor Natuur en Bos** afgeleverd op 5 maart 2025:

*De aanvraag betreft stedenbouwkundige handelingen binnen industriegebied. Er is geen bos meer aanwezig op de site. De ontbossing werd geregeld tijdens de vorige aanvraag met kenmerk 2023011772 en kenmerk ANB 23-213318. De rietvegetatie die aanwezig was werd middels dezelfde aanvraag hersteld op een terrein in Wachtebeke (Wachtebeke, afdeling 1, sectie D, perceelnummer 1249C). Dit werd opgenomen als een voorwaarde bij de vergunning, en het ANB verwacht dat dit correct werd uitgevoerd. Er zijn dus geen beschermde vegetaties meer aanwezig, en eventuele stikstofemissies liggen onder de 1% drempelwaarde, waardoor er voor het ANB geen adviesvereiste is.*

**Geen advies** advies van **VMM (W) Afdeling Operationeel Waterbeheer (milieu)** afgeleverd op 26 februari 2025:

*Er worden geen rubrieken aangevraagd waarvoor de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering advies verleent (aangeduid met een W in de indelingslijst). Mogelijk heeft u de verkeerde instantie aangeschreven en was uw aanvraag bedoeld voor de dienst van VMM bevoegd voor de Watertoets.*

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

*Gewestplan*

Het project ligt in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter en gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

*Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.*

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.*

*Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*

#### *Gewestelijk RUP*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). Voor het grootste deel van het projectgebied zijn geen stedenbouwkundige voorschriften bepaald.

Een heel smalle strook aan de westelijke zijde van het perceel wordt gevat door een deelgebied van het GRUP, namelijk de R4-oost primaire weg I en II – N423 primaire weg I. Deze zone wordt bestemd als zone voor knooppunt type 2 op primaire weg (artikel 60) Het gebied is bestemd voor de aanleg, beheer en exploitatie van de knooppunten type 2 (hollands complex met overbrugging R4) op de R4-oost als primaire weg II evenals voor fiets- en voetpaden, bovengrondse en ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen en spoorinfrastructuur.

De kabels van de hoogspanningslijn lopen over een ander deelgebied van dit GRUP, meerbepaald 'Opheffen reservatiestrook R4-oost / R4-west. Deze zone wordt bestemd als een op te heffen reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied zone voor primaire weg II (artikel 56). Het "reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied" (algemeen stedenbouwkundig voorschrift artikel 18 punt 7.3 bij het gewestplan Gentse en kanaalzone) met als inhoud "de reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en de werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden", wordt opgeheven.

De projectsite, voorwerp van de aanvraag, beperkt zich tot de zone gelegen buiten de ontwikkelingen en de aanpassingen aan de R4 voor de realisatie van de bepalingen van deze

artikelen. De enige handeling binnen het bestemmingsgebied art. 56 en 60 betreft de verplaatsing van de geleiders ten gevolge van de nieuw te bouwen masten. Door de aanduiding van deze bestaande hoogspanningslijn, kunnen alle handelingen op het beheer en exploitatie van deze leiding plaatsvinden. Dit heeft geen nadelig effect op de bestemming van de R4 en haar knooppunten. De geleiders komen door de ophoging hoger te hangen waardoor de vrije ruimte voldoende is voor de realisatie van de werken.

#### *Overeenstemming*

In principe is het project in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften

en geldende bestemmingen gezien de aangevraagde handelingen complementair zijn aan en noodzakelijk zijn voor alle bedrijven in de haven van Gent. Er kan ook steeds beroep gedaan worden op de afwijkingsmogelijkheid die de VCRO voorziet voor handelingen van algemeen belang.

#### Handelingen van algemeen belang

*Artikel 4.4.7. van de VCRO stelt dat*

*§ 2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.*

*De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.*

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester legt vast welke handelingen kunnen beschouwd worden als handelingen van algemeen belang en welke handelingen een beperkte ruimtelijk impact hebben.

Artikel 2 4° van dit besluit stelt dat

*4° de openbare elektrische leidingen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals transformatorstations, installaties voor de productie van electriciteit, dienstgebouwen en andere;*

De aangevraagde werken kaderen binnen het algemene belang.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

#### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg en gewestweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

#### Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

Alle nieuwe wegen en gebruikte grindverhardingen zijn waterdoorlatend. In voorliggend project infiltreert het hemelwater volledig op eigen terrein.

Er worden nieuwe gebouwen voorzien waarvoor infiltratie-eenheden worden voorzien. Het afwateringssysteem voor de afwaterende oppervlakten bestaat uit gravitaire leidingen die het afstromend hemelwater afvoeren naar meerdere infiltratiebekkens.

### **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt verwezen naar het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos:

*Er is geen bos meer aanwezig op de site. De ontbossing werd geregeld tijdens de vorige aanvraag met kenmerk 2023011772 en kenmerk ANB 23-213318. De rietvegetatie die aanwezig was werd middels dezelfde aanvraag hersteld op een terrein in Wachtebeke (Wachtebeke, afdeling 1, sectie D, perceelnummer 1249C). Dit werd opgenomen als een voorwaarde bij de vergunning, en het ANB verwacht dat dit correct werd uitgevoerd. Er zijn dus geen beschermde vegetaties meer aanwezig, en eventuele stikstofemissies liggen onder de 1% drempelwaarde, waardoor er voor het ANB geen adviesvereiste is.*

### **7. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 28 februari 2025 tot en met 29 maart 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

### **8. OMGEVINGSTOETS**

#### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag omvat de tweede fase voor de bouw van het nieuw onderstation 380kV 'Baekeland'. Eerder werd reeds een omgevingsvergunning verleend voor een aantal voorbereidende terreinwerken. Deze aanvraag omvat de bouw van het onderstation zelf. De werken kaderen binnen het project van de ontwikkeling van het transmissienet voor elektriciteit, waarbij Elia investeringen voorziet in de haven van Gent.

Het terrein wordt volledig aangelegd met elektrische installaties en bijhorende gebouwen en verhardingen. Er worden aanpassingen doorgevoerd aan twee bestaande hoogspanningslijnen die op vandaag reeds over het projectgebied lopen. Voor de 150 kV – lijn worden twee nieuwe voorposten (mast + aanhorigheden) opgetrokken, de twee bestaande masten worden afgebroken. Gezien er op vandaag reeds verschillende masten aanwezig zijn in de directe omgeving en er ook reeds masten staan op het betreffende perceel, én gezien de omgevingscontext van industriële bedrijvigheid, zijn er ondanks de grote hoogte van deze constructies geen principiële bezwaren tegen deze geplande werken. Ook alle andere werken zijn ruimtelijk en stedenbouwkundig inpasbaar.

#### *Groen*

Er is een groenplan toegevoegd aan de aanvraag dat tot stand is gekomen na overleg met de groendienst. De groenaanleg voldoet aan de richtlijnen van het inrichtingsplan Moervaart-Zuid (de betreffende industriezone waar het station zich situeert) en enkel waar om technische (afstanden tov kabels) en veiligheidsredenen (bewakingsvoorzieningen voor de site) niet kan voldoen aan de vooropgestelde groenbufferbreedte, wordt dus gemotiveerd afgeweken. Waar mogelijk is extra (brede) groenaanleg voorzien. Door ook de grindzones te vergroenen, kan gesteld worden dat de volledige site maximaal is vergroend en kan deze na realisatie op korte termijn uitgroeien tot een ecologisch interessante locatie voor fauna. De visuele impact van het project zal door dit groenconcept gebufferd worden.

#### *Mobiliteit*

Na realisatie is er amper impact op mobiliteit. Tijdens de realisatie kunnen alle werfbewegingen veilig georganiseerd worden mits gunstige werforganisatie. De omliggende wegenis is aangepast aan grote voertuigen.

#### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

### **CONCLUSIE**

---

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het realiseren van het 380/150kV hoogspanningsstation Baekeland van ELIA ASSET nv, gelegen te Hulsdonk , John Kennedylaan en Lange Mate , 9042 Gent.

### **Artikel 2:**

**Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

#### **Externe adviezen**

De voorwaarden in het advies van Brandweerzone Centrum, afgeleverd op 26 februari 2025 onder ref. 075259-001/KV/2025, moeten strikt nageleefd worden.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_03391 - OMV\_2023011771 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van het 380/150kV hoogspanningsstation Baekeland - met openbaar onderzoek - Hulsdonk, John Kennedylaan en Lange Mate, 9042 Gent - Advies