



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_03436 Overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen
Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het voormalig magazijn DC Ledeborg/Trefpunt/de Zebra's, Frans De Mildreef 21 te 9050 Ledeborg met kadastrale gegevens (AFD/SIE/NR): Gent 20e afd 44032A0444/00C005 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667, is dringend aan renovatie toe.

In verschillende delen van de loods is er last van waterinfiltratie in de dakkoepels en valt het pleisterwerk van het plafond. Dit geeft niet alleen ongemak voor de gebruikers van de loods, maar zorgt ook voor veiligheidsrisico's. Op de zwaarst aangetaste plaatsen is de houten dakstructuur zichtbaar door het water en dat zorgt voor stabiliteitsrisico's. Uit bijkomend onderzoek blijkt de structuur aangetast.

De werken houden in dat de volledige bestaande dakafwerking (zowel het platte dak als het zadeldak) verwijderd wordt waarna de dakstructuur gecontroleerd en eventueel hersteld of vervangen wordt. Hierna wordt het dak voorzien van nieuwe isolatie en dakdichting.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.
Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.
Uitvoeringstermijn: 60 kalenderdagen.
Gunningscriteria: Prijs.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 328.294,13

Gebudgetteerd: Ja

financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3512400DL
Categorie*	I
2025	328.294,13
Totaal	328.294,13

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek Dakwerken Frans De Mildreef FAG2024012LVQINV5667
- Financiële bijlage Dakwerken Frans de Mildreef 21 - ID5667
- Raming Dakwerken Frans De Mildreef 21
- Bijlage stofemissie_vlarem_ii
- Asbest inventaris
- Asbest verslag
- Detailmeetstaat
- Bouwplan 11135_BATIS_00000_2008-04_AB_P00_B_a_FRANSDDEMILDREEF A3-HOR (1)
- Bouwplan 11135_BATIS_00000_2008-04_AB_PD_B_a_FRANSDDEMILDREEF A3-HOR (1).pdf
- Bouwplan 11135_BATIS_00000_2008-04_AB_Pt0_B_a_FRANSDDEMILDREEF A3-HOR (1).pdf
- Bouwplan Frans de Mildreef GEVEL
- VGP 4185_26_26 CD_Dakrenovatie Frans De Mildreef_20250210
- VGP 4185_26_26 PID_Dakrenovatie Frans De Mildreef_20250210
- VGP 4185_26_26 VGP_Dakrenovatie Frans De Mildreef_20250210

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 kalenderdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

2025_CBS_03436 - Overheidsopdracht van werken: Renovatie dakwerken Frans De Mildreef 21 - FAG/2024/012/LVQ/INV/5667 - Bestek