



2025_CBS_03159 Verlengen van een bruikleenovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Dok Noord en Koopvaardijlaan - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, I. bruiklening of commodaat.

Motivering

In het kader van het Stadsvernieuwingsproject “Oude Dokken” wordt de volledige zone rond de Oude Dokken heraangelegd en werd in de plannen voorzien in de bouw van de Verapazbrug die de verbinding zal maken tussen enerzijds het Dok-Noord en anderzijds de Koopvaardijlaan

Tot realisatie van deze brug werd een bruikleenovereenkomst afgesloten voor de installatie van een werfzone met de aannemer de TM Denys NV – Verhelst Aannemingen NV met maatschappelijke zetel te 9032 Gent, Industrieweg 124, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0777.820.828,

Deze werfzone werd ingericht op de gronden palend aan dit project en dit zowel aan de zijde van de Koopvaardijlaan als aan de zijde van Dok-Noord.

In het kader van de uitvoering van deze werken werd bij collegebeslissing van 22 mei 2022 en beslissing van het directiecomité van sogent van 2 mei 2022 een bruikleenovereenkomst afgesloten die is afgelopen op 31 december 2024.

Op heden werden de Stad en sogent op de hoogte gebracht dat de werf nog niet is afgelopen en werd de vraag gesteld de reeds afgesloten bruikleenovereenkomst middels een addendum te verlengen tot datum van de voorlopige oplevering van de werken.

De betrokken zones hebben op vandaag nog steeds geen openbare functie en kunnen daardoor nog steeds als werfzone ter beschikking worden gesteld.

Mochten voor deze werfinstallaties bijkomende innames nodig zijn van het openbaar domein (wegenis), dan zullen hiertoe de nodige vergunningen worden aangevraagd.

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor de Stad en een regularisatie van het verlengde gebruik dringt zich op. Om deze reden wordt dit besluit nu, ondanks de bewarende maatregelen, ingediend.

Met de de TM Denys NV – Verhelst Aannemingen NV met maatschappelijke zetel te 9032 Gent, Industrieweg 124, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0777.820.828 kon een addendum van bruikleenovereenkomst tot verlenging van de bruikleenovereenkomst afgesloten worden die aan de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- addendum bruikleenovereenkomst werfzone Verapazbrug (deel van de beslissing)
- werfzone-werfinstallatieplan Verapazbrug
- oorspronkelijke bruikleen TM Denys NV - Verhelst NV

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde addendum op de bruikleenovereenkomst tot verlenging van de bruikleenovereenkomst die reeds werd afgesloten met de TM Denys NV – Verhelst Aannemingen NV, met maatschappelijke zetel te 9032 Gent, Industrieweg 124, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0777.820.828, met betrekking tot het stadseigendom, gelegen te Gent, deels zijde Koopvaardijlaan, deels zijde Dok-Noord, ingaande op datum van goedkeuring van deze beslissing door het college van burgemeester en schepenen en eindigend bij de voorlopige oplevering van de werken tot aanleg van de Verapazbrug.

2025_CBS_03159 - Verlengen van een bruikleenovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Dok Noord en Koopvaardijlaan