



---

Bestemd voor de gemeenteraad  
**2025\_CBS\_02909 Overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor heraanleg Kikvorsstraat en omgeving - TDW/2025/002 – ID5736 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 april 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen  
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor heraanleg Kikvorsstraat en omgeving - TDW/2025/002 – ID5736, opgemaakt.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de wet overheidsopdrachten.

Stad Gent is aangeduid als aanbestedende overheid. Farys is mede-opdrachtgevende bestuur.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: De opdracht bestaat uit verschillende fasen met elk een eigen bindende uitvoeringstermijn.

Gunningscriteria: prijs.

**Voorwerp van de opdracht:**

De uit te voeren diensten betreffen: Het ontwerpen van de Kikvorsstraat (deel), zowel de bovenbouw als de riolering, en voorportalen en de naast- en achterliggende groen-/parkzone van de nieuwbouwblokken aan de Kikvorsstraat zoals aangegeven in de contour in bijlage. Deze plannen worden geënt en afgestemd op de plannen van de nieuwbouwblokken en het ontwerp van het park.

Deze opdracht bestaat uit een vast en uit voorwaardelijke delen:

- Vast deel: de volledige opdracht, met uitzondering van onderstaande posten;
- Voorwaardelijke delen:
  - Subsidiedossier voor thuispunt Gent
  - Opmaken van een rooilijnplan
  - Opmaken van een omgevingsvergunning deel milieu
  - Opmaken van een omgevingsvergunning deel stedenbouw
  - Medewerking bij aanbesteding, nazicht offertes en opmaak dossier gunningsverslag
  - Opmaak bemalingsstudie - Numerieke berekening.

Indien het voorwaardelijk deel dient uitgevoerd te worden door de dienstverlener, zal de aanbestedende overheid dit aan de dienstverlener meedelen bij aangetekende brief ondertekend door de leidend ambtenaar. De voorwaardelijke schijf kan pas aangevat worden na deze mededeling aan de dienstverlener. De aanbestedende overheid behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het voorwaardelijk gedeelte van deze opdracht niet te laten uitvoeren, indien blijkt dat het uitgebreid subsidiedossier niet dient te worden opgemaakt, gezien de beslissingen van de provincie. De dienstverlener maakt in dat geval geen aanspraak op enige vergoeding en/of prijsherziening.

De studiekosten worden geraamd op 207.489,38 euro excl. btw, waarvan 121.723,08 euro ten laste van Farys en 85.766,30 euro + 18.010,92 euro (21% btw) = 103.777,22 euro incl. btw ten laste van de Stad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsaandeel in de studiekosten: 85.766,30 euro + 18.010,92 euro (21% btw) = 103.777,22 euro incl. btw.

<b>Dienst</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	404780011
<b>Categorie</b>	I
<b>2025</b>	x
<b>2026</b>	
<b>2027</b>	
<b>2028</b>	x
<b>2029</b>	x
<b>2030</b>	x
<b>Totaal</b>	

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek
- bestek bijlagen
- inventaris
- offerteformulier
- raming

### **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor heraanleg Kikvorsstraat en omgeving - TDW/2025/002 – ID5736.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: De opdracht bestaat uit verschillende fasen met elk een eigen bindende uitvoeringstermijn.

Gunningscriteria: Prijs.

2025\_CBS\_02909 - Overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor heraanleg  
Kikvorsstraat en omgeving - TDW/2025/002 – ID5736 - Bestek