



2025_CBS_03114 OMV_2024158069 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteitsinrichtingen - zonder openbaar onderzoek - Kraanlei en Sint-Veerleplein, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van
Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe
Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Hawaiian Ops BE BV met als contactadres Kielsbroek 4 bus 24, 2020 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV_2024158069) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 11 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van publiciteitsinrichtingen
- Adres: Kraanlei 1 en Sint-Veerleplein 15, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 430B

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 februari 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 26 maart 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het pand ligt op de hoek van de Kraanlei en het Sint-Veerleplein in de Binnenstad. De omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen, vaak met een nevenfunctie op het gelijkvloers. De omgeving wordt ook gekenmerkt door het Gravensteen langs het Sint-Veerleplein. Het pand in kwestie betreft een handelspand met functie ReCa over alle verdiepingen.

Het gaat om een aanvraag voor zaakgebonden publiciteitsinrichtingen.

Het dwarse uithangbord aan de Kraanlei is verlicht en springt 67 cm uit ten opzichte van de gevel. Het uithangbord is 60 cm hoog en heeft een dikte van 10 cm. De afstand ten opzichte van het voetpad bedraagt 4,26 m. De afstand tot de rechterperceelgrens bedraagt 6,9 m.

Het dwarse uithangbord aan het Sint-Veerleplein is verlicht en springt 67 cm uit ten opzichte van de gevel. Het uithangbord is 60 cm hoog en heeft een dikte van 10 cm. De afstand ten opzichte van het voetpad bedraagt 4,26 m. De afstand tot de linkerperceelgrens bedraagt 81 cm.

De intern verlichte doosletters die op stalen frame tegen de gevel aan de Kraanlei bevestigd worden zijn 493 cm breed en 38 cm hoog en bevindt zich 444 cm ten opzichte van het trottoir. De afstand tot de rechterperceelgrens bedraagt 109 cm.

De intern verlichte doosletters die op stalen frame tegen de gevel aan het Sint-Veerleplein bevestigd wordt is 493 cm breed en 38 cm hoog en bevindt zich 431 cm ten opzichte van het trottoir. De afstand tot de linkerperceelgrens bedraagt 406 cm.

Er zijn in de bestaande toestand reeds diverse stickers geplaatst op de raampartijen van het pand.

Het pand met adres Kraanlei nr. 1, 9000 Gent is beschermd als monument bij besluit van 3/09/1981 omwille van het algemeen belang gevormd door de historische in casu architectuurhistorische waarde:

<https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/7950>

Het is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht 'Patershol en omgeving', beschermd bij besluit van 3/09/1981 omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, historische in casu architectuurhistorische, historische in casu cultuurhistorische en volkskundige waarde.

Het pand is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed als '*Hoekhuis in traditionele stijl*': <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/134812>

Het gebouw op het bouwperceel is opgenomen als '*Patershol*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 132303).

Het gebouw op het bouwperceel is opgenomen als '*Barokpoort*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 136770).

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 07/05/2020 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van stabiliteitswerken en gevelrestauratie + verbouwing van een eetcafé met woning naar louter horeca. (OMV_2019157583).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 23/05/1962 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van binnenverbouwingen in de winkelruimte. (KW K-37-62)
- Op 01/07/1963 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een gebouw met 5 appartementen en behoud van de gevel met oudheidkundige waarde. (Litt. K-18-63)
- Op 27/12/2001 werd een weigering afgeleverd voor de verbouwing van een bakkerij met woning tot eetcafé. (2001/761)
- Op 29/08/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een bakkerij met woning tot een eetcafé met woning (voorstel tot regularisatie). (2002/246).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Geen tijdig advies van **Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn**. De adviesvraag is verstuurd op 14 februari 2025. Op 19 maart 2025 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

Ongunstig advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 11 maart 2025 onder ref. 2024158069:
Motivering

Het 'Hoekhuis in traditionele stijl' is beschermd als monument wegens de architectuurhistorische waarde. Het pand is gelegen in het stadsgezicht 'Patershol', beschermd wegens de historische, architectuurhistorische en volkskundige waarde.

De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelpubliciteit :

** op de gevel langs het Sint-Veerleplein : verlichte neonletters over een totale lengte van 5 m met een dwars op de gevel geplaatste lichtbak.*

** Op de gevel langs de Kraanlei : verlichte neonletters over een totale lengte van 5m met een dwars op de gevel geplaatste lichtbak.*

We toetsten de aanvraag af aan ons afwegingskader 'Publiciteit binnen erfgoedcontext'. Dit afwegingskader gaat uit van het behoud en de valorisatie van de erfgoedwaarden van het aanwezige erfgoed. Hierbij werden een aantal krijtlijnen opgesteld, die we vandaag gebruiken voor advisering bij vragen rond publiciteit.

Als we de huidige aanvraag aftoetsen aan dit afwegingskader, moeten we besluiten dat de voorziene reclame in strijd is met dit kader en afbreuk doet aan de erfgoedwaarden van het beschermd monument en stadsgezicht, met name:

Omvangrijke publiciteit zoals hier voorzien, staan we niet toe. De opschriften nemen een grote lengte in op de gevelbreedte en overheersen hierdoor beide gevels. Dit wordt nog versterkt, omdat de letters zelf licht geven. Daarnaast worden er nog kleine lichtbakken dwars op de gevels

voorzien, waardoor een overdaad aan publiciteit ontsierend werkt op de gevels van het monument. Deze omvangrijke hoeveelheid aan reclame straalt tevens af op de omliggende historische gevels, waardoor het straatbeeld verstoort wordt. Hierdoor brengt men schade toe aan de architectuurhistorische waarde van het monument en het omliggend stadsgezicht. Deze motivering geeft aan dat de gevraagde handelingen niet overeenstemmen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met

- * passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);
- * relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (art. 6.2.5 Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014);

- * bijzondere voorschriften uit Beschermingsbesluit (art. 9 en 10 Beschermingsbesluit).

We kunnen wel de plaatsing van nieuwe reclame overwegen als deze rekening houdt met de basisprincipes van het afwegingskader, met name:

- * -de publiciteit moet rekening houden met de architectuur van het pand en met deze van het straatbeeld

- * -de publiciteit moet sober en doelmatig zijn en beperkt zich tot de zone waar de handelszaak of horeca zich situeert. In dit geval is publiciteit op één gevel van het hoekpand te verkiezen.

- * -de publiciteit bestaat uit losse letters of bestickering op het glas; lichtbakken worden als storend ervaren

- * -belichting kan op een indirecte manier aangebracht worden

Archeologie?

- * Kijkt u zeker na of er geen in akte genomen archeologienota bij dit omgevingsvergunningdossier moet worden gevoegd. Meer informatie en een beslissingsboom kunt u terugvinden op <https://www.onroerenderfgoed.be/archeologie-bij-vergunningsaanvragen-vergunningverleners>.

Heb u bijkomende vragen, neem dan gerust contact op met de erfgoedconsulent. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 5 maart 2025 onder ref. 073894/EM/2025:
Besluit: **GUNSTIG**

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL PATERSHOL, goedgekeurd op 20 juni 1994, en is bestemd als klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern, Zone B voor woningen, zone met hoge stadslandschappelijke waarde en Zone voor wegen.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West en in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de

lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Dit fraai voorbeeld van een 17^{de}-eeuws hoekhuis in traditionele stijl werd recent gerestaureerd waardoor de erfgoedkenmerken en – elementen opnieuw integraal tot hun recht komen. Het pand heeft een grote beeldwaarde in deze waardevolle omgeving in de historische binnenstad. De inrichting van een horecazaak in het gebouw is ook afgestemd op de erfgoedwaarden van het pand, hierover werd gewaakt bij de omgevingsvergunning (OMV_2019157583) waarnaar in deze aanvraag wordt verwezen.

Terras

De inrichting van een terras wordt niet beoordeeld binnen de procedure van een omgevingsvergunningsaanvraag maar wel binnen de procedure Inname Publieke Ruimte. Bovendien moet voor een terras onder bepaalde voorwaarden ook een melding ingediend worden voor werkzaamheden binnen een beschermd stadsgezicht:

<https://www.onroerenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>

Het terras wordt in deze vergunning dus niet beoordeeld en niet vergund.

Luifels

In de beschrijvende nota staan luifels vermeld, maar deze staan nergens op de plannen ingetekend. Aangezien luifels vergunningsplichtig zijn maar niet beoordeeld kunnen worden door de afwezigheid op de plannen en de gegevens van deze worden deze niet vergund.

Publiciteit

De publiciteit is conform het Algemeen Bouwreglement en de Gewestelijke verordening publiciteit.

Voor de beoordeling van publiciteit op een beschermd monument wordt het afwegingskader 'Publiciteit in en aan beschermd erfgoed' gevolgd. Dat stelt volgende afwegingsprincipes voorop:

- Stem de schaal en positie af op het erfgoed en op de omgeving: hieraan wordt voldaan m.u.v. de haakse uithangborden aan de zijde van de Kraanlei en Geldmunt.
- Vermijd het af- en bedekken van het erfgoed: de zone waar de publiciteit wordt voorzien is geschikt. Door losse letters te voorzien op een aluminium frame blijft het baksteenmetselwerk met spiegels afleesbaar.
- Neem matigheid en eenvoud in acht: er kan per gevel maximaal 1 opschrift toegelaten worden. De stickers met logo's en opschriften die op de ramen zijn aangebracht zijn daarom niet aanvaardbaar en moeten verwijderd worden.
- Gebruik duurzame materialen: dit is het geval in de aanvraag.
- Streef uniformiteit na: dit is het geval in de aanvraag.
- Vermijd schade bij bevestiging.

Er is een ongunstig advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed, de gevraagde handelingen stemmen niet overeen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met

- * passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);
- * relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (art. 6.2.5 Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014);
- * bijzondere voorschriften uit Beschermingsbesluit (art. 9 en 10 Beschermingsbesluit).

Er kan daarom geen vergunning verleend worden voor de gevraagde publiciteitsinrichtingen, de aanvraag is bijgevolg **ongunstig**.

Om tegemoet te komen aan de eisen van het beeldbepalend erfgoedkarakter van het beschermd monument moeten volgende zaken aangepast worden in een nieuw ontwerp in een nieuwe aanvraag:

- De publiciteit moet rekening houden met de architectuur van het pand en met deze van het straatbeeld
- De publiciteit moet sober en doelmatig zijn en beperkt zich tot de zone waar de handelszaak of horeca zich situeert. In dit geval is publiciteit op één gevel van het hoekpand te verkiezen.
- Het haakse uithangbord op de gevel zijde Kraanlei kan enkel aan de uiterst rechterzijde van dit geveldeel bevestigd worden, tegen de scheiding met het aanpalende pand. Zo worden de ingrepen meer verdeeld over de gevels wat visueel meer rust brengt op het monument.
- De stickers met logo's en opschriften die op de ramen zijn bevestigd kunnen niet behouden blijven. Ze doen afbreuk aan het principe: neem matigheid en eenvoud in acht. Bestickering van publiciteit is ook vergunningsplichtig en moet ook op plannen aangeduid staan.
- De bevestigingspunten van de uithangborden en het aluminium frame kunnen enkel aangebracht worden in het voegwerk en niet rechtstreeks in natuursteen of baksteen. Voorzie niet meer bevestigingspunten dan wat strikt genomen noodzakelijk is.
- Doorboringen in functie van elektrische voeding moeten beperkt blijven, kunnen niet doorheen natuursteen elementen en moeten zorgvuldig en onopvallend uitgevoerd worden. Bij een toekomstige vergunning moet hier eerst voorafgaand de uitvoering een uitvoeringsdetail ter goedkeuring voorgelegd worden aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- belichting kan op een indirecte manier aangebracht worden
- Kijkt u zeker na of er geen in akte genomen archeologienota bij dit omgevingsvergunningdossier moet worden gevoegd

Het wordt ten zeerste aangeraden om ter voorbereiding van een nieuwe aanvraag contact op te nemen met de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg van stad Gent om de mogelijkheden te bespreken.

CONCLUSIE

Ongunstig, de aanvraag is niet in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, komt niet overeen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed en is niet verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteitsinrichtingen aan Hawaiian Ops BE bv (O.N.:0801790617) gelegen te Kraanlei 1 en Sint-Veerleplein 15, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_03114 - OMV_2024158069 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteitsinrichtingen - zonder openbaar onderzoek - Kraanlei en Sint-Veerleplein, 9000 Gent
- Weigering