



2025_CBS_03090 OMV_2024165068 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een terrasoverkapping - met openbaar onderzoek - Yvonne Desirantstraat, 9032 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De heer Anzhela Hiulumian met als contactadres Yvonne Desirantstraat 43, 9032 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024165068) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van een terrasoverkapping
- Adres: Yvonne Desirantstraat 43, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie C nr. 195W2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 januari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 25 maart 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag is gelegen langs de Yvonne Desirantstraat, in de deelgemeente Wondelgem. De nabije omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door gesloten eengezinswoningen (twee bouwlagen, platte of hellende daken). Op het perceel bevindt zich een gesloten eengezinswoning (twee bouwlagen, plat dak) op 3 m achter de rooilijn. Het perceel maakt deel uit van de 'verkaveling 'Lange Velden'.

Met deze aanvraag wordt de regularisatie gevraagd voor het bouwen van een terrasoverkapping met aansluitende tuinberging tegen de achtergevel van de woning. De overkapping heeft een diepte van 3,20 m, een kroonlijsthoogte van 2,45 m en wordt over de gehele breedte van het perceel voorzien. De oppervlakte van de constructie bedraagt 27,20 m². Het betreft een constructie met dak en gesloten zijwanden.

Voor het perceel werd in 2023 al een gelijkaardige aanvraag ingediend en geweigerd door het college van burgemeester en schepenen. Hoewel het onderwerp, het regulariseren van de terrasoverkapping, niet verschilt, is een verschil op te merken voor wat betreft de bouwdiepte van het hoofdgebouw. In de originele vergunning d.d. 2019 werd de gelijkvloers bouwdiepte vergund tot 12 m. De woning werd echter uitgevoerd met een gelijkvloerse bouwdiepte tot 14 m, wat ook (onder andere) onderwerp was van de vergunningsaanvraag in 2022 (zie ook rubriek "HISTORIEK"). De vergunde (en gerealiseerde) bouwdiepte van het hoofdgebouw bedraagt dus 14 m.

Er wordt echter opgemerkt dat de aangeleverde grondplannen foutief zijn in die zin dat er uitgegaan wordt van een gelijkvloerse bouwdiepte van het hoofdgebouw van 12 m in plaats van 14 m. Dat het hoofdgebouw wel degelijk een bouwdiepte heeft van 14 m kan ook bevestigd worden aan de hand van luchtfoto's en de vergunningsaanvragen van de aanpalende woningen.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Verkavelingsvergunningen

- Op 11/10/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden in 86 loten voor eengezinswoningen (2012 WO 152/00).

Omgevingsvergunningen

- Op 14/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een gesloten woning (OMV_2018144281).
- Op 17/03/2022 werd een gedeeltelijke vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een eengezinswoning - regularisatie ten opzichte van de vergunde toestand (OMV_2021194288).
- Op 07/07/2022 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van het afwerken van de gevel (OMV_2022043669).

- Op 16/03/2023 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning - regularisatie ten opzichte van de vergunde toestand (OMV_2022153743).

Voor het perceel is volgend stedenbouwkundig misdrijf gekend:

Op 10/10/2024 is de overtreder aangeschreven met de herinnering naar de aanmaning die werd gestuurd op 26/08/2022 met de omschrijving van de brief, zie hieronder:

Zoals u weet werd op u op 26 augustus 2022 een aanmaning verstuurd met nummer 2022830/LG voor volgende vaststellingen:

- *Achteraan de gesloten bebouwing is een gevelbrede (ca. 8,5 m) terrasoverkapping met een diepte van 3,20 m aangebouwd. De overkapping reikt tot aan de rechter- en linker perceelsgrens. Volgens de verkavelingsvoorschriften (2012_WO_152_00) zijn uitbreidingen tot 2 m diep toegestaan.*

De door u ingediende aanvraag tot Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie, met projectnummer OMV_2022153743 voor het bouwen van een eengezinswoning - regularisatie ten opzichte van de vergunde toestand, werd op 16/03/2023 door het college van burgemeester en schepenen volgende beslissing genomen:

Weigering; volgens de niet vervallen verkaveling (ref. nr. 2012 WO 152/00) is de maximaal toegelaten inplantingszone van het hoofdgebouw en het eventuele bijgebouw 14 m. Met de overkapping bedraagt de totale bouwdiepte 17,20 m.

Ik maan u daarom aan om uiterlijk tegen 27 december 2024 de gevelbrede terrasoverkapping achteraan integraal te verwijderen.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel

die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 2012 WO 152/00 van 11 oktober 2012). De aanvraag heeft betrekking op lot 345 (type R4). De zonering volgens deze verkaveling is *zone voor koeren en tuinen, zone voor hoofdgebouwen, zone voor bijgebouwen*.

De aangevraagde handelingen zijn getoetst op hun conformiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van de geldende plannen. De aanvraag is **niet in overeenstemming** met volgende stedenbouwkundige voorschriften:

- Op het verkavelingsplan wordt de maximale inplantingszone van het hoofdgebouw en het eventuele bijgebouw voorgesteld, waarbinnen het ontwerp moet blijven. Dit is in totaal 14 m voor de zone voor hoofd- en bijgebouwen.
Volgens de aangeleverde plannen zou de totale bouwdiepte in de nieuwe toestand (met overkapping) slechts 15,20 m bedragen. Eerder werd reeds opgemerkt dat als bouwdiepte van het hoofdgebouw verkeerdelijk 12 m in plaats van 14 m wordt aangenomen in de aanvraag. De werkelijke totale bouwdiepte, inclusief overkapping, bedraagt aldus 17,20 m.
- Per perceel is er 1 bergplaats/tuinhuis in de achtertuin toegelaten. De vloeroppervlakte hiervan bedraagt max. 10 m² met een maximale hoogte van 2,50 m en op min. 1 m van de perceelsgrenzen.
De constructie heeft een oppervlakte van 27,20 m² en staat tegen de zijdelingse perceelsgrenzen.

Overeenkomstig artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan beperkt afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften van een goedgekeurde, niet vervallen verkavelingsvergunning, wat betreft de perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van de constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De afwijking op de voorschriften van de verkaveling is **niet** aanvaardbaar om volgende redenen: De gevraagde afwijkingen kunnen niet beschouwd worden als een beperkte afwijkingen.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

HEMELWATER

De bestaande woning wordt uitgebreid waardoor de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is. De in rekening te brengen horizontale dakoppervlakte bedraagt 81,60 m². Vermits er al een bestaande hemelwaterput aanwezig, moet in principe geen nieuwe/grotere hemelwaterput voorzien worden indien deze daken worden aangesloten op de hemelwaterput. De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

In voorliggende aanvraag moet echter opgemerkt worden dat de hemelwaterafvoer van de veranda rechtstreeks wordt aangesloten op het rioleringsstelsel van DWA en niet gescheiden wordt aangesloten op de hemelwaterput. Dit is **niet aanvaardbaar**: de hemelwaterafvoer van de veranda moet aangesloten worden op de hemelwaterput of kan opgevangen worden om in de tuin te laten infiltreren.

INFILTRATIEVOORZIENING

De overloop van de hemelwaterput wordt niet aangesloten op een (bovengrondse) infiltratievoorziening. Hiertoe wordt géén motivatie gegeven. Dit is eveneens **niet aanvaardbaar**.

Indien de veranda correct wordt aangesloten (op de bestaande hemelwaterput) moet volgens de verordening een infiltratievoorziening voorzien worden met een buffervolume van 1702,8 liter en een infiltratieoppervlakte van 1,56 m². Afwijkingen moeten gemotiveerd aangevraagd worden.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende de watertoets **niet doorstaat** omwille van het niet correct aansluiten van de hemelwaterafvoer van de veranda en het niet plaatsen van een infiltratievoorziening.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23 januari 2025 tot en met 21 februari 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaren worden als volgt samengevat:

- Doordat de veranda is uitgevoerd met zijwanden in harde materialen, werkt het als een klankkast met (mogelijke) overlast voor de omwonenden.
- De materialisatie van de veranda zorgt voor strooilicht door lichtreflecties.

- Bij het uitschuiven van de zonnewering is een luid gekraak en gepiep te horen. De veranda is dus duidelijk niet geplaatst volgens de regels van de kunst.
- Door de plaatsing van de veranda wordt de lichtinval en uitzicht van de aanpalende(n) beperkt. De muur op de perceelsgrens zal een negatieve invloed hebben op de waarde van de woning(en) van de aanpalende(n) en betekent een kans op schimmel.

Naar aanleiding van het stedenbouwkundig onderzoek van deze aanvraag worden de bezwaren als volgt besproken:

- In alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat door het plaatsen van een veranda met een oppervlakte van 27,20 m² bij een eengezinswoning geen rechtstreekse aanleiding geeft tot (geluids- en licht)overlast die de normale ongemakken overstijgt.
- De bezwaren worden wel bijgetreden in die zin dat de veranda, met de nodige uitbreidingen op de perceelsgrens, ruimtelijk niet aanvaardbaar zijn. Met de vergunde toestand wordt de draagkracht van het perceel reeds ten volle benut. Een verdere bebouwing betekent een overschrijding van deze draagkracht.
- Waardeverminderingen zijn geen stedenbouwkundige aangelegenheden en worden dan ook niet weerhouden als ruimtelijk-stedenbouwkundig argument.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De stedenbouwkundige voorschriften van het de verkaveling zijn voldoende gedetailleerd opgesteld en worden geacht de criteria van de goede ruimtelijke ordening weer te geven. Omdat het voorstel niet overeenstemt met deze voorschriften, getuigt het dus ook niet van een goede ruimtelijke ordening.

Met deze overkapping wordt de maximale bouwdiepte van de woning volgens het verkavelingsplan met 3,20 m overgeschreden. De vergunde toestand was reeds maximaal. Ook in de tuinzone is er slechts 10 m² bebouwing toegestaan. Dit wordt ruim overschreden.

De aanvraag komt **niet in aanmerking** voor vergunning.

CONCLUSIE

Ongunstig, de aanvraag is niet in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften en doorstaat de watertoets niet.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een terrasoverkapping aan de heer Anzhela Hiulumian gelegen te Yvonne Desirantstraat 43, 9032 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_03090 - OMV_2024165068 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een terrasoverkapping - met openbaar onderzoek - Yvonne Desirantstraat, 9032 Gent - Weigering