

TOELATING VOOR HET UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (RESERVATIEVERGUNNING/DOMEINTOELATING)

Gelet op de aanvraag d.d. 14/03/2025 ingediend door Fluvius Site Schelde-Lieve voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze reservatievergunning/domeintoelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 17/04/2025 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
Fluvius Site Schelde-Lieve
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
Makelaarsstraat, Loodsenstraat, Matrozenstraat, Terneuzenlaan, Muidepoort, Zeilstraat, Spadestraat
Aanleg 400V uitbreiding nettransitie
17024718
- **Werkopdrachtnummer:**
6000041325
- **Referentieperiode van de werken:**
Startdatum: 17/04/2025
Einddatum: 01/04/2026
Duur: 133 kd
- **Lengte van het tracé:**
914,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**
1919,40 m²
- **Synergie:**
In synergie met Digi (17848389), Wyre (17636092).

- **Adviserende instanties:**
 - Advies van Stedenbouw d.d. 07/04/2025;
 - Advies van Groendienst d.d. 17/03/2025;
 - Advies van IPR NW d.d. 19/03/2025;
- **Bijlagen:**
 - Bijlage bij grondwerk (P 6000041325 - Gent - Makelaarsstraat.pdf)
- **Algemene voorwaarden:**
 - De werken zijn uit te voeren volgens de bepalingen van het [reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent \(NINF-reglement\)](#) en andere toepasselijke reglementering, het Gentse minderhinder-beleid, de betreffende vergunning(en) en de [algemene voorwaarden](#) voor innames van publieke ruimte door werken (zie ook [Gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent](#)); deze documenten zijn beschikbaar op de website van de Stad Gent en bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR);
 - De start van de werken is onder voorbehoud van de nodige uitvoeringsvergunning (signalisatie), tenzij ze volledig uitvoerbaar zijn onder jaartoelating. In elk geval moet voldaan zijn aan de vereiste hindercommunicatie;
 - Nuts- en infrastructuurwerken met verkeershinder, met inbegrip van werken die een veilige corridor voor voetgangers en/of fietsers vereisen, zijn nooit uitvoerbaar onder een jaartoelating, behoudens andersluidende afspraken met IPR. De uitvoeringsvergunning voor de nuts- en infrastructuurwerken moet zo ruim mogelijk op voorhand en ten laatste 30 dagen voor de geplande uitvoering aangevraagd worden bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), vergezeld van een voorstel van signalisatieplan en – indien van toepassing – een omleidingsplan dat gebaseerd is op het STOP-principe;
 - Een voorbespreking met IPR, vóór het aanvragen van de uitvoeringsvergunning, is altijd aangewezen bij geplande werken met grote verkeershinder, werken op hindergevoelige locaties, werken die een tijdelijke schorsing vereisen van horecaterrassen e.a. vergunde innames, werken die 's nachts uitgevoerd worden en werken met hoog schaderisico voor groenzones en aangelegd groen;
 - Werken die bewonersbrieven of andere (hinder)communicatie vereisen, zoals bepaald in het NINF-reglement of de vergunning, kunnen slechts aanvangen na tijdige en volledige vervulling van de informatieplicht;
 - Materiaal, niet-ingeschreven voertuigen, toestellen, e.d. moet binnen de vergunde zone gestockeerd worden. Indien het noodzakelijk is om extra stockageruimte te voorzien, dan moet dit meegenomen worden in de aanvraag van de uitvoeringsvergunning, met inbegrip van de termijn voor en na de effectieve uitvoering van de werken;
 - Bij de melding van de start van de werken via DWBW.nutsleidingen@stad.gent, volgens de reglementaire bepalingen, moet ook duidelijk aangegeven worden op welke manier voormelde informatieplicht vervuld is;

- Het opstarten van de werken, inclusief het plaatsen van de nodige signalisatie, gebeurt buiten de spitsuren, tenzij op locaties waar de opstart geen verkeershinder veroorzaakt of wanneer anders voorzien in de uitvoeringsvergunning;
 - In schoolomgevingen en op belangrijke schoolfietsroutes zijn werftransporten tijdens de begin- en einduren van de scholen te vermijden. Afwijkingen zijn slechts per uitzondering mogelijk. Dit kan enkel na voorafgaande bespreking met en uitdrukkelijk akkoord van IPR. In voorkomend geval zijn flankerende maatregelen nodig om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen;
 - Bij laad- en losbewegingen op de rijweg wordt steeds maximaal aandacht gegeven aan een voldoende en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.
- **Bijzondere voorwaarden:**
 - De volgende voorwaarden voor de verdeelkast moeten worden nageleefd:
 - de te gebruiken materialen voor de verdeelkast moeten "anti-affiche" en "anti-graffiti" zijn;
 - de bepalingen van artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer dd. 29/04/1997 dienen strikt te worden nageleefd, dit artikel luidt als volgt:
 - als de weg voor voetgangersverkeer breder is dan 2 m, dient steeds een minimale obstakelvrije loopweg van 1,50 m breedte te worden gegarandeerd;
 - als de weg voor voetgangersverkeer een breedte heeft tussen 1,50 m en 2 m, mag slechts 0,50 m hiervan door obstakels worden ingenomen;
 - elke weg voor voetgangersverkeer heeft een geheel obstakelvrije loopweg van minstens 1 m breed en een vrije hoogte van minstens 2,10 m.

De Stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1,20 m voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en het derde punt van het bovengenoemde besluit van de Vlaamse regering.

- Het plaatsen van deksels, sleutelmonden, afsluiters of dergelijke wordt **niet** toegelaten in de rijweg, kantstrook (greppel) en/of boordsteen. Deze kunnen enkel voorzien in de (toekomstige) voetpadzone en op maximaal 150cm van de eigendomsgrens;
- Het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- Het oorspronkelijke legverband moet gerespecteerd worden bij herstel;
- Het (her)gebruik van beschadigd bestratingsmateriaal is **niet** toegelaten;
- Beschadigde of aangepaste wegmarkeringen als gevolg van de werken zijn opnieuw aan te brengen met behoud van de oorspronkelijke geometrische kenmerken en materiaal;

- De opbraak van de rijweg wordt **niet** toegelaten. Een dwarsing van een rijweg is haaks te onderboren met bijzondere aandacht voor de stabiliteit van de rijweg. Elke afwijking op voorgaande is voor te leggen aan de Stad Gent - IPRnw voor verder overleg en akkoord;
- Voor werken die slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein van de Stad Gent, is de nodige toelating/goedkeuring te bekomen van de betrokken instantie/eigenaar op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren. De Stad Gent is niet verantwoordelijk voor het bepalen van andere betrokken instanties;
- Elke ondergrondse kast/bak is uit te rusten met een in de hoogte aanpasbaar deksel. Het deksel moet evenwijdig of haaks aan/op de bestaande legrichting van de verharding worden geplaatst en aansluiten op de bestaande verharding, hoogtes en hellingen. De plaatsing van een ondergrondse kast/bak in zone met verandering van legrichting of helling (in het bijzonder trottoirverlagingen en op hoeken) is te vermijden. In onverharde of half verharde bermen/voetpaden/trottoirs moet een randstrook in betonstraatstenen van minimaal 30cm breed, gestut aan de buitenrand, rond het deksel en op hetzelfde niveau van de berm/voetpad/trottoir aangebracht worden;
- Bijzondere aandacht is te besteden aan de communicatie. De werken zijn vooraf ook af te stemmen met eventuele betrokken winkel- en horeca-uitbaters;
- Een uitvoeringsvergunning is vereist en tijdig aan te vragen via het online loket van de Stad Gent;
- **Deze werken zijn uit te voeren in synergie met Digi (17848389), Wyre (17636092);**
- In de Muidepoort voorziet Stad Gent het asfalteren van de rijweg.
- **Termijn advies DSRP verstreken.**
- Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen;
- Er mag niet worden gegraven in de kroonprojectie (°) van de bomen, VERPLICHT deze bomen te onderboren met begin- en eindpunt van de boring buiten deze kroonprojectie; (°) kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd.
- Indien buiten deze zone toch nog dikke wortels (> 3cm diameter) worden aangetroffen mogen deze niet worden verwijderd en dient manueel te worden gegraven;
- De wortels van bomen op privé-domein mogen niet verwijderd en beschadigd worden, onderboren is ook hier aangewezen;
- Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing;
- De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de Stad Gent vóór de aanvang van de werken;
- De bomen en beplanting mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
- De graszones, waarin wordt gegraven, moeten hersteld worden volgens de regels van goed vakmanschap aan het einde van de werkzaamheden;

- Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.
- **Bijkomende kennisgevingen:**
 - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot verlenging, wijziging of stopzetting van deze vergunning;
 - Indien de voorwaarden niet worden nageleefd, kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige acties ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
 - De reservatievergunning/domeintoelating is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
 - De reservatievergunning/domeintoelating is niet overdraagbaar;
 - Aandacht voor het uitvoeren van werken in een zone met bescherming op het onroerend erfgoed. Afhankelijk van het erfgoedstatuut van een woning of perceel, is bepaalde regelgeving te volgen. Vaak is, naast de reservatievergunning/domeintoelating, ook een toelating nodig voor het uitvoeren van werken in een beschermd context. In andere gevallen zijn de werken op voorhand te melden. Deze toelatingsaanvragen of meldingen voor onroerend erfgoed vereisen afzonderlijke procedures die niet vervat zitten in de aanvraag voor de reservatievergunning/domeintoelating.
Meer info op www.stad.gent/onroerenderfgoed: hoe het erfgoedstatuut opzoeken, welke regelgeving is te volgen,.... Het is aangewezen om een toelatingsaanvraag of melding op voorhand te bespreken met de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg (dienst.archeologie.monumenten@stad.gent, 09 266 57 90);
 - Het voetgangersgebied is voorbehouden voor voetgangers tussen 11 en 18 uur en is verkeersvrij binnen deze uren. Alle laad- en losbewegingen binnen het voetgangersgebied dienen buiten deze venstertijden te gebeuren. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk;

- Voor toegang tot het autovrij gebied dient een bijkomende vergunning aangevraagd te worden via de [website](#) van de Stad Gent;
 - Parkeren in het autovrijgebied is niet toegelaten. Enkel laden en lossen is mogelijk nabij de werf. Na deze beweging dienen de (werf)wagens geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de ondergrondse parking.
- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning/domeintoelating ontvangen:**
Groendienst; IPR NW

Aldus gedaan in zitting van: 17/04/2025.

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/hantstekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier