



2025_CBS_03128 OMV_2025010635 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van een boom - zonder openbaar onderzoek - Jozef Kluyskensstraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Hogeschool Gent OI met als contactadres Geraard de Duivelstraat 5, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025010635) ingediend bij de deputatie op 10 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het vellen van een boom
- Adres: Jozef Kluyskensstraat 2-6, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 6 sectie F nr. 637P

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 maart 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 10 maart 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 27 maart 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag bevindt zich op de Bijlokesite gelegen tussen de Jozef Kluyskensstraat, de Louis Pasteurlaan, de Bijlokekaai en de Godshuizenlaan. Op de site huisvesten diverse organisaties waaronder het KASK. De omgeving wordt gekenmerkt door enerzijds de R40 ten zuiden en de Jozef Kluyskensstraat ten noorden.

*De site is beschermd als **monument** bij ministerieel besluit van 16/09/2010 als 'Bijlokehospitaal met tuin, hekken, schuilplaatsen en kasseiweg' De voor- en binnentuinen maken eveneens deel uit van de bescherming.*

Voor de site en de tuinen werd een beheerplan opgemaakt:

<https://plannen.onroenderfgoed.be/plannen/988>

De site is **gelegen binnen het beschermd stadsgezicht**: 'Bijlokehospitaal en omgeving', beschermd bij besluit van 17-10-1980.

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/8878>

De site is **vastgesteld op de inventaris van het bouwkundig erfgoed** als 'Bijlokehospitaal en Bijlokeklooster' met ID 132532 en wordt als volgt beschreven: "Gebouwencomplex, waarvan de noordkant wordt ingenomen door het Burgerlijk Hospitaal uit 1864-1880 naar ontwerp van architect A. Pauli. De oude, tot de 13de eeuw opklimmende hospitaalgebouwen met kapel liggen deels geïncorporeerd tussen 19de-eeuwse gebouwen aan de oostkant. Centraal strekt zich een rechthoekig beplant plein uit waaraan in het zuiden de oude abdijgebouwen uit de eerste helft van de 14de eeuw palen, het huidig cisterciënzerinnenklooster en het Oudheidkundig Museum".

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft het rooien van een boom op de Bijlokesite. Deze boom maakt deel uit van een bomenrij in een bestaande groenzone en wordt geroid omwille van de slechte gezondheidstoestand.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn relevant:

Omgevingsvergunningen

* Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een scholencomplex (OMV_2018074490).

* Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een scholencomplex (iioa) (OMV_2022155678).

* Op 26/10/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van stabiliteitswerken aan voormalige ziekenzalen en het bouwen van een luifel (OMV_2023078829).

* Op 07/01/2025 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het aanleggen van nutsleidingen (OMV_2024165229).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'THEMATISCH RUP GROEN' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 28 september 2021). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor park. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.
Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:
De aanvraag heeft geen impact op bebouwde of verharde oppervlakte.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.
Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Mits de bijzondere voorwaarden betreffende een heraanplanting worden nageleefd kan worden gesteld dat het project geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken op de natuurwaarden in de omgeving. Het project doorstaat bijgevolg de natuurtoets.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de kapping van een hemelboom (*Ailanthus altissima*) met een vermoedelijke leeftijd van 30 jaar op basis van een inventarisatie en visuele boomcontrole uitgevoerd door een boomdeskundige ETW in een private tuin met openbaar karakter . Als motivatie voor de kapping werd de slechte gezondheidstoestand met bastbeschadiging opgegeven, waardoor een veiligheidsrisico kan ontstaan, als gevolg van vallende takken in een private tuin met openbaar karakter. Een extra motivering is dat dit een invasieve soort betreft en in een historische bomenrij van *Tilla x vulgaris* staat. Als heraanplanting wordt voorgesteld om de bomenrij te completeren met een *Tilla x vulgaris* op stam om het zicht op de historische binnentuin te verbeteren.

De voorgestelde werken beogen het onderhoud en herstel van historisch groen en zijn bijgevolg aanvaardbaar. Het vervangen van de linde door een nieuwe linde wordt als voorwaarde opgenomen in dit advies.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014). Het advies is voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de

omgevingsaanvraag voor het vellen van een boom van Hogeschool Gent oi, gelegen te Jozef Kluyskensstraat 2-6, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Er wordt een heraanplanting met een hoogstammige linde (HS 10/12) geadviseerd, met voorkeur voor de meer droogteresistente Tilia tomentosa (zilverlinde). Deze aanplant dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de kapping.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_03128 - OMV_2025010635 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van een boom - zonder openbaar onderzoek - Jozef Kluyskensstraat, 9000 Gent - Advies