



---

**2025\_CBS\_03105 Collegebesluit van 20 maart 2025 betreffende de aanvraag voor omgevingsvergunning OMV\_2024157857 R voor het verbouwen van een eengezinswoning (rijwoning) - met openbaar onderzoek - Zavelput, 9040 Gent (2025\_CBS\_02624) - Intrekking**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 april 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen  
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20 maart 2025 een omgevingsvergunning (OMV\_2024080855) verleend voor het verbouwen van een eengezinswoning (rijwoning) Zavelput, 90402 Gent (collegebesluit 2025\_CBS\_02624).

In de beslissing werd aangenomen dat de ontworpen lichtstraat een ophoging van de scheidingsmuur links impliceerde. Als bijzondere voorwaarde werd opgelegd dat de lichtstraat daarom op minstens 60 cm van deze scheidingsmuur moest geplaatst worden.

In de beoordeling van de aanvraag is de wijziging van de scheidingsmuur door de nieuwe aanbouw, en in het bijzonder de lichtstraat foutief geïnterpreteerd. De lichtstraat zoals aangevraagd vereist geen ophoging van de scheidingsmuur, waardoor ook de opgelegde bijzondere voorwaarde niet meer van toepassing is.

De aanvraag kan binnen de decretaal voorziene termijn opnieuw worden beslist.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Trekt het collegebesluit van 20 maart 2025 betreffende de aanvraag voor omgevingsvergunning OMV\_2024157857 R voor het verbouwen van een eengezinswoning (rijwoning) - met openbaar onderzoek - Zavelput, 9040 Gent in. (2025\_CBS\_02624)

2025\_CBS\_03105 - Collegebesluit van 20 maart 2025 betreffende de aanvraag voor omgevingsvergunning OMV\_2024157857 R voor het verbouwen van een eengezinswoning (rijwoning) - met openbaar onderzoek - Zavelput, 9040 Gent (2025\_CBS\_02624)