



2025_CBS_03045 OMV_2024049642 - aanvraag omgevingsvergunning voor ARW - KGT - Gent Renovatie en uitbreiding kaaimuur Varo en lokale heraanleg + (bemaling)+ bijstelling - met openbaar onderzoek - , - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

DE VLAAMSE WATERWEG met als contactadres Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke en De heer Lieven Dejonckheere met als contactadres Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke hebben een aanvraag (OMV_2024049642) ingediend bij de Vlaamse overheid op 26 september 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: ARW - KGT - Gent Renovatie en uitbreiding kaaimuur Varo en lokale heraanleg + (bemaling)+ bijstelling
- Adres: ,
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nr. 441/2 _

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 februari 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 februari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 24 maart 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag situeert zich langsheen de Wiedauwkaai ter hoogte van Varo Energy Tankstorage en tussen het droogdok en Meulestedebrug.

Het doel van het project is de bestaande instabiele kaai te herstellen en het vervoer over de weg naar vervoer per schip te stimuleren door de laadkade te verlengen en voldoende diep te voorzien zodat de laad-los kade voldoet aan de vereisten van de huidige / toekomstige schepen. De nieuwe kaai-infrastructuur wordt gebouwd op de locatie van de bestaande kaaimuur van Varo. Het kaaiplateau wordt gerealiseerd in de ruimte die wordt afgebakend door de nieuwe kaaimuur, het bestaande kaaiplateau en de parkeerstrook.

De aanleg van de nieuwe kaaimuur wordt als aangegrepen om de bestaande fietsinfrastructuur te verbeteren. Er wordt een nieuw fietspad aangelegd tussen de parkeerstrook en het kaaiplateau. Voldoende breed (2m) en met een schrikstrook tussen de parkeerstrook en het fietspad van 75cm.

De rijweg wordt hersteld in asfaltverharding weliswaar iets minder breed, maar nog voldoende breed om te voldoen aan het verkeersgebruik en busvervoer.

De locatie van de aanvraag is opgenomen als '*Tolhuis en Voorhaven*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 132608).

Het projectgebied ligt deels binnen het beschermd als stadsgezicht: '*Tolhuis en Voorhaven*', beschermd bij besluit van 20-11-1996. De bescherming is gebaseerd op het algemeen belang gevormd door de industrieel-archeologische waarde.

Het stadsgezicht is beschermd als voorbeeld van havenaanleg uit de periode 1880-1890 inzonderheid omvattende: waterwerken, gebouwen, kunstwerken, installaties, een specifieke straatverharding en specifieke functionele ruimtelijke organisatie uitgevoerd volgens de toen heersende opvattingen en noden.

De aanvraag omvat de renovatie van een deel van de kaaimuur aan de zijde Wiedauwkaai. Deze kaaimuur ligt op de grens van het beschermd stadsgezicht. De huidige kaaimuur dateert van 1936 en wordt vervangen door een nieuwe kaaimuur op dezelfde locatie. De nieuwe kaaimuur zal

een andere opbouw hebben als de bestaande, doch het uitzicht zal vrijwel identiek zijn, zijnde een betonnen afwerking.

De industrieel-archeologische waarde van het stadsgezicht beschrijft de havenaanleg uit de periode 1880-1890. Gezien de betreffende bestaande kaaimuur dateert uit 1936 en de opbouw hiervan niet uniek of uitzonderlijk is, heeft een vervanging geen negatieve impact op de erfgoedwaarde van het stadsgezicht. Gezien de grens van het beschermd stadsgezicht ongewijzigd blijft en het uitzicht nauwelijks wijzigt, is er hier geen impact op de bescherming. Om de werken uit te voeren zal er een deel van de betonnen afsluiting ter hoogte van de droogdokken verwijderd worden. Deze betonnen afsluiting zit binnen de contour van het beschermd stadsgezicht en heeft erfgoedwaarde. Een deel van deze afsluiting werd immers beschermd als monument (ter hoogte van de droogdokken zelf). De aanvrager voorziet om deze voorzichtig te verwijderen, zodat ze na de werken teruggeplaatst kan worden. Dit heeft geen negatieve impact op de erfgoedwaarde van het stadsgezicht.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft ARW - KGT - Gent Renovatie en uitbreiding kaaimuur Varo en lokale heraanleg + (bemaling)+ bijstelling.

Er worden werken gepland voor de renovatie van rioleringsstrengen en kaaimuur in de Wiedauwkaai. Om in den droge te werken bij de aanleg van riolering en kaaimuur is er drainage nodig tot 0,5 meter onder de uitgraving. De bemalingswerken bestaan uit ca. 75 m sleufbemaling.

Bij dit project is het eveneens noodzakelijk om grondwater op te trekken ten behoeve van de reconstructie van de oude kaaimuur. De betreffende kaaimuur heeft een lengte van 323 meter en is gesitueerd langs het Kanaal Gent - Terneuzen. Deze kaaimuur is instabiel en dient hierdoor vernieuwd te worden. De uitgraving voor de kaaimuur gebeurt volledig binnen een waterdichte kuip. Het water binnen deze kuip zal niet via een traditionele bemaling gebeuren maar via een drain aangelegd in de uitgegraven sleuf. Er wordt verwacht dat er mogelijk lekwater dat door de damplankenwand vloeit dient te worden opgevangen dmv een drain en opgepompt. Deze drain wordt voorzien op een peil +3.5 mTAW. Tevens dient er ook een overstort gerealiseerd te worden.

Tijdens de bouwfase van de rioleringsstrengen zal het voor een deel van de strengen eveneens (mogelijks) noodzakelijk zijn om hangwater (regenwater) weg te pompen met behulp van pompompen.

Om rekening te houden met eventuele vertragingen en stilstanden tussen de verschillende fases wordt de vergunning voor de ingedeelde inrichting aangevraagd voor 2 jaar. De bemaling zelf zal echter niet zo lang duren. Voor het aangevraagde jaardebiet wordt worstcase rekening gehouden met de totaaldebieten van de werken (gezien exacte fasering niet gekend is).

Zowel het effluent van de bemaling als het opgepompte hangwater zal rechtstreeks geloosd worden op Kanaal Gent-Terneuzen. Het hangwater gaat mogelijks eerst nog door een aanwezige zuivering.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) Lozing van bemalingswater en hangwater dat gevaarlijke stoffen bevat, vermeld in bijlage 2C, in concentraties hoger dan het IC. klasse 2 Nieuw	15 m ³ /uur
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m ³ /u tot en met 50 m ³ /u) Het zuiveren en lozen van hangwater klasse 2 Nieuw	7 m ³ /uur
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van diesel in tanks – 100 kg tot en met 20 ton (mogelijks nodig i.k.v. tijdelijke waterzuiveringsinstallatie) klasse 3 Nieuw	0,11 ton
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° (netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m ³ per jaar) Twee Grondwaterwinning en (bemaling), waarvan een met een jaardebiet van 2.853 m ³ en een bemaling voor het	3053 m ³ /jaar

	hangwater met een debiet van 200 m ³ . Maximum grondwaterverlaging tot ca. 4,00 m-mv. klasse 3 Nieuw	
--	--	--

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Artikel 4.2.3.1 3°

Omschrijving: Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat.

Motivatie: In het kader van de lozing van het bemalingswater op oppervlaktewater worden lozingsnormen aangevraagd. Deze lozingsnormen worden aangevraagd aangezien er gevaarlijke stoffen verwacht worden in het grondwater (en bijgevolg ook in het bemalingswater) met een concentratie boven het indelingscriterium. De lozingsnormen worden opgenomen in bijlage R3B. De onderbouwing van deze lozingsnormen is te vinden in bijlage R3Bbis.

Voorstel: Gezien er gevaarlijke stoffen verwacht worden met een concentratie boven het indelingscriterium in het bemalingswater, wordt gevraagd om de voorgestelde lozingsnormen (zie bijlage R3B) op te nemen als bijzondere voorwaarde in de vergunning.

Artikel 4.2.5.1.1. § 1

Omschrijving: Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater

Motivatie: Volgens artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II dient het bedrijfsafvalwater geloosd te worden via debietsmeet-en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie addendum R53). Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. Het volume opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, is gelijk aan het volume water dat geloosd zal worden.

Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.

Voorstel: De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie Bijlage R53). Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de meetmethodes voor lozing van afvalwater voorzien volgens artikel 4.2.5.1.1.

Bepaling van de kwaliteit van het geloosde grondwater zal kunnen gebeuren via een aftapkraan

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 13/03/2025 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een brandstoffendepot. (OMV_2023102115)

Relavante Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 12/12/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van uithangborden. (2002/40224)

* Op 08/07/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een reclame-inrichting op de gevel. (2004/40106)

* Op 14/07/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een elektriciteitscabine. (2005/98)

* Op 22/12/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een nieuwe kranenkamer met bijhorend pipe-rack. (2005/40066)

* Op 18/05/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van de collector muide - voorhaven - grootdok. (2005/939)

* Op 14/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe electriciteitscabine (9244) voor de voeding van een nieuw bedrijventerrein. (2008/40311)

* Op 11/06/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een dubbelzijdige publiciteitsdrager, type 16 (14 m² affichageoppervlakte) met afwisselende commerciële mededelingen en mededelingen eigen aan de zaak. (2009/40154)

* Op 15/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods, een opslagruimte en bureauruimte, na het slopen van het bestaande pand. (2010/40276)

* Op 17/02/2011 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een publiciteitspaneel type 30 m² op gevel. (2010/40478)

* Op 21/04/2011 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een dubbelzijdig publiciteitsbord van 17 m² van het type backlight op voet met aanplanting haag. (2011/40071)

* Op 14/03/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen v/e extra kranenkamer met bijhorend pipe-rack langs de kade v/h het kanaal gent-terneuzen ter bevoorrading v/h bestaande brandstoffendepot en aan te sluiten a/h bestaande pipe-rack+het aanbrenge n v/e afsluiting en loopstrook langs de kade. (2013/40362)

* Op 28/08/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het vellen van bomen (lijnverband t.h.v. de scheepslosplaats) + het aanpassen v/h pipe-rack langs de kade ter bevoorrading v/h bestaande brandstoffendepot met bijhorende terreinaanlegwerken + het plaatsen van 2 telescopische laadarmen. (2014/40238)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). Voor de locatie is volgens dit RUP geen nieuwe bestemmingszone gedefinieerd .

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

4.5. Archeologienota

Er werd een archeologienota toegevoegd aan het dossier met ID 29668 waarvan op 23/05/2024 akte werd genomen.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

De aanvraag betreft de kapping van 7 esdoorns (stamomtrek maximaal 155 cm) die ter hoogte van de bouwzone staan. Er wordt een heraanplanting voorzien van 12 hoogstammige bomen.

Gunstig advies voor de bouw en bemaling met kapping van 7 esdoorns , rekening houdend met de bouwzone. mits volgende voorwaarde :

- heraanplanting van minimaal 7 hoogstammige esdoorns (HS 15/20) het eerstvolgende plantseizoen na de kapping

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 21 februari 2025 tot en met 22 maart 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Ruimtelijk

De kaaimuur wordt in het verlengde van de bestaande kaaimuur geplaatst en het kaaiplateau sluit aan op de wegenis. Net als de huidige kaai, wordt de nieuwe kaaimuur gerealiseerd met damplanken, met bovenaan een betonnen kesp. Hierdoor wordt de nieuwe infrastructuur maximaal ingepast in de omgeving en wordt een consistent geheel gerealiseerd. Het bundelen van de verschillende bestaande en nieuwe infrastructuren laat een efficiënt ruimtegebruik toe. In de groenzone ten noorden van de projectzone tussen de kaaimuur en de parkeerstrook dienen de aanwezige bomen (7stuks) geroid te worden. Binnen het nieuwe ontwerp wordt plaats voorzien voor een kwalitatieve inplanting van 12 bomen ter compensatie.

Een deel van de werken bevindt zich ondergronds. Het aanbrengen van de bodembescherming t.h.v. de nieuwe kaaimuur i.f.v. het herstel van de ontgronding en de uitgravingen t.h.v. de nieuwe kaaimuren om een voldoende waterniveau te kunnen realiseren, bevinden zich onder de waterlijn en zijn dus niet zichtbaar.

Mobiliteit

De kaaimuur die gebruikt wordt door het bedrijf Varo Energy (in concessie) verkeert in slechte staat. Het bedrijf Varo Energy dient schepen te blijven afmeren aan de kaaimuur, deze te lossen via hun leidingenwerk die via de kaaimuur, over een portiek in de Wiedauwkaai loopt naar de site van Varo. Hierbij worden meer dan 600 schepen op jaarbasis gelost. De kaaimuur wordt als instabiel beschouwd en moet dringend gerenoveerd worden. Naast de renovatie wordt de laadkade voor Varo ook uitgebreid met 73 meter (huidige is +/- 250m en ontwerp +/- 323m).

De infrastructuurwerken (relevant voor mobiliteit) bestaan uit:

- Vernieuwen en uitbreiden van de kaaiplateau
- Vernieuwen van de wegeis met aanleg van een fietspad, parkeerplaatsen en rijweg

Het kaaiplateau komt ook op dezelfde locatie van het bestaande kaaiplateau, maar wordt 73 meter lange aan de noordzijde. In de bestaande toestand bevindt zich in de uitbreidingszone een grasberm met bomen.

Tussen de rijweg in asfaltverharding en het kaaiplateau wordt tegen de rijweg een parkeerstrook voorzien onderbroken door plantvakken en een gescheiden fietspad.

In de bestaande toestand is er:

- Rijweg met 2 rijstroken van 4m
- Aanliggend fietspad van 1,5m in beton
- Parkeerstrook, aan kaaizijde, van 3,2m
- Greppel en kantstrook
- Laadplateau met variabele breedte, noordelijk groenstrook

In de nieuwe toestand komt er:

- Rijweg met 2 rijstroken van 3,5m. Het rijvak aan de zijde van het kanaal wordt volledig vernieuwd inclusief fundering en onderfundering. Het rijvak aan de overzijde van het kanaal wordt enkel van een nieuwe asfaltverharding voorzien.
- Kanstrook
- Parkeerstrook van 2,75m in grasdallen / betonverharding onderbroken door plantvakken
- Schrikzone van 75cm in grasdallen / betonverharding
- Fietspad in betonverharding met rode slemlaag 2m
- Schrikzone van 50cm in betonverharding
- Laadplateau met variabele breedte in beton. Het laadplateau wordt van de schrikstrook afgescheiden door een vangrail en omheining.

Doel van het project:

Het gaat om het herstellen van de instabiele kaai en het stimuleren vervoer over de weg naar vervoer per schip door de kaai te verlengen. Het verbeteren van de bestaande fietsinfrastructuur (aanleg nieuw fietspad tussen parkeerstrook en kaaiplateau met een breedte van 2 m en een schrikstrook van 75 cm tussen parkeerstrook en fietspad). De plantvakken die voorzien worden in de parkeerstrook, dienen als compensatie voor de smalle groenstrook tussen kaaiplateau en parkeerstrook die wordt verhard. De rijweg wordt hersteld in asfaltverharding en wordt weliswaar minder breed, maar wel nog voldoende breed om te voldoen aan het verkeersgebruik en busvervoer.

Erfgoed

Vanuit een erfgoedafweging kunnen deze werken dan ook gunstig geadviseerd worden.

De werken worden dus zowel ruimtelijk als functioneel op een kwalitatieve manier in de omgeving geïntegreerd.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor ARW - KGT - Gent Renovatie en uitbreiding kaaimuur Varo en lokale heraanleg + (bemaling)+ bijstelling van DE VLAAMSE WATERWEG en de heer Lieven Dejonckheere, gelegen te , .

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Bomen

Binnen het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van de werken moeten de 12 hoogstammige (HS 15/20) worden aangeplant.

Artikel 3:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Fietspad

In de verantwoordingsnota staat opgenomen dat het fietspad in betonverharding een rode slemlaag krijgt 2m, maar rode coating wordt enkel aangebracht op conflictpunten.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_03045 - OMV_2024049642 - aanvraag omgevingsvergunning voor ARW - KGT - Gent
Renovatie en uitbreiding kaaimuur Varo en lokale heraanleg + (bemaling)+ bijstelling - met
openbaar onderzoek - , - Advies