



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_02908 Gustaaf Carelshof: Erkenning van een gemeenteweg en de opname van de weg in het gemeentelijk openbaar domein in toepassing van artikel 13 Decreet Gemeentewegen - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 13, §1 - §5

Motivering

Het Gustaaf Carelshof te Sint-Amandsberg is een gemeenteweg waarvan de bedding nog niet is opgenomen in het openbaar domein, maar die reeds meer dan 30 jaar publiek gebruikt wordt en onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de stad Gent valt.

In functie van de aanleg van openbare riolering in deze straat dient de stad het eigendomsrecht van de wegzate te verkrijgen.

Artikel 13, van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (hierna: het Decreet Gemeentewegen), dat in werking is getreden op 1 september 2019, bepaalt:

“§ 1. Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.

[...]

§ 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

[...]

§ 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrenge van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrenge van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd.”

Bijgevoegde nota toont aan waarom artikel 13 van het Decreet Gemeentewegen van toepassing is op het Gustaaf Carelshof, zodat de gemeenteraad een besluit kan nemen tot erkenning van deze weg als gemeenteweg evenals de opname ervan in het openbaar domein.

Bovendien zal de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen belasten met de opmaak van een rooilijnplan, wat de precieze situering van de wegbedding zal aantonen die in het openbaar domein zal worden ingelijfd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- motiveringsnota (deel van de beslissing)
- bijlage 1 bewijs aanleg verharding (deel van de beslissing)
- bijlage 2 beheer IKZ-meldingen Carelshof (deel van de beslissing)
- bijlage 3 acties vanuit META voor Carelshof (deel van de beslissing)
- bijlage 4 beheersdaden (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Op basis van het voorliggende bewijsmateriaal de weg Gustaaf Carelshof te erkennen als gemeenteweg, met de vestiging van een publieke erfdienstbaarheid van doorgang tot gevolg, volgens artikel 13, §2 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor het Gustaaf Carelshof conform artikel 13, §2 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, waarin de feitelijke rooilijn wordt opgenomen die de weggrenzen van de publieke erfdienstbaarheid van doorgang weergeeft die ontstaan is na meer dan 30 jaar publiek gebruik als openbare weg, en dit met het oog op de opname van deze strook in het openbaar domein van de Stad Gent in toepassing van artikel 13 §5 Decreet

Gemeentewegen, alsook het college van burgemeester en schepenen te belasten met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in het Decreet Gemeentewegen opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

Artikel 3:

Op grond van de gestelde bezitsdaden oordeelt de gemeenteraad bovendien de wegbedding op te nemen in het gemeentelijk openbaar domein, volgens artikel 13, §5 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

2025_CBS_02908 - Gustaaf Carelshof: Erkenning van een gemeenteweg en de opname van de weg in het gemeentelijk openbaar domein in toepassing van artikel 13 Decreet Gemeentewegen

Gustaaf Carelshof: toepassing artikel 13 Decreet Gemeentewegen

Motiveringsnota bij het gemeenteraadsbesluit tot
erkenning van een gemeenteweg en de opname van de
weg in het gemeentelijk openbaar domein in toepassing
van artikel 13 Decreet Gemeentewegen

19 maart 2025

Entiteit Dienst Facility Management/Dienst Wegen Bruggen en Waterlopen

Contactpersoon Isabel Van Hulle/Evert Van Laere

Inhoud

1. Doelstelling	2
2. De erkenning van de openbare weg als gemeenteweg volgens het Decreet Gemeentewegen	3
3. Procedure	4
4. Onstaansgeschiedenis	5
5. Huidige situatie	6
5.1. Beschrijving van de weg	6
5.2. Kadastrale percelen	10
5.3. Bewijzen dertigjarig publiek gebruik van een grondstrook conform artikel 13 §1 Decreet Gemeentewegen	14
5.3.1. Aanwezigheid van de weg op historisch kaartmateriaal tot op heden	15
5.3.2. Aanwezigheid van de weg op luchtfoto's tot op heden	20
5.3.3. Getuigenverklaringen van inwoners en burgers die de weg de afgelopen 30 jaar hebben gebruikt	26
5.3.4. Opname van de weg in voor het publiek toegankelijke parcours: mountainbike, wandel- en fietsnetwerken, ...	26
3. Op de site www.komoot.com zijn verschillende wandelroutes te vinden die leiden naar het Kasteel Carelshof, dewelke bijgevolg door het Gustaaf Carelshof lopen.	29
5.3.5. Opname van de weg in administratieve documenten zoals plannen, vergunningen, aktes.,	29
6. Besluit	36

1. Doelstelling

Het Gustaaf Carelshof te Sint-Amandsberg is een openbare weg die onder het rechtstreeks en onmiddellijk beheer van de gemeente valt, waarvan de ondergrond nog niet ingelijfd is in het openbaar domein.

Stad Gent wenst openbare riolering aan te leggen in deze straat. Om dit rioleringsproject te kunnen uitvoeren, dient de stad Gent eigenaar te zijn van deze weg. Voor de realisatie van dit project is een breedte nodig van 6 meter, wat overeenkomt met de breedte van de bestaande rooilijn van het Bijzonder Plan van Aanleg SA-1B BPA Westveld van 13/08/1988.

Het Gustaaf Carelshof is op vandaag een openbare weg, die bestaat uit een gedeelte asfalt van 3 à 4 meter met bijhorende berm, waarvan de wegzate nog niet werd ingelijfd in het openbaar domein. Naast de breedte van de huidige openbare weg, is er een strook die thans een privaat karakter heeft, die de stad dient te verwerven om aan de nodige 6 meter breedte te komen zodat de riolering kan worden aangelegd.

Met heel wat eigenaars werd reeds een akkoord bekomen om de volledige breedte van 6 meter kosteloos in het openbaar domein te laten opnemen. Teneinde het rioleringsproject te kunnen uitvoeren, dient de stad echter eigenaar te zijn van de 6 meter breedte over het ganse Gustaaf Carelshof. De inname hiervan in het openbaar domein zal in 2 fasen verlopen. Na deze 2 fasen zal de bestaande rooilijn van 6 meter van het Bijzonder Plan van Aanleg SA-1B BPA Westveld van 13/08/1988 gerealiseerd zijn en de grens vormen tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen.

In fase 1 zal de bestaande openbare weg door de gemeenteraad formeel erkend worden als gemeenteweg en opgenomen worden in het openbaar domein conform artikel 13 van het gemeentewegendecreet.

Naast deze openbare weg is er, zoals vermeld, nog een strook, die niet kan beschouwd worden als deel van de openbare weg. Ook deze strook valt binnen de breedte van 6 meter en zal in een tweede fase dienen verworven te worden door de stad Gent om het rioleringsproject te kunnen realiseren. Bij gebrek aan minnelijk akkoord, zal hiervoor de onteigeningsprocedure moeten gevolgd worden.

Onderhavige nota heeft betrekking op de motivering van het gemeenteraadsbesluit voor fase 1.

2. De erkenning van de openbare weg als gemeenteweg volgens het Decreet Gemeentewegen

Een “gemeenteweg” wordt gedefinieerd als een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond (art. 2.6° Decreet Gemeentewegen).

Het openbare karakter wordt bepaald door de bestemming, niet door de vraag wie eigenaar is.¹ Een openbare weg kan op verschillende wijzen ontstaan, zoals vermeld in de algemene toelichting bij het voorstel van decreet houdende de gemeentewegen: een expliciete beslissing van de overheid, het feitelijk dulden van een overgang door de eigenaar van een grond dan wel een uitdrukkelijke beslissing van een particulier, bijvoorbeeld omtrent een gratis grondafstand.² Deze ontstaanswijzen werden reeds aanvaard in rechtspraak en rechtsleer voor de inwerkingtreding van het Decreet Gemeentewegen.

Het Decreet Gemeentewegen voerde een specifieke regeling in voor de bevestiging van het bestaan van wegen die ontstaan zijn door gebruik, zoals het Gustaaf Carelshof, en die niet berusten op een titel. Het gaat om wegen die niet werden ingeschreven in de atlas der buurtwegen: een dergelijke inschrijving in de atlas vormt immers, mits inachtnaam van zekere voorwaarden, een titel.

Artikel 13 van het Decreet Gemeentewegen bepaalt:

“§ 1. Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.

[...]

§ 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

§ 3. Voor de toepassing van paragraaf 2 kan eenieder een verzoekschrift indienen bij de voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Dat verzoekschrift wordt schriftelijk ingediend, en bevat een toelichting en de nodige bewijsmiddelen over het dertigjarige gebruik door het publiek.

[...]

¹ Parl.St. VI.Parl. 2018-2019, 1847, nr. 1, 15.

² Parl.St. VI.Parl. 2018-2019, 1847, nr. 1, 4.

§ 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.”

Huidige nota zal aantonen waarom dit artikel van toepassing is op het Gustaaf Carelshof, zodat de gemeenteraad op eigen initiatief een besluit kan nemen tot de erkenning als gemeenteweg en waarbij deze gemeenteweg opgenomen wordt in het openbaar domein zonder financiële vergoeding.

3. Procedure

Het Decreet Gemeentewegen gaat uit van het principe dat gemeentewegen – voor de toekomst – alleen kunnen ontstaan ingevolge een overheidsinitiatief.³ Vandaar dat een autonome procedure wordt ingevoerd waarbij het bestaan van gemeentewegen ontstaan door gebruik, formeel wordt bevestigd door de opmaak van een rooilijnplan. Een dergelijk plan wordt immers vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit.

De procedure die gevolgd moet worden staat beschreven in het Decreet Gemeentewegen en werd uiteengezet in het arrest van de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, nummer 257.874 van 14 november 2023:

Stap 1: De gemeenteraad neemt de grondstrook in aanmerking als gemeenteweg.

Stap 2: Het college van burgemeester en schepenen stelt een ontwerp van rooilijnplan op, dat door de gemeenteraad voorlopig wordt vastgesteld.

Stap 3: Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd.

Stap 4: De gemeenteraad beoordeelt de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften en gaat desgevallend over tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan. Het is door deze definitieve vaststelling dat de grondstrook als gemeenteweg wordt erkend. Het definitief vastgestelde rooilijnplan creëert duidelijkheid over de precieze situering van de wegbedding en bijgevolg over de uitgestrektheid van de in het openbaar domein in te lijven grondstrook.

Deze procedure zal worden gevolgd zodat de in het rooilijnplan aan te duiden strook van de bestaande openbare weg kan worden ingelijfd in het openbaar domein.

De rooilijn die de gemeenteraad nu zal vaststellen is de huidige feitelijke grens tussen de door verjaring ontstane openbare weg en de aangrenzende eigendommen

³ *Parl.St. VI.Parl. 2018-2019, 1847, nr. 1, 23.*

conform artikel 2,9° Decreet Gemeentewegen, en dit in toepassing van artikel 13 van het gemeentewegendecreet.

In het Gustaaf Carelshof is er reeds een (toekomstige) rooilijn vastgesteld, namelijk de rooilijn van het Bijzonder Plan van Aanleg SA-1B BPA Westveld van 13/08/1988.⁴ De (toekomstige) breedte van de openbare weg is ongeveer 6 meter. De strook die de stad Gent nu eerst wenst in te lijven in het openbaar domein is echter een smallere strook. Het betreft de huidige openbare weg, zijnde een gedeelte asfalt van 3 à 4 meter met bijhorende berm. Het is dan ook voor deze strook dat het bewijs van publiek gebruik en bezitsdaden kan worden aangetoond overeenkomstig artikel 13 van het Decreet Gemeentewegen. De strook buiten de openbare weg heeft een privaat karakter en zal verworven worden in fase 2 ter realisatie van de (toekomstige) BPA-rooilijn.

De procedure van artikel 13 Decreet Gemeentewegen dient gevolgd te worden zodat de gemeenteraad kan oordelen met in acht neming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder met het zorgvuldigheidsbeginsel en de hoorplicht, zodat aangelanden hierover geïnformeerd worden en kunnen opkomen voor hun rechtmatige belangen. De finaliteit van deze procedure in dit dossier is dus enkel de erkenning van deze strook als gemeenteweg en de inlijving ervan in het openbaar domein. Het is geenszins de bedoeling dat hierdoor de (toekomstige) BPA-rooilijn wordt vervangen of geschrapt.

Voormelde procedure zal dus resulteren in een situatie waarbij de bestaande BPA-rooilijn van 6 meter bestaat naast de feitelijke rooilijn, welke laatste de grens vormt tussen de huidige openbare weg (zijnde de thans in te lijven strook) en de aangelande eigendommen.

In een volgende fase (nadat voormelde strook van de openbare weg is ingelijfd in het openbaar domein) zal de onteigeningsprocedure worden opgestart voor de strook tussen de feitelijke rooilijn en de BPA-rooilijn (fase 2).

4. Onstaansgeschiedenis

Volgens het agentschap Onroerend Erfgoed werd deze straat reeds in 1893 vermeld als openbare veldweg van de Antwerpsesteenweg naar de Heiveldstraat en de

⁴ Deze rooilijn werd behouden in het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 153A Victor Braeckmanlaan – Nieuwelaan – Antwerpsesteenweg, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 25 januari 2016, zie de toelichtingsnota bij dit RUP, 28.

Schuurstraat tot het zogenaamde kasteel Dupont waarvan enkel het park behouden is aan de Heiveldstraat.⁵

Kasteel Carelshof, of ook Silford, ligt aan de straat Gustaaf Carelshof, en werd gebouwd in 1911. Deze bouwwerken gingen gepaard met de aanleg van een uitgestrekte tuin. Het kasteel was gelegen op het Westveld (thans een wijk in Sint-Amandsberg). In het kasteel is vandaag het restaurant en de evenementenlocatie Villa Anamma te vinden. In 1930 werd het kasteelpark verkaveld en werden er een aantal straten aangelegd.

Hoewel deze straat reeds meer dan 30 jaar geldt als openbare weg waarbij de gemeente tevens de nodige bezitsdaden heeft gesteld, zoals hierna zal worden aangetoond, is deze weg nog niet via een uitdrukkelijke bestuurlijke beslissing van de bevoegde overheid opgenomen in het openbaar domein.

5. Huidige situatie

5.1. Beschrijving van de weg

Het Gustaaf Carelshof betreft een openbare weg, bestaande uit een gedeelte asfalt van 3 à 4 meter, met plaatselijk onverharde en (half)verharde bermen. De weg is uitgerust met openbare verlichting, verkeersborden en straatnaamgeving.

Een openbare weg bestaat niet enkel uit de rijbaan, maar houdt ook de wegaanhorigheden in volgens het Hof van Cassatie.⁶ Onder deze aanhorigheden valt alles om het beheer en het onderhoud van de wegen te verzekeren, zoals bermen, grachten, taluds, fietspaden, verlichting.⁷

Bijgevolg bestaat de strook, waarvoor onderhavige procedure van artikel 13 Decreet Gemeentewegen wordt aangewend, in principe uit de strook asfalt met naastgelegen bermen. In het rooilijnplan zou deze strook (asfalt met berm) dienen aangeduid te worden.

De grens van deze strook valt in dit specifieke dossier van het Gustaaf Carelshof echter niet overal even duidelijk af te lijnen. Er kan niet met zekerheid worden aangetoond dat de grens van de bermen reeds 30 jaar in huidige hoedanigheid en vorm bestaat. De verengde strook van het asfalt is daarentegen wel duidelijk en dit logischerwijze vanaf het tijdstip van de aanleg van de verharding. Het rioleringsproject in het Gustaaf Carelshof is een complex dossier, dat dringend dient

⁵ Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Gustaaf Carelshof [online], <https://id.erfgoed.net/themas/3445> (geraadpleegd op 7 maart 2025).

⁶ Cass. 20 april 1978, Pas. 1978n Un 938, concl. Adv. Gen. VELU

⁷ Cass. 19 april 1883, Pas. 1883, I, 177; Cass. 20 april 2001, RW 2002-03-982.

gerealiseerd te worden, zodat een pragmatische aanpak de voorkeur geniet. De Stad zal deze voormelde algemene regel in dit dossier dan ook restrictief toepassen, om de discussie van de specifieke grens van de bermen te vermijden. Mede vanuit het zorgvuldigheidsprincipe en de rechtszekerheid wordt in dit dossier dan ook gekozen om de grondstrook waarvan sprake in artikel 13 Decreet Gemeentewegen te beperken tot het gedeelte van het asfalt.

Ten noorden van het Gustaaf Carelshof bevindt zich de Antwerpsesteenweg. Het Gustaaf Carelshof mondt ten zuiden uit op de Heiveldstraat. Ten westen ligt de Hippodroomlaan en ten oosten ligt de Schuurstraat. Hieronder volgen enkele actuele foto's van Google Street View waaruit de voor het publiek toegankelijke staat van de weg blijkt.



Foto google street view met zicht op Antwerpsesteenweg (consultatie 7/3/25)



Foto google street view met zicht op Villa Annama (consultatie 7/3/25)



Foto google street view met zicht op Hippodroomlaan (consultatie 7/3/25)



Foto google street view die uitmondt op de Schuurstraat(consultatie 7/3/25)



Foto google street view met zicht op de Schuurstraat (consultatie 7/3/25)



Foto google street view bekeken vanuit de Heiveldstraat (consultatie 7/3/25)

5.2. Kadastrale percelen

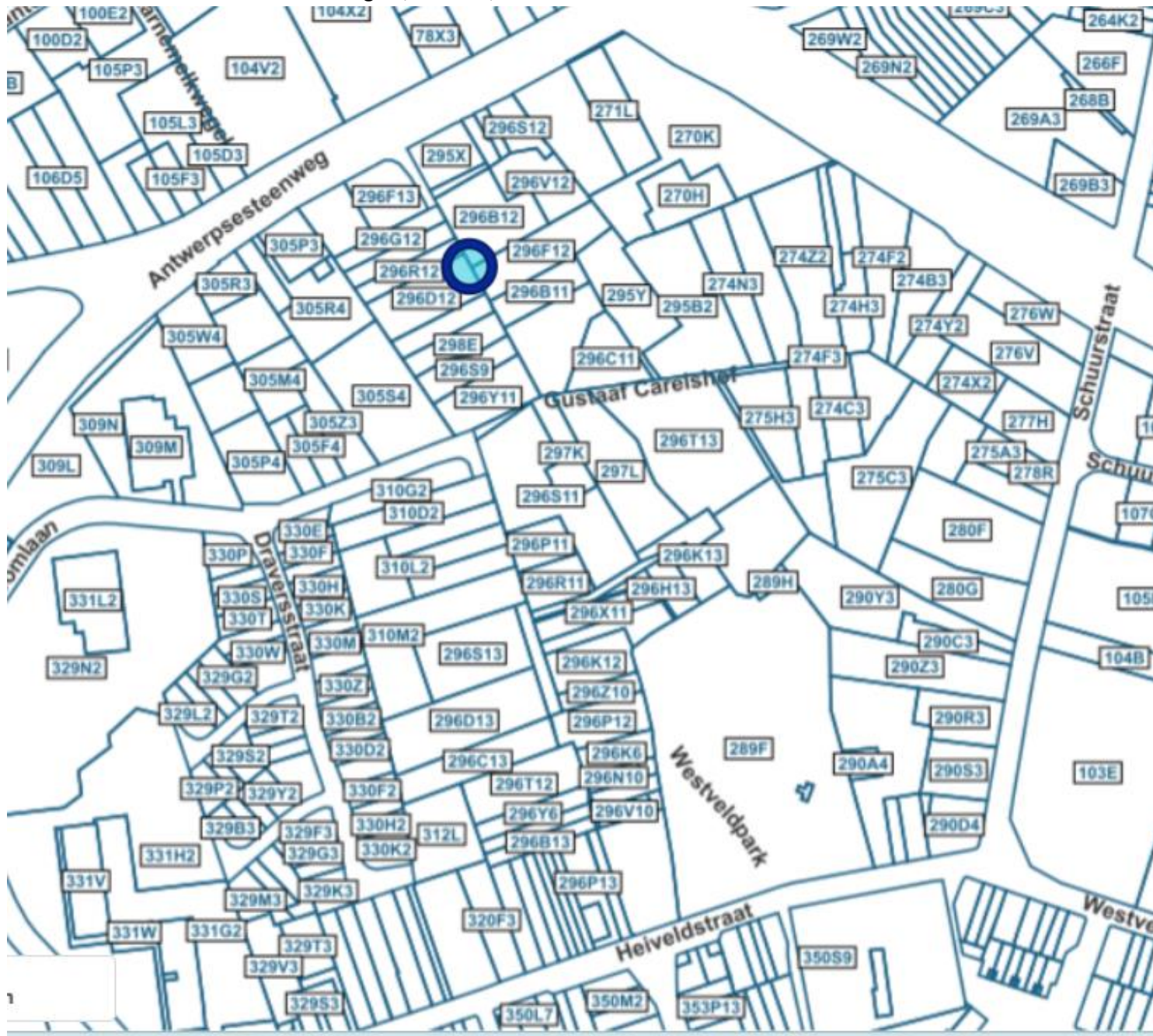
Het Gustaaf Carelshof loopt over deels over percelen. De exacte oppervlakte van deze percelen die zullen worden ingelijfd in het openbaar domein zal verduidelijkt worden door het rooilijnplan. Het betreft volgende oorspronkelijke percelen⁸:

1. Afdeling 19, sectie C, 296K8P0000
2. Afdeling 19, sectie C, 296B12P0000
3. Afdeling 19, sectie C, 296F12P0000
4. Afdeling 19, sectie C, 296B11P0000
5. Afdeling 19, sectie C, 296A11P0000
6. Afdeling 19, sectie C, 296G12P0000
7. Afdeling 19, sectie C, 296L12P0000
8. Afdeling 19, sectie C, 296R12P0000
9. Afdeling 19, sectie C, 296D12P0000
10. Afdeling 19, sectie C, 296W11P0000

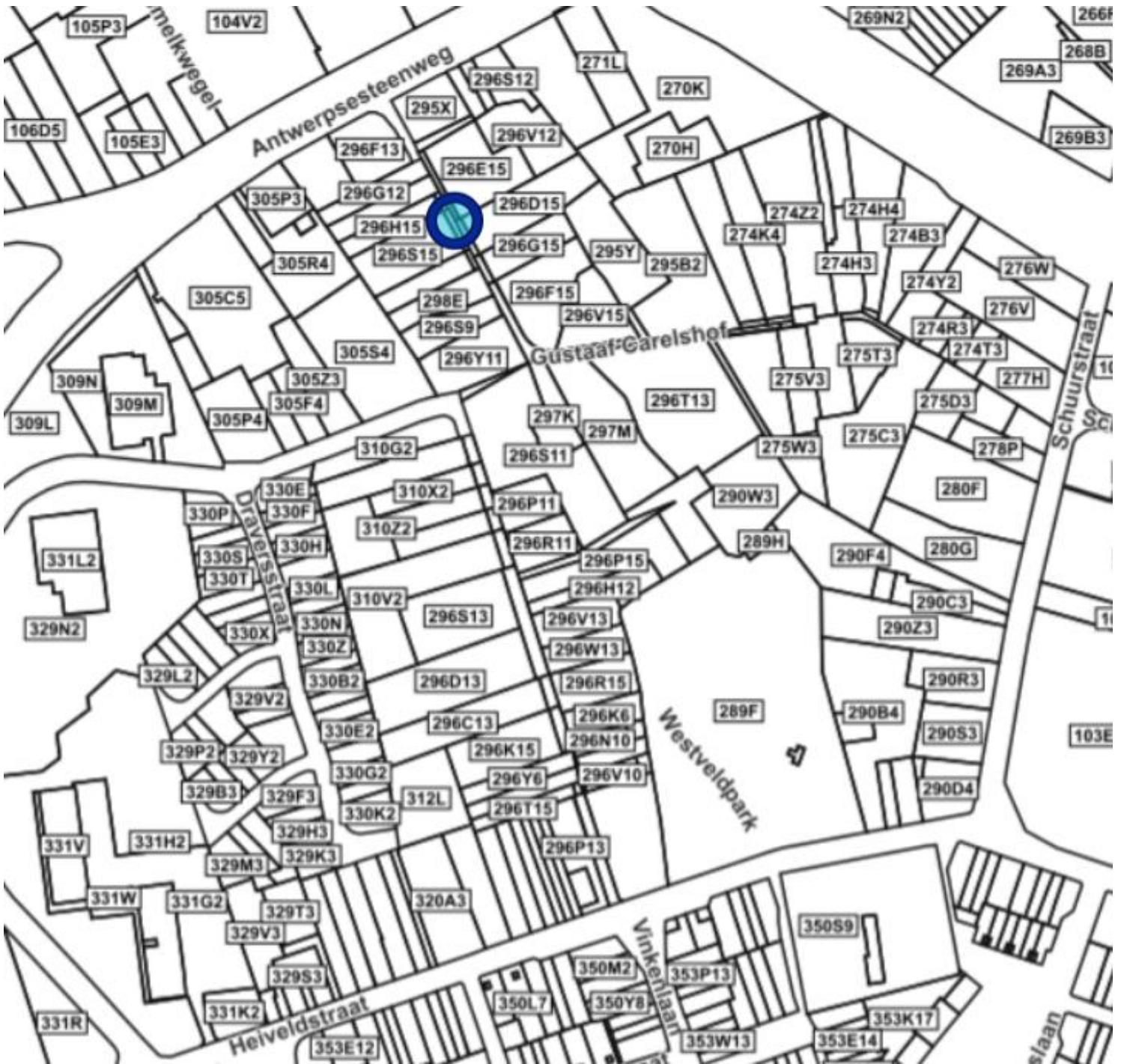
⁸ Zoals reeds vermeld werd reeds met heel wat eigenaars een akkoord bekomen om de volledige breedte van 6 meter kosteloos in het openbaar domein te laten opnemen. Aangezien dit telkens slechts een gedeelte van het oorspronkelijke perceel betreft, wijzigen de perceelnummers na de opsplitsing van dit oorspronkelijke perceel. Het oorspronkelijk perceel wordt dan deels een stuk die opgenomen is in het openbaar domein en deels een resterend privaat perceel.

11. Afdeling 19, sectie C, 298EP0000
12. Afdeling 19, sectie C, 296S9P0000
13. Afdeling 19, sectie C, 296Y11P0000
14. Afdeling 19, sectie C, 296W6P0000
15. Afdeling 19, sectie C, 296S11P0000
16. Afdeling 19, sectie C, 297KP0000
17. Afdeling 19, sectie C, 296C11P0000
18. Afdeling 19, sectie C, 295YP0000
19. Afdeling 19, sectie C, 295B2P0000
20. Afdeling 19, sectie C, 274N3P0000
21. Afdeling 19, sectie C, 274P3P0000
22. Afdeling 19, sectie C, 274F3P0000
23. Afdeling 19, sectie C, 274Z2P0000
24. Afdeling 19, sectie C, 274H3P0000
25. Afdeling 19, sectie C, 297LP0000
26. Afdeling 19, sectie C, 296T13P0000
27. Afdeling 19, sectie C, 275E3P0000
28. Afdeling 19, sectie C, 275H3P0000
29. Afdeling 19, sectie C, 275X2P0000
30. Afdeling 19, sectie C, 274C3P0000
31. Afdeling 19, sectie C, 274F2P0000
32. Afdeling 19, sectie C, 274B3P0000
33. Afdeling 19, sectie C, 274Y2P0000
34. Afdeling 19, sectie C, 274R3P0000
35. Afdeling 19, sectie C, 274S3P0000
36. Afdeling 19, sectie C, 274T3P0000
37. Afdeling 19, sectie C, 277HP0000
38. Afdeling 19, sectie C, 275B3P0000
39. Afdeling 19, sectie C, 275C3P0000
40. Afdeling 19, sectie C, 275D3P0000
41. Afdeling 19, sectie C, 275A3P0000
42. Afdeling 19, sectie C, 278RP0000
43. Afdeling 19, sectie C, 310D2P0000
44. Afdeling 19, sectie C, 310K2P0000
45. Afdeling 19, sectie C, 310L2P0000
46. Afdeling 19, sectie C, 310C2P0000
47. Afdeling 19, sectie C, 310M2P0000
48. Afdeling 19, sectie C, 296A3P0000
49. Afdeling 19, sectie C, 296P12P0000
50. Afdeling 19, sectie C, 296T12P0000
51. Afdeling 19, sectie C, 296Y6P0000

- 52. Afdeling 19, sectie C, 296R3P0000
- 53. Afdeling 19, sectie C, 296B13P0000
- 54. Afdeling 19, sectie C, 296T10P0000
- 55. Afdeling 19, sectie C, 296Z12P0000
- 56. Afdeling 19, sectie C, 296K3P0001
- 57. Afdeling 19, sectie C, 296P13P0000



bron: Kadastrale percelen 2019



Bron: actuele kadastrale percelen (consultatie 12/03/2025)

5.3. Bewijzen dertigjarig publiek gebruik van een grondstrook conform artikel 13 §1 Decreet Gemeentewegen

Grondstroken kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg indien wordt bewezen dat ze gedurende de voorbije 30 jaar door het publiek gebruikt werden. Onder het begrip 'publiek gebruik' wordt verstaan dat de grondstrook door de inwoners van de gemeente wordt gebruikt, en niet beperkt is tot privaat verkeer. Het publiek gebruik moet duidelijk en ondubbelzinnig zijn. Dit publieke gebruik kan worden aangetoond met alle middelen van recht.

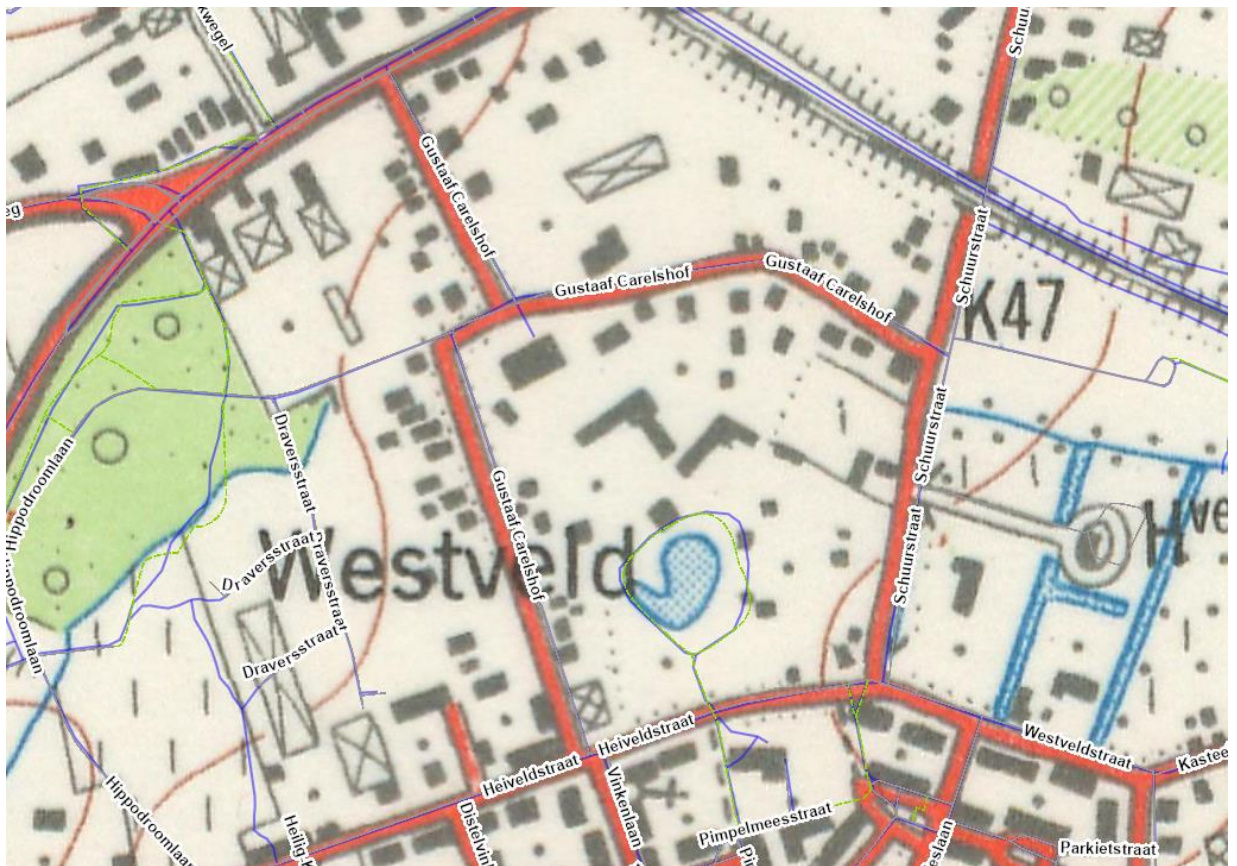
Wanneer de gemeenteraad vaststelt dat de grondstrook gedurende de voorbije 30 jaar door het publiek gebruikt werd, ontstaat van rechtswege een publiek recht van doorgang en wordt het college belast met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg. Door dit rooilijnplan wordt het bestaan van de weg geformaliseerd.

Hierna worden de bewijzen voorgelegd van dit publieke gebruik gedurende minstens de voorbije 30 jaar.

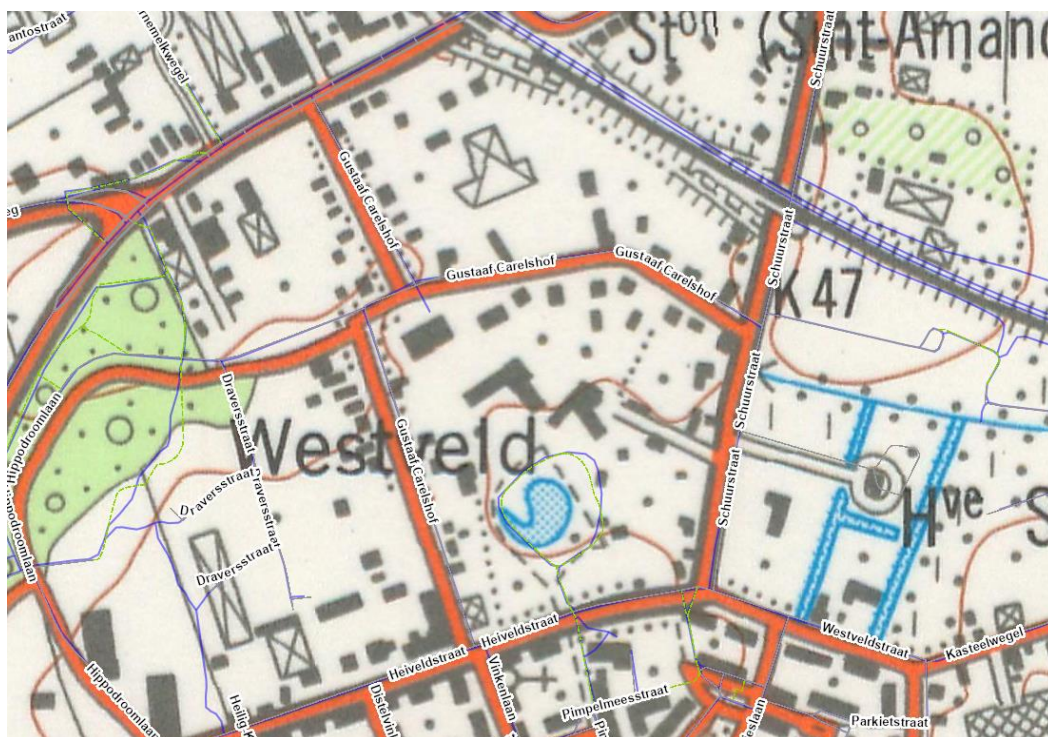
5.3.1. Aanwezigheid van de weg op historisch kaartmateriaal tot op heden



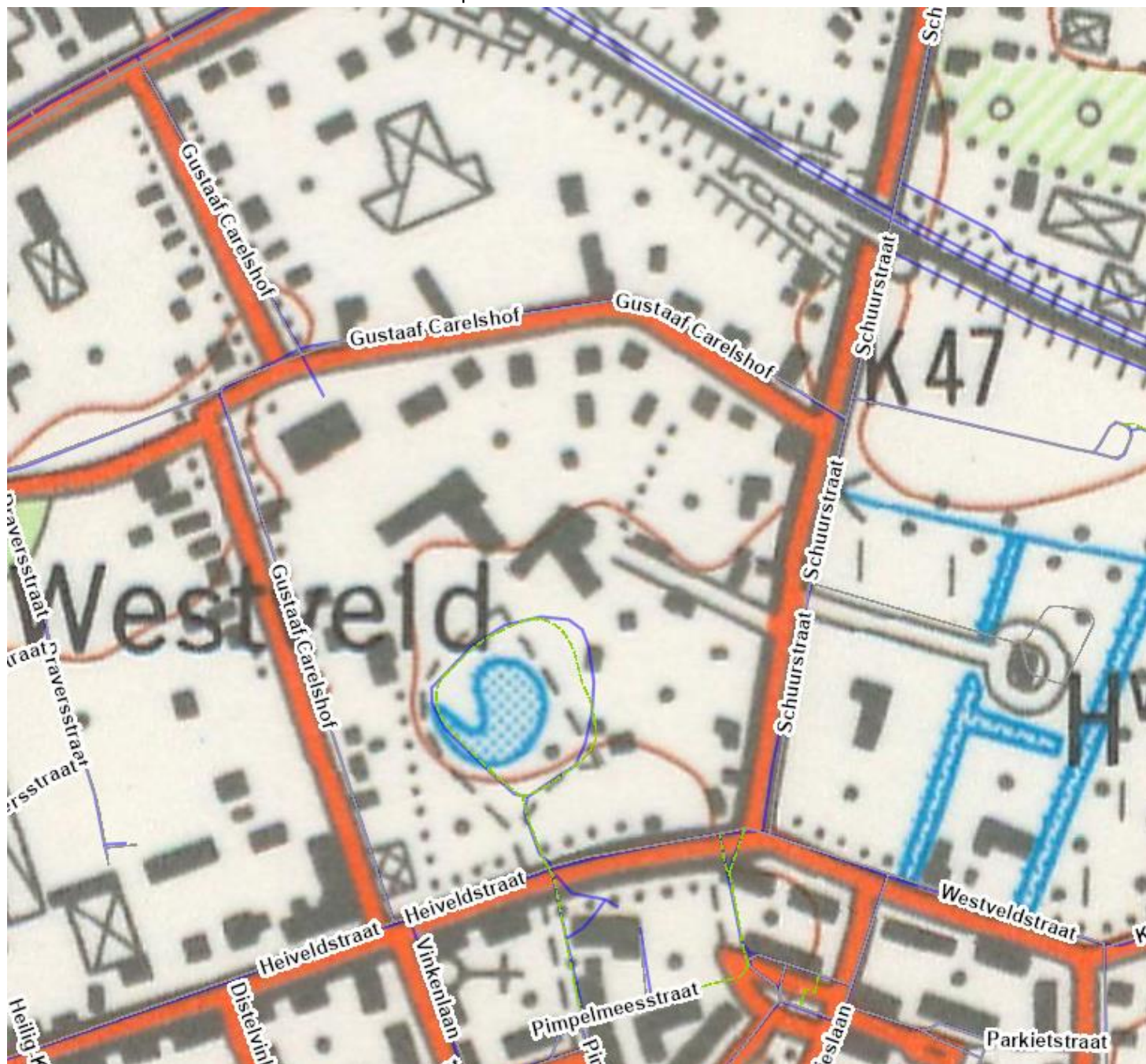
Bron: Topografische kaarten Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw, 1950-1970: Gent Gemapt



bron: NGI Basemap 1969



bron: NGI basemap 1981

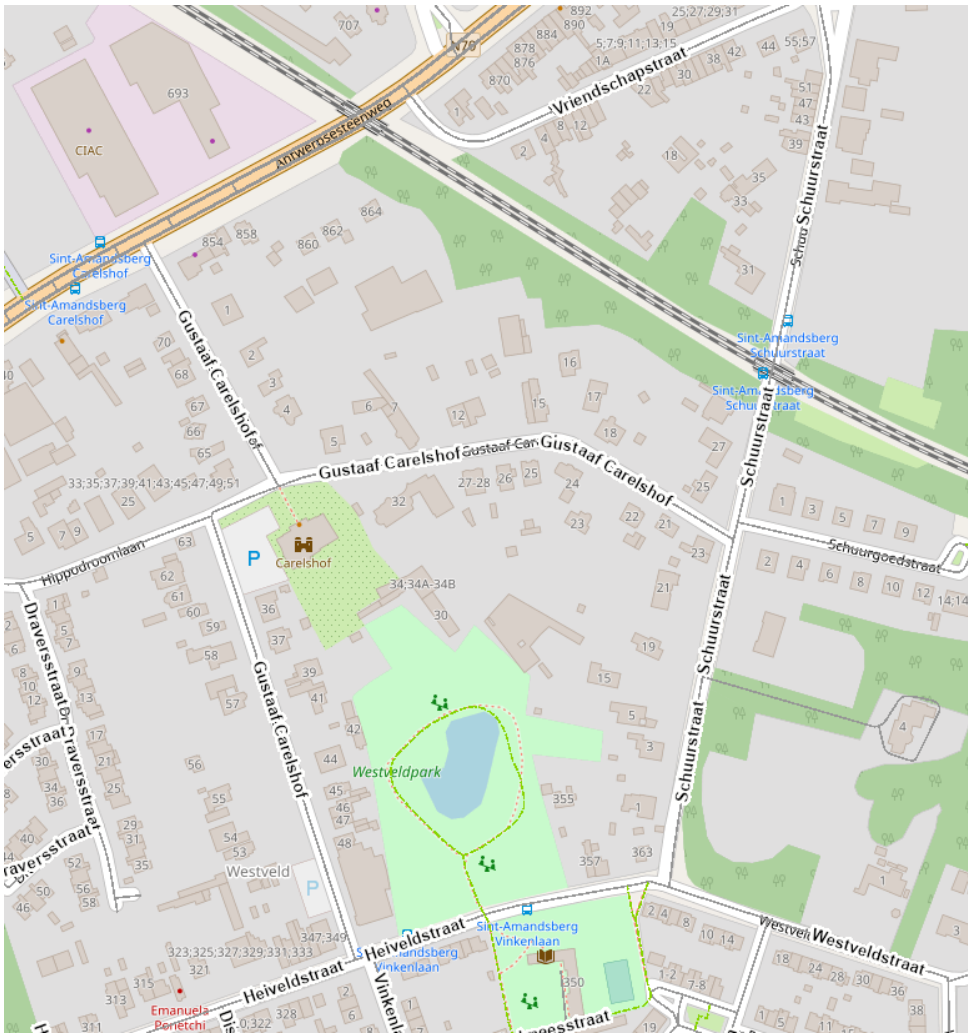


bron: NGI basemap 1989



- OSM Belgium Archive - January 2022
 - Most recent aerial imagery (FL)
 - GRB basemap (FL)
 - SPW Hillshade (WAL, 2021-2022)
 - AIV Hillshade (strong, FL, 2013-2015)
 - AIV Hillshade (soft, FL, 2013-2015)
 - NGI ortho 1947-1954
 - NGI ortho 1969-1979
 - NGI ortho 1995
 - Masse, Westhoek only (1729)
 - Frickx (1712, VL)
 - Villaret (1745, VL)
 - Ferraris (1777, VL)
 - Ferraris (1777, WAL)
 - Forêt de Soignes (1661, WAL)
 - Atlas der Buurtwegen (1840, FL)
 - Atlas des voiries vicinales (1841, WAL)
 - Vandermaelen (1846-1854, FL)
 - Vandermaelen (1846-1854, WAL)
 - Popp (1842-1854, FL)
 - Carte du dépôt de la guerre (1865 - 1880, WAL)
 - NGI Basemap 1873
 - NGI Basemap 1904
 - NGI Basemap 1939
 - Ministerie Openbare Werken (1950-1970, FL)
 - Plans du Ministère des Travaux publics (1950-1973, WAL)
 - NGI Basemap 1969
 - NGI Basemap 1981
 - NGI Basemap 1989
 - Most recent NGI Basemap
-
- DV Hillshade (soft, FL, 2013-2015)
 - SPW Hillshade (WAL, 2021-2022)
 - Ferraris forest cover (FL)
 - OSM roads

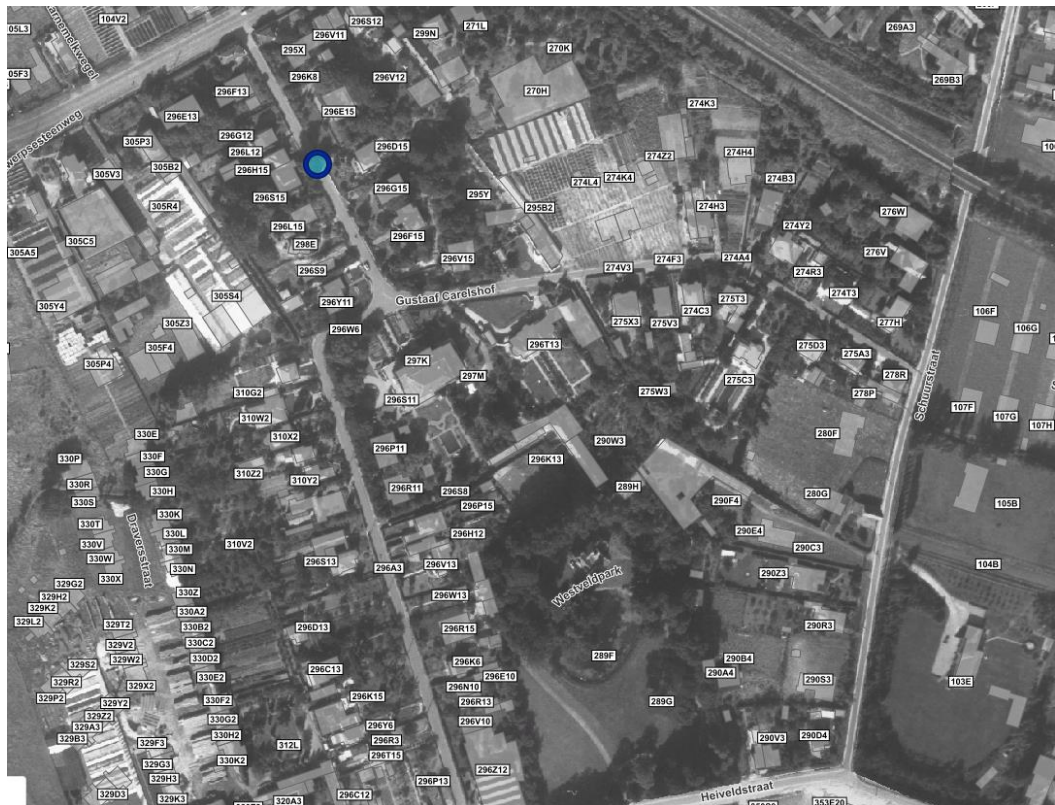
Bron: AIV Hillshade (2013-2015)



- OSM Belgium (FR)
 - OSM Belgium (NL)
 - OSM Belgium Archive - March 2019
 - OSM Belgium Archive - November 2020
 - OSM Belgium Archive - January 2022
 - Most recent aerial imagery (FL)
 - GRB basemap (FL)
 - SPW Hillshade (WAL, 2021-2022)
 - AIV Hillshade (strong, FL, 2013-2015)
 - AIV Hillshade (soft, FL, 2013-2015)
 - NGI ortho 1947-1954
 - NGI ortho 1969-1979
 - NGI ortho 1995
 - Masse, Westhoek only (1729)
 - Frickx (1712, VL)
 - Villaret (1745, VL)
 - Ferraris (1777, VL)
 - Ferraris (1777, WAL)
 - Forêt de Soignes (1661, WAL)
 - Atlas der Buurtwegen (1840, FL)
 - Atlas des voiries vicinales (1841, WAL)
 - Vandermaelen (1846-1854, FL)
 - Vandermaelen (1846-1854, WAL)
 - Popp (1842-1854, FL)
 - Carte du dépôt de la guerre (1865 - 1880, WAL)
 - NGI Basemap 1873
 - NGI Basemap 1904
 - NGI Basemap 1939
 - Ministerie Openbare Werken (1950-1970, FL)
 - Plans du Ministère des Travaux publics (1950-1973, WAL)
 - NGI Basemap 1969
 - NGI Basemap 1981
 - NGI Basemap 1989
 - Most recent NGI Basemap
-
- DV Hillshade (soft, FL, 2013-2015)
 - SPW Hillshade (WAL, 2021-2022)
 - Ferraris forest cover (FL)
 - OSM roads
 - OSM road surfaces
 - OSM buildings

Bron: OSM Belgium Archive – november 2020

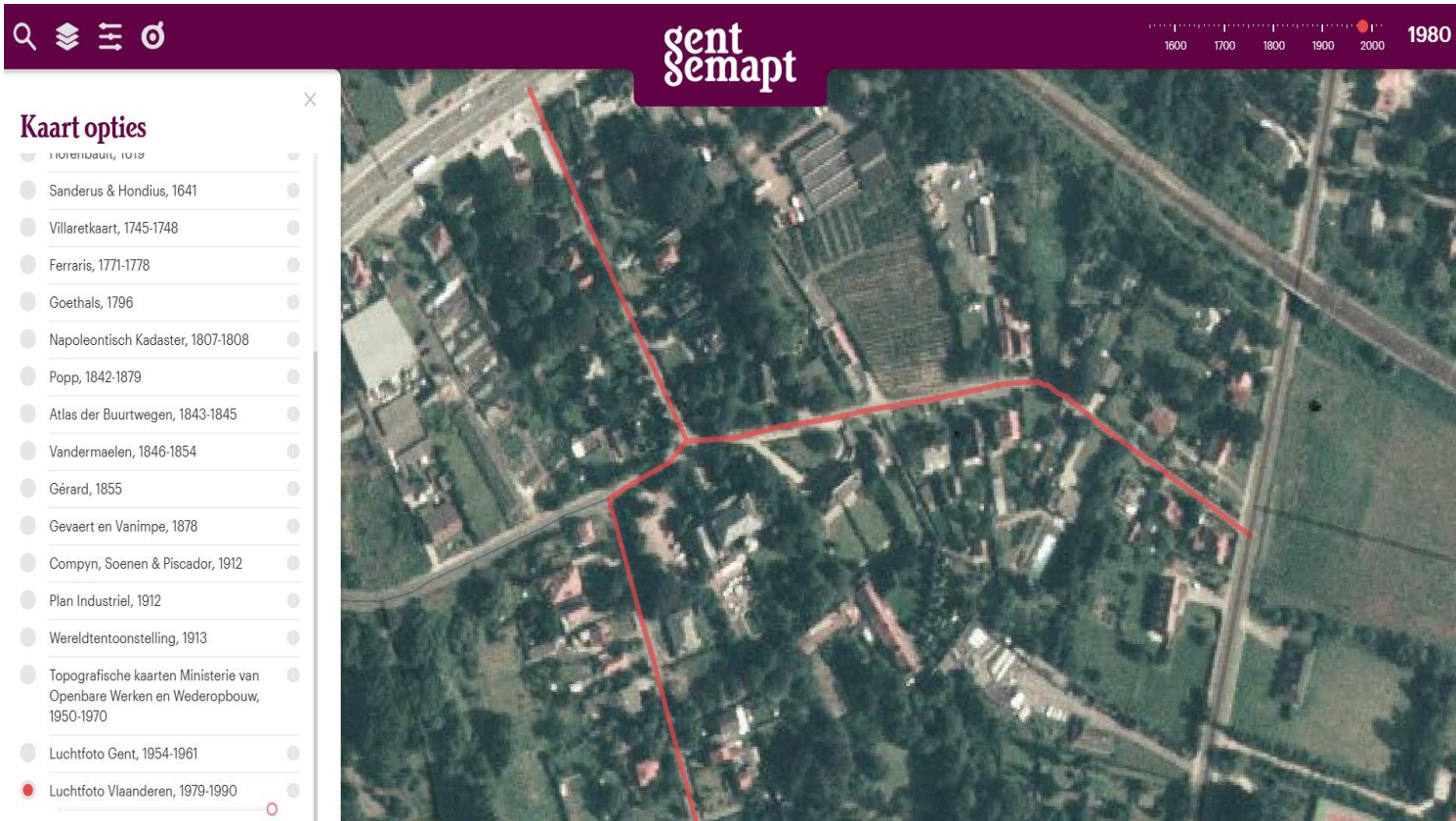
5.3.2. Aanwezigheid van de weg op luchtfoto's tot op heden



Luchtfoto Gent 1954-1961



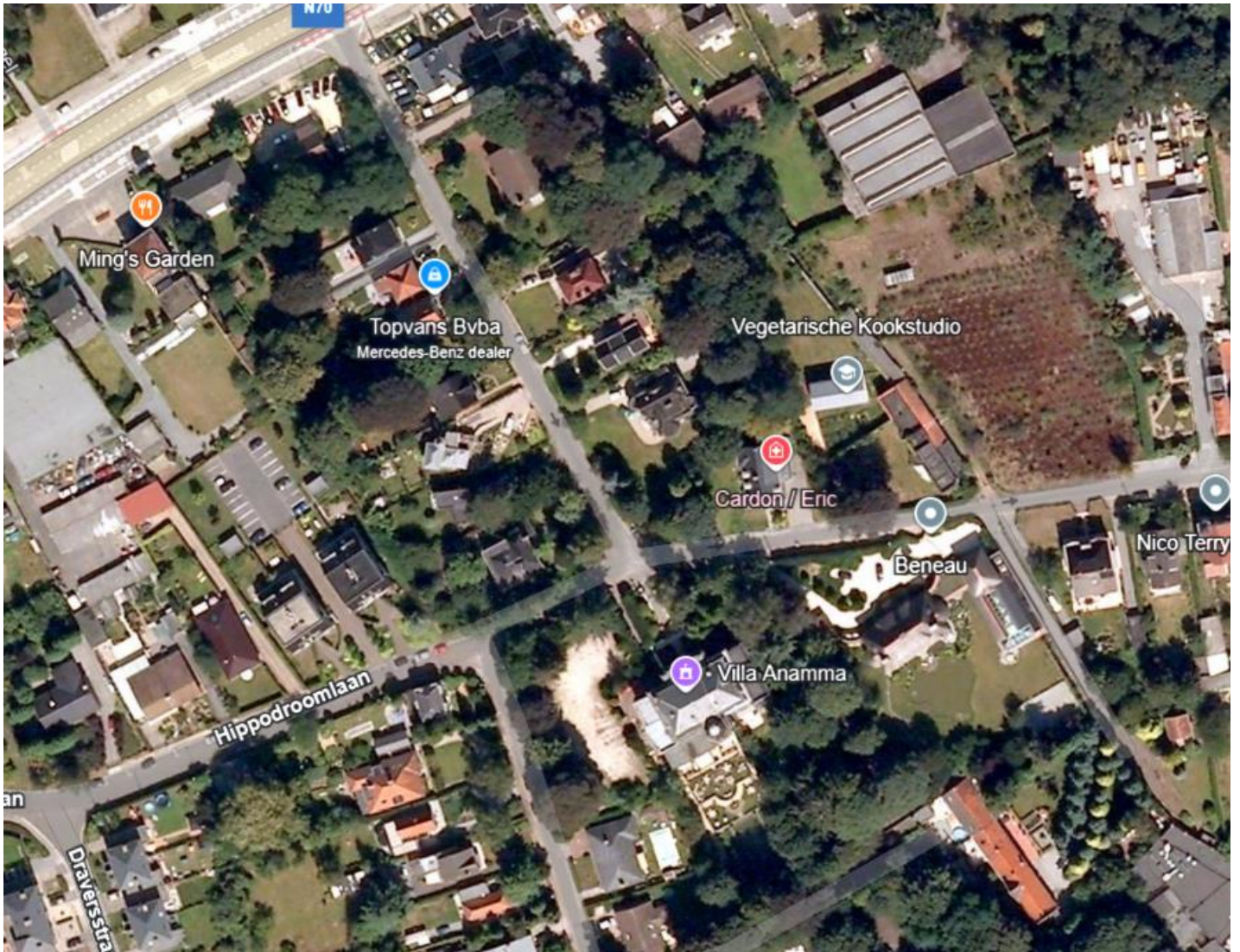
bron: Orthografische kaart NGI 1969-1979



bron: Luchtfoto Vlaanderen, 1979-1990: Gent Gemapt



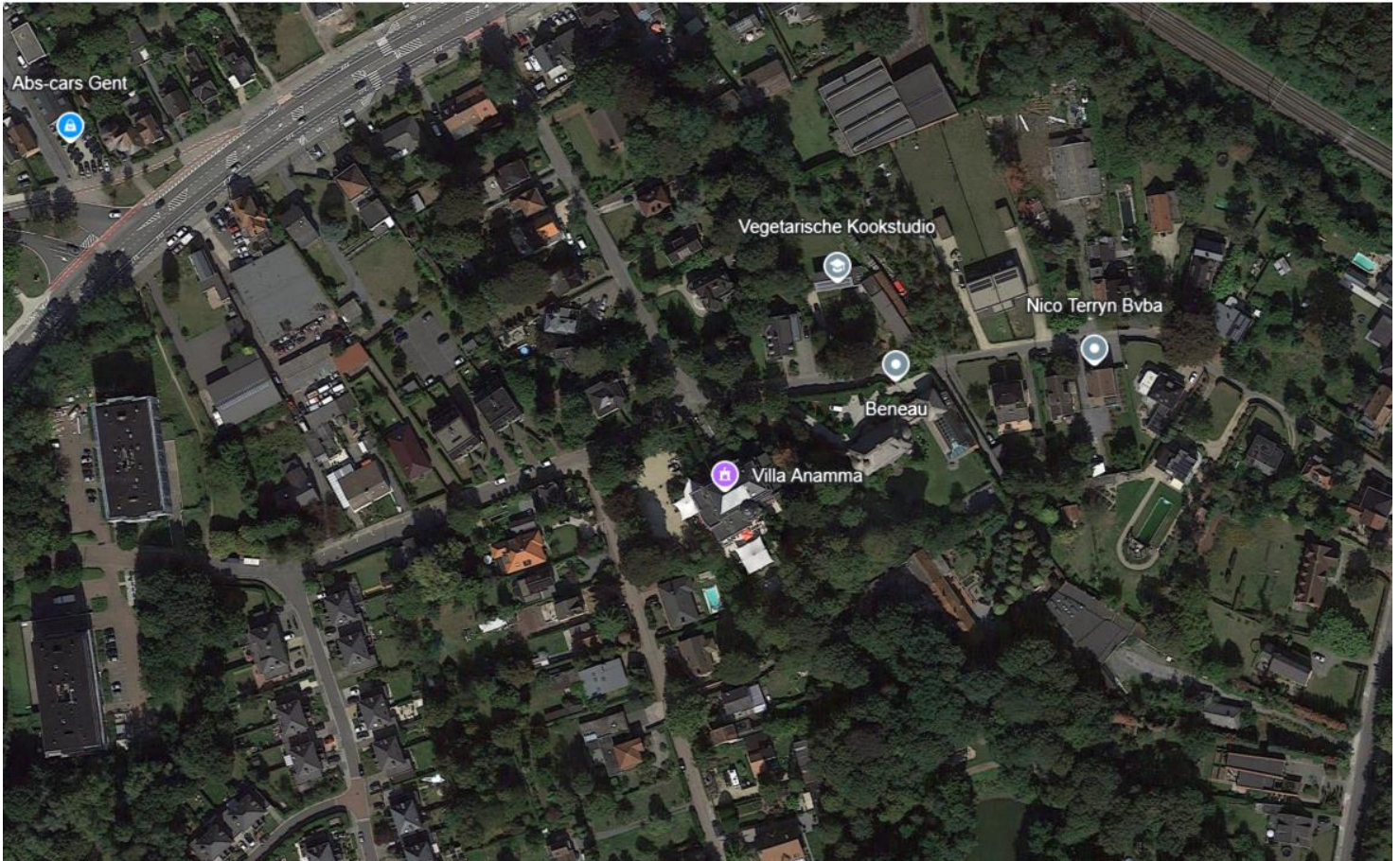
bron: orthografische foto NGI 1995



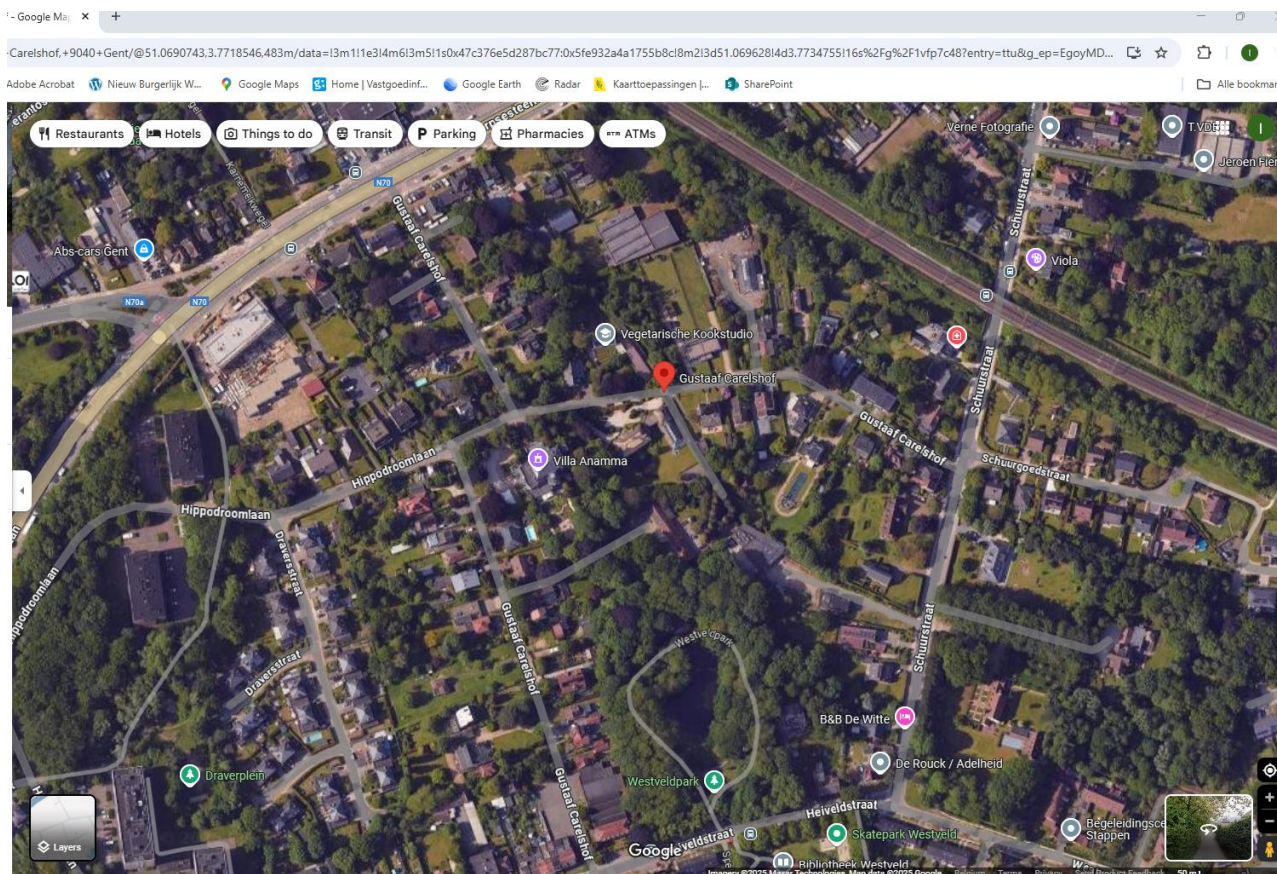
Bron: google earth (historische afbeelding 31 augustus 2009)

14 sep. 2019 >

1985 2009 2011 2015 2016 2018 2019 2020 2021 2023



Bron: google earth (historische afbeelding 14 september 2019)

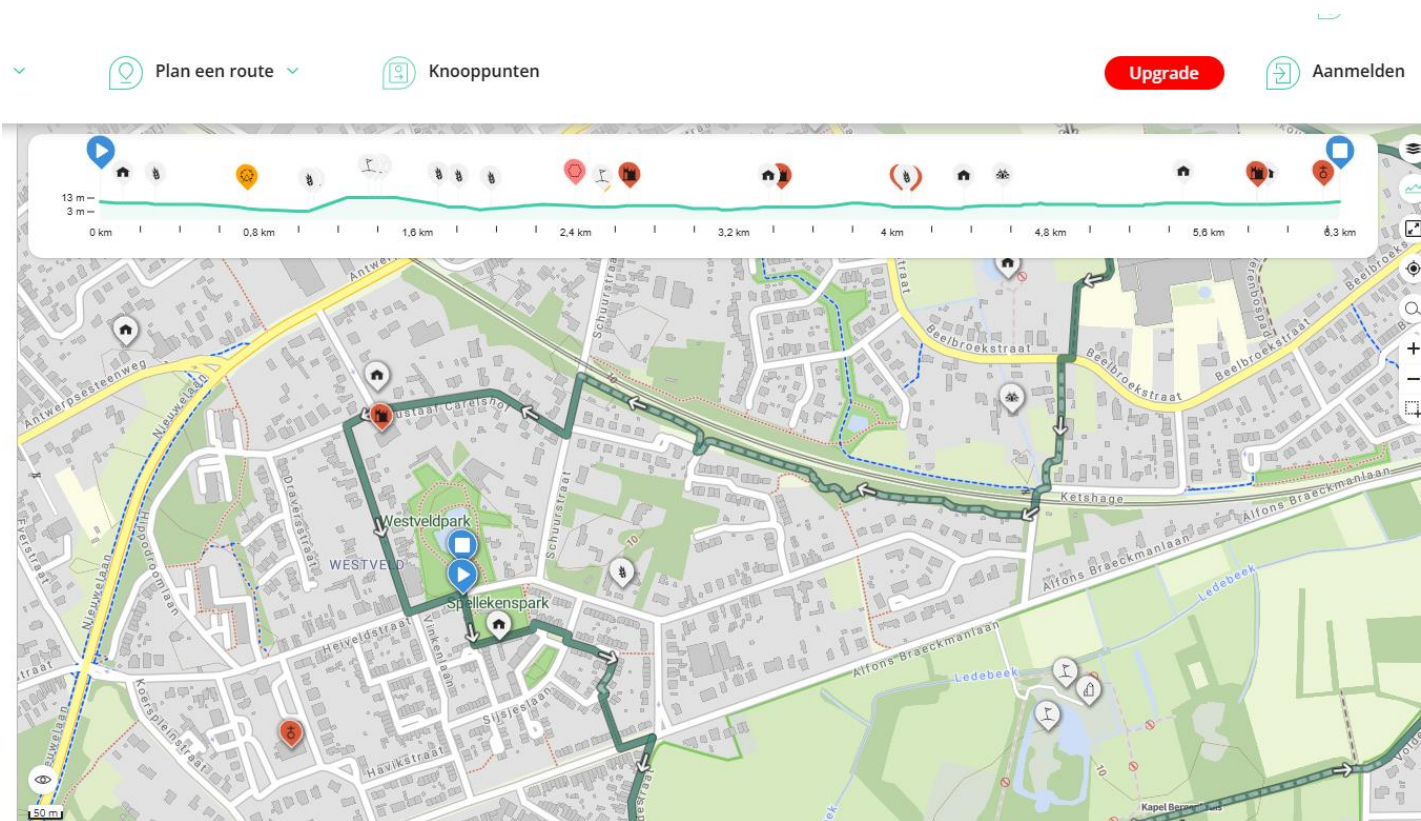


Bron: <https://www.google.com/maps> (consultatie 7/03/2025)

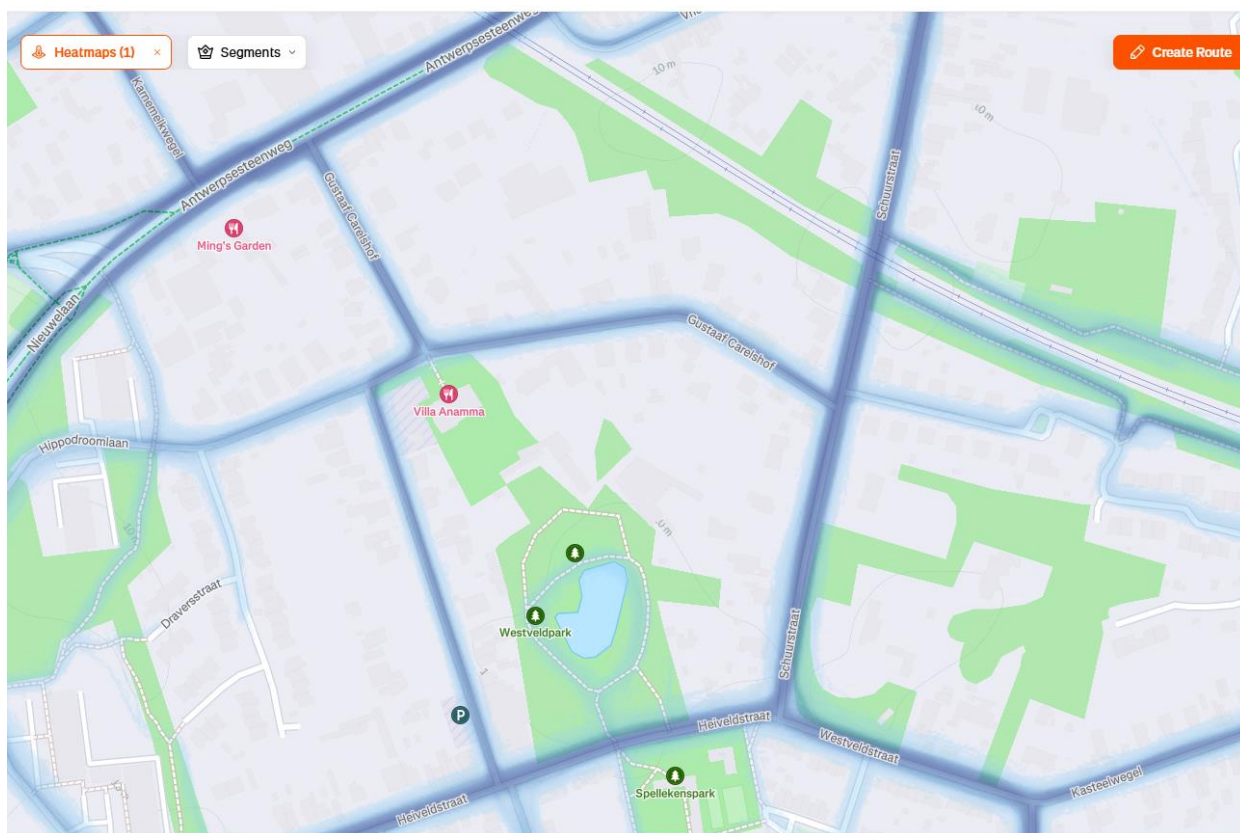
5.3.3. Getuigenverklaringen van inwoners en burgers die de weg de afgelopen 30 jaar hebben gebruikt

5.3.4. Opname van de weg in voor het publiek toegankelijke parcours: mountainbike, wandel- en fietsnetwerken, ...

1. Op de site www.routeyou.com/nl-be/route/view/10459901 is een wandelroute te vinden genaamd WestVeld-Oude Bareel, die door het Gustaaf Carelshof loopt.



2. Hieronder staat een afbeelding van een Strava-heatmap die het gebruik door recreatieve sporters in de afgelopen 12 maanden toont. (consultatie 11/03/2025)



Wereldwijde heatmap

Sporters in de hele wereld ontdekken hier nieuwe plekken en zijn actief bezig met sport. Hieronder volgt informatie over de heatmap en de gegevens die deze bevat.

- De heatmap is beschikbaar voor iedereen, maar alleen geregistreerde Strava-sporters kunnen inzoomen op details en activiteiten op straatniveau op de heatmap.
- De heatmap wordt elke maand bijgewerkt.
- De wereldwijde heatmap toont 'hitte' op basis van activiteiten waarvan de zichtbaarheid is ingesteld op 'Iedereen' voor de afgelopen 12 maanden.
- De heatmap sluit ook alle verborgen delen van activiteiten uit op basis van je instellingen voor zichtbaarheid op de kaart (adres verbergen, start- en eindpunt verbergen, volledige kaart verbergen).
- Sporters kunnen zich afmelden door hun [privacyinstellingen](#) bij te werken.
- In gebieden met heel weinig activiteit wordt mogelijk geen 'hitte' weergegeven.

Klik [hier](#) voor meer informatie of sluit dit venster om de heatmap te verkennen.

[Inloggen of registreren](#)

[Heatmap verkennen](#)

3. Op de site www.komoot.com zijn verschillende wandelroutes te vinden die leiden naar het Kasteel Carelshof, dewelke bijgevolg door het Gustaaf Carelshof lopen.

The screenshot shows the Komoot website interface. At the top, there's a navigation bar with 'Routeplanner' and 'Features' tabs. Below that, a search bar and a map of the Gent area are visible. The main content area is divided into two columns. The left column is titled 'Tips' and contains two entries: one by 'Katrien' dated 22 april 2021, and another by 'DirkWi' dated 2 februari 2024. The right column is titled 'Beste hikes naar Kasteel Carelshof' and lists three routes: 'Kasteel Carelshof – Park Rozebroeken rondtocht vanuit Ham' (01:59, 7,89 km), 'Kapel Bergenkruis – Admiraalpark rondtocht vanuit Achtendries' (02:37, 10,4 km), and 'Gentbrugse Meersen – Geboortebos rondtocht vanuit Gent-Dampoort' (06:35, 26,0 km). Each route includes a difficulty level (Makkelijk, Gemiddeld, Zwaar), a rating, and a small map icon.

5.3.5. Opname van de weg in administratieve documenten zoals plannen, vergunningen, aktes...

1. Deze foto dateert van 1966 en komt uit het bouwvergunningdossier van de woning te Heiveldstraat 349. Hierop is duidelijk reeds de verharding van het Gustaaf Carelshof te zien en de openbare verlichting.



2. Volgende foto dateert van het jaar 1987 en betreft een foto uit het bouwvergunningsdossier van de woning te Gustaaf Carelshof 44. Ook hier is de wegverharding duidelijk zichtbaar.



4. Bewijzen van bezitsdaden door stad Gent conform artikel 13 §5 Decreet Gemeentewegen

Als een gemeente zich gedurende dertig jaar opstelt als eigenaar van een wegbedding en daartoe de nodige bezitsdaden stelt, dan kan de gemeenteraad de wegbedding zonder financiële vergoeding inlijven in het openbaar domein. Daartoe is een ongestoord, openbaar, niet-dubbelzinnig bezit als eigenaar van de wegbedding vereist. Het bezit moet zowel een 'materieel' als een 'moreel' bestanddeel omvatten. De gemeente moet én daden als bezitter stellen én daarbij optreden vanuit de wil om zich als een eigenaar te gedragen, zonder onderbrekingen.

a. Verharden van het Gustaaf Carelshof door de gemeente

In bijlage 1 gaat het bewijs dat de gemeente op 13 februari 1954 een aanvraag doet tot offerte betreffende de verharding van ondermeer het Hof Carels. Op 12 maart 1954 geeft de gemeente de opdracht aan aannemer Paul Roelandt tot de verharding met compomac van de - tot dan niet verharde - straat Hof Carels over een breedte van 4,00 meter.

Er werd bevolen de werken te laten starten op 5 april 1954.

Op 29 mei 1954 werd een brief verzonden aan de aannemer dat de werken niet goed zijn uitgevoerd. Er wordt gevraagd om de uitgevoerde werken in orde te brengen. Deze brieven zijn aldus het bewijs dat de verharding in de straat is aangelegd in opdracht van de gemeente.

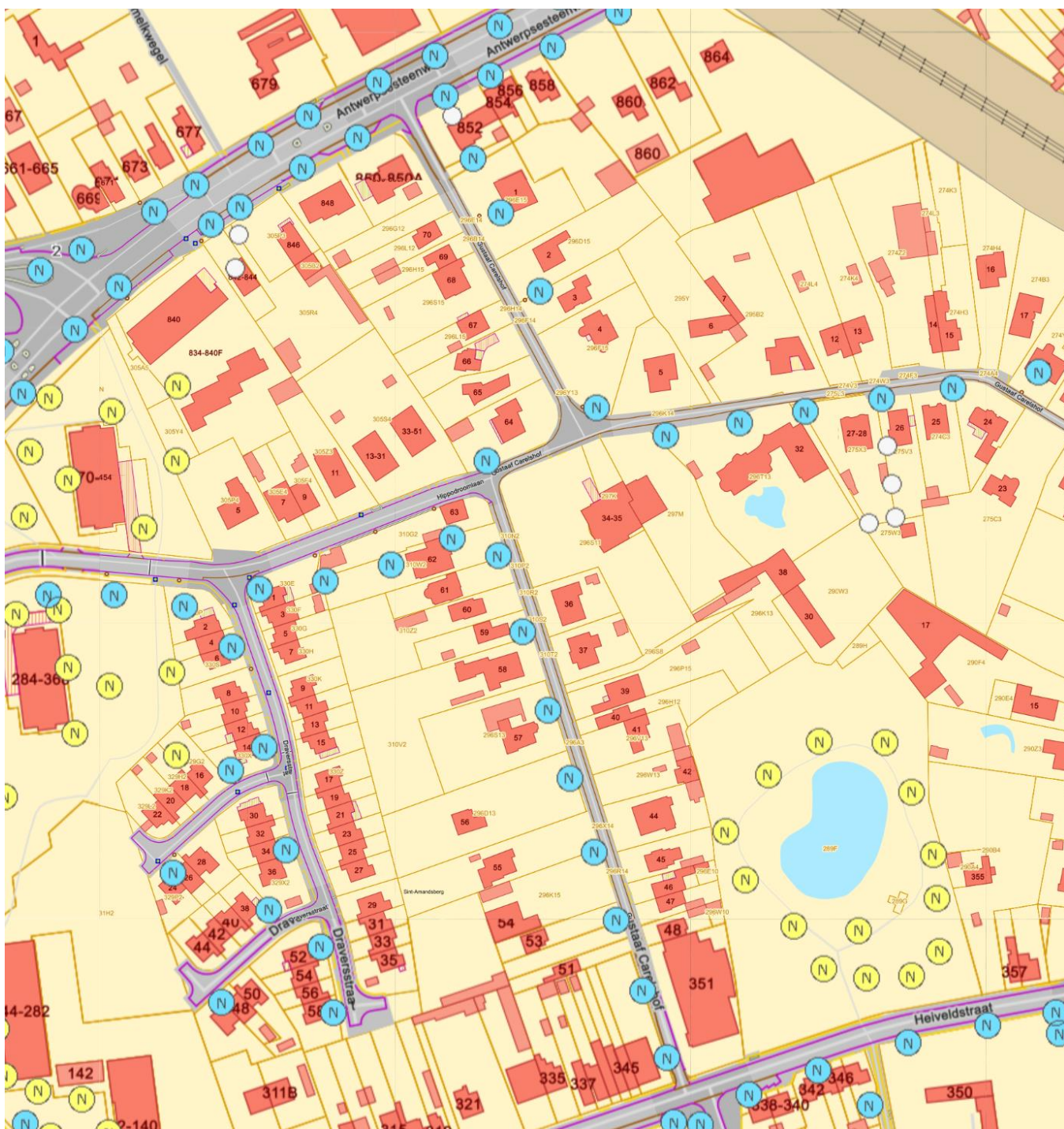
Volgens de parlementaire voorbereiding van het Decreet Gemeentewegen wordt onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg als bezitshandelingen beschouwd.⁹

b. Verlichting

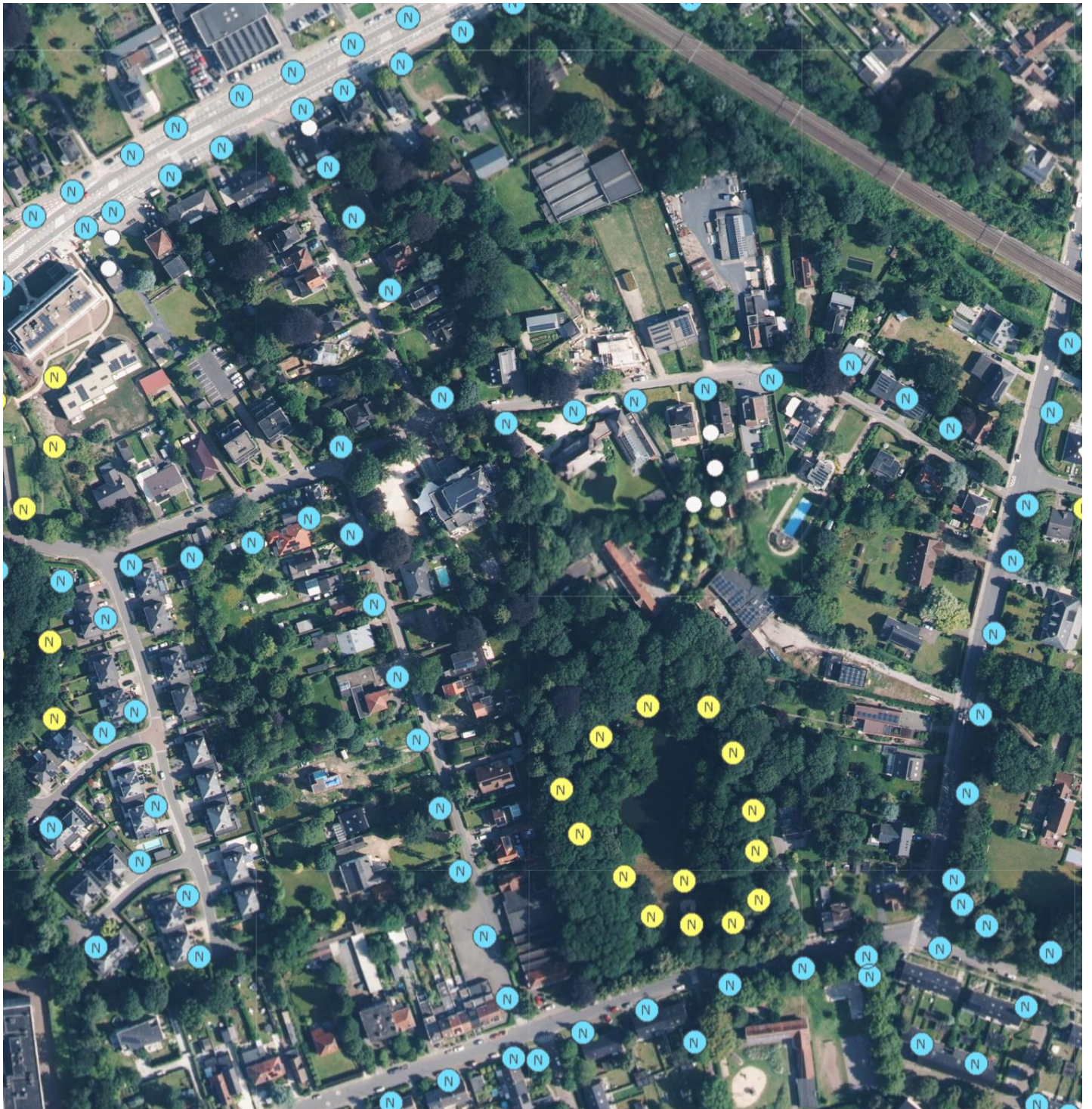
Het Gustaaf Carelshof is voorzien van openbare verlichting. Volgens de parlementaire voorbereiding van het Decreet Gemeentewegen wordt onder meer het aanbrengen openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd.¹⁰ Dat deze openbare verlichting reeds meer dan 30 jaar geleden werd geplaatst, werd reeds hierboven bewezen, via de foto's uit verschillende bouwvergunningdossiers van ondermeer het jaar 1966 en 1987.

⁹ Voorstel van decreet houdende de gemeentewegen, Parl.St. VI.Parl. 2018-19, nr. 1847/1, 54.

¹⁰ Voorstel van decreet houdende de gemeentewegen, Parl.St. VI.Parl. 2018-19, nr. 1847/1, 54.



Aanduiding op kaart van de openbare verlichting



Aanduiding op foto van de openbare verlichting



19 maart 2025 | Gustaaf Carelshor: toepassing artikel 13 Decreet Gemeentewegen
Dienst Facility Management Stad Gent en Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Grondbeheer
Openbaar Domein

c. Beheersdaden door stad Gent

De beheersdaden door de stad Gent worden intern geregistreerd in een bepaald softwareprogramma. Door de jaren heen is het programma voor deze registratie een aantal keer gewijzigd.

In bijlage 2 gaat een lijst met registraties gaande van het jaar 2002 tot en met 2017. In bijlage 3 gaat een lijst met registraties van de jaren 2017 en 2018.

In bijlage 4 is een overzicht van registraties te vinden van 2021 tot heden. Het betreft enerzijds een lijst van daden in functie van beheer en onderhoud van de openbare weg. Anderzijds ligt een lijst voor van opvolging van nutsleidingswerken op openbaar domein uitgevoerd door nutsmaatschappijen.

Het feit dat er geen registraties kunnen voorgelegd worden voor de periode voor 2002 betekent niet dat de stad er geen beheersdaden heeft uitgevoerd, maar heeft eerder te maken met de manier waarop deze werken in het (verre) verleden werden geregistreerd. Het is evident dat de manier waarop gegevens werden bijgehouden in het verleden niet dezelfde is als de systemen en methoden die tegenwoordig worden gebruikt. De administratieve processen waren vaak minder gestandaardiseerd en gedigitaliseerd dan op vandaag. Bovendien was er mogelijk geen centraal systeem om dergelijke registraties bij te houden, of was er ook geen noodzaak om dergelijke werken bij te houden, omdat het ging om kleinere of routinematige taken die niet als een project werden beschouwd. In de loop der jaren zijn digitale hulpmiddelen meer gebruikelijk geworden, wat het gemakkelijker maakte om bij te houden waar en wanneer dergelijke werken van beheer zijn uitgevoerd.

Het is bovendien evident dat, minstens sinds de aanleg van de verharding van de straat in 1954, de gemeente ook steeds de beheersdaden heeft uitgevoerd.

6. Besluit

Conform artikel 13 Decreet Gemeentewegen wordt het bewijs geleverd dat het Gustaaf Carelshof reeds gedurende minstens dertig door het publiek als doorgang wordt gebruikt en dit op een voortdurende en onafgebroken, ongestoorde, openbaar en ondubbelzinnige wijze. Dit gebruik wordt geleverd door volgende middelen van recht:

- 1/ de aanwezigheid van de weg op historisch kaartmateriaal tot op heden
- 2/ de aanwezigheid van de weg op luchtfoto's tot op heden
- 3/ Getuigenverklaringen van inwoners en burgers die de weg de afgelopen 30 jaar hebben gebruikt
- 4/ opname van de weg in het voor het publiek toegankelijke parcours
- 5/ Opname van de weg in administratieve documenten

Daarnaast ligt het bewijs voor dat de gemeente al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt conform artikel 13§5 Decreet Gemeentewegen en dit via:

- 1/ het bewijs van het aanbrengen van duurzame verharding door de gemeente in 1954
- 2/ het bewijs van aanbrengen van openbare verlichting
- 3/ het uitvoeren van beheersdaden

Mijnheer Paul Roelandt,
Brusselse steenweg 517,
Gentbrugge.

3374 RV/RVH.

Mijnheer,

Met het oog op het voorlopig verharding van enkele aardewegen met compomac wenst het College van Burgemeester en Schepenen uw eenheidsprijzen te kennen voor :

1°- het leveren en verwerken van porfiersteenslag 10/50 of 20/40 nodig voor het vullen der putten en verwezenlijken van het dwarsprofiel.

(naar schatting 130 ton)

2°- Plaatsen van een dubbele rij kasseien tot stutting van het wegdek (kasseien door het gemeentebestuur ter plaats te brengen)

(naar schatting 2.000 lm.)

3°- Aanleggen van een wegdek in " Compomac " 2/20 wegende 70 kgr/m², breedte 4,00 m. inbegrepen het onder profiel brengen, walsen en bezanden met 5 kgr/m² rijzand tout-venant.

(naar schatting 4.120 m²)

Het zou eventueel gaan over de wegen in de Hof Carels, Kortesteeg (aan Lijnmolenstraat) Admiraaldreef (aan Nachtegaaldreef).

Hoogachtend.

De Ingenieur der Gemeente.

13 Februari 1954.



Mijnheer Paul Roelandt,
Brusselse steenweg 517
Gentbrugge.

3446 RV/RVH.

Mijnheer,

Betreft : verharden met compomac.

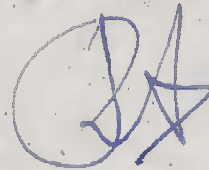
Het College van Burgemeester en Schepenen
in zitting van 11 Maart 1954 gaat akkoord met de op-
gegeven eenheidsprijzen uwer offerte van 8 Maart 1954
tot het verharden met compomac op een breedte van
4,00 m. van volgende niet verharde straten.:

- 1°- Admiraaldreef.
- 2°- Kortesteeg.
- 3°- Hof Carels.

Gelieve schikkingen te nemen om de wer-
ken aan te vangen op Maandag 5 April 1954.

Met alle hoogachting.

De Ingenieur der gemeente.



12 Maart 1954.

Mijnheer Paul Roelandt,
Brusselse steenweg 517,
Gentbrugge.

3687 RV/RVH.

Mijnheer,

Betreft: Verharden van wegen met Compomac.

De verharding der wegen met "Compomac" welke U voor rekening der gemeente uitgevoerd hebt in de loop van 1953 heeft de afgehele voldoening weggedragen.

Doch voor de onlangs uitgevoerde werken in de Everstraat, Hof Carels, Korte Steeg en Admiraaldreef, kan niet hetzelfde gezegd worden en het werk geeft geen voldoening. Immers bij een nazicht werd vastgesteld dat er reeds op enkele plaatsen beschadigingen in het wegdek voorkomen welke slechts veroorzaakt werden door een normaal gebruik van de weg; ook zijn er menigvuldige sporen zichtbaar en de materie is onvoldoende weerstandbiedend zodat zelfs een kei onder een normale voetdruk in de materie ingedruwen wordt; zelfs met de voet kan de materie ingedruwen worden.

Wij vestigen ook uwe aandacht op het feit dat menigvuldige voegen van het kasseiwerk der opsluitkanalen volledig open staan, hetgeen bij indringen van water oorzaak zou wezen tot gedeeltelijke vernieling van de compomacoverharding.

U zult begrijpen dat in dergelijke omstandigheden het College niet kan ingaan tot uitbetaling van het geleverde werk en U zich zult moeten verstaan met de leverancier om de uitgevoerde werken degelijk in orde te brengen.

Aanvaard, Mijnheer, de betuiging onzer
Hoogachting.

29 Mei 1954.



[Handwritten initials]

[Handwritten signature: Paul Roelandt]

Wnummer	Datum Registratie	Datum Vaststelling	Datum Start	Datum Af	Straat
44334	2010-05-12	2010-05-12	2010-05-12	2010-07-15	Gustaaf Carelshof
34822	2008-07-04	2008-07-09	2008-07-15	2008-09-09	Gustaaf Carelshof
69108	2013-08-28	2013-08-28	2013-08-28	2013-09-09	Gustaaf Carelshof
36901	2008-12-03	2008-12-04	2008-12-09	2009-01-13	Gustaaf Carelshof
36857	2008-12-01	2008-12-01	2008-12-01	2009-01-13	Gustaaf Carelshof
37025	2008-12-08	2008-12-08	2008-12-08	2008-12-16	Gustaaf Carelshof
38010	2009-02-16	2009-02-16	2009-02-16	2009-04-06	Gustaaf Carelshof
56267	2012-05-08	2012-05-08	2012-05-08	2012-10-24	Gustaaf Carelshof
70365	2013-10-07	2013-10-07	2013-10-07	2013-10-11	Gustaaf Carelshof
38413	2009-03-11	2009-03-12	2009-03-12	2009-12-23	Gustaaf Carelshof
42631	2010-02-03	2010-02-03	2010-02-03	2010-02-18	Gustaaf Carelshof
43229	2010-03-08	2010-03-12	2010-03-12	2010-03-17	Gustaaf Carelshof
44709	2010-06-08	2010-06-08	2010-06-08	2010-07-15	Gustaaf Carelshof
66530	2013-06-12	2013-06-12	2013-06-12	2013-06-12	Gustaaf Carelshof
43644	2010-03-31	2010-03-31	2010-04-14	2010-05-25	Gustaaf Carelshof
54302	2012-02-02	2012-02-02	2012-02-02	2012-03-01	Gustaaf Carelshof
62669	2013-02-19	2013-02-19	2013-02-19	2013-03-07	Gustaaf Carelshof
46170	2010-09-10	2010-09-13	2010-09-20	2010-09-20	Gustaaf Carelshof
46040	2010-09-06	2010-09-07	2010-09-13	2010-09-20	Gustaaf Carelshof
49143	2011-03-01	2011-03-02	2011-03-03	2011-06-16	Gustaaf Carelshof
48927	2011-02-21	2011-02-21	2011-02-21	2011-10-11	Gustaaf Carelshof
48989	2011-02-22	2011-02-22	2011-02-22	2011-10-11	Gustaaf Carelshof
49103	2011-02-28	2011-03-01	2011-03-01	2011-05-12	Gustaaf Carelshof
60400	2012-12-12	2012-12-12	2012-12-12	2013-01-09	Gustaaf Carelshof
49567	2011-03-23	2011-03-24	2011-03-30	2011-05-11	Gustaaf Carelshof
27503	2007-03-13	2007-03-15	2007-03-23	2007-03-23	Gustaaf Carelshof
50301	2011-05-05	2011-05-05	2011-05-05	2011-06-16	Gustaaf Carelshof
27407	2007-03-07	2007-03-08	2007-03-15	2009-01-19	Gustaaf Carelshof
27482	2007-03-13	2007-03-15	2007-03-15	2009-01-19	Gustaaf Carelshof
50413	2011-05-12	2011-05-12	2011-05-12	2011-05-12	Gustaaf Carelshof
57281	2012-06-25	2012-06-25	2012-06-25	2012-07-03	Gustaaf Carelshof
30382	2007-11-05	2007-11-05	2007-11-27	2007-11-27	Gustaaf Carelshof
30685	2007-11-19	2007-11-19	2008-01-16	2008-01-16	Gustaaf Carelshof
52293	2011-09-22	2011-09-26	2011-09-26	2011-10-19	Gustaaf Carelshof
60402	2012-12-12	2012-12-12	2012-12-12	2013-01-09	Gustaaf Carelshof
60417	2012-12-13	2012-12-13	2012-12-13	2013-01-09	Gustaaf Carelshof
60415	2012-12-13	2012-12-13	2012-12-13	2013-01-09	Gustaaf Carelshof
60416	2012-12-13	2012-12-13	2012-12-13	2013-01-09	Gustaaf Carelshof
61681	2013-01-31	2013-01-31	2013-01-31	2013-03-07	Gustaaf Carelshof
63786	2013-03-27	2013-04-02	2013-04-16	2013-04-24	Gustaaf Carelshof
64287	2013-04-15	2013-04-16	2013-04-16	2013-04-24	Gustaaf Carelshof
51370	2011-07-12	2011-07-12	2011-07-12	2011-09-26	Gustaaf Carelshof
79773	2014-07-02	2014-07-02	2014-07-02	2014-07-29	Gustaaf Carelshof
96276	2016-04-27	2016-04-28	2016-04-28	2016-05-04	Gustaaf Carelshof
69109	2013-08-28	2013-08-28	2013-08-28	2013-09-25	Gustaaf Carelshof
29301	2007-08-10	2007-08-10	2007-08-10	2007-08-10	Gustaaf Carelshof
104261	2017-03-15	2017-03-15	2017-03-15	2017-04-11	Gustaaf Carelshof
90599	2015-09-09	2015-09-09	2015-09-14	2015-09-16	Gustaaf Carelshof
73540	2014-01-15	2014-01-15	2014-01-15	2014-01-20	Gustaaf Carelshof

73570	2014-01-15	2014-01-15	2014-01-15	2014-01-20	Gustaaf Carelshof
99471	2016-09-19	2016-09-19	2016-09-19	2016-09-28	Gustaaf Carelshof
94825	2016-03-04	2016-03-09	2016-03-09	2016-03-16	Gustaaf Carelshof
81274	2014-09-08	2014-09-08	2014-09-11	2014-10-02	Gustaaf Carelshof
76742	2014-03-27	2014-03-27	2014-03-27	2014-03-31	Gustaaf Carelshof
34470	2008-06-18	2008-06-24	2008-06-24	2008-06-26	Gustaaf Carelshof
105698	2017-05-03	2017-05-04	2017-05-04	2017-05-17	Gustaaf Carelshof
73151	2014-01-06	2014-01-06	2014-01-06	2014-01-10	Gustaaf Carelshof
94976	2016-03-09	2016-03-09	2016-03-09	2016-03-16	Gustaaf Carelshof
86181	2015-03-11	2015-03-11	2015-03-11	2015-04-15	Gustaaf Carelshof
92998	2015-12-18	2015-12-18	2015-12-18	2016-01-06	Gustaaf Carelshof
90339	2015-08-31	2015-09-09	2015-09-09	2016-05-18	Gustaaf Carelshof
102818	2017-01-27	2017-01-27	2017-01-27	2017-02-01	Gustaaf Carelshof
98995	2016-08-29	2016-08-31	2016-09-06	2017-02-01	Gustaaf Carelshof
96633	2016-05-17	2016-05-17	2016-05-17	2016-05-18	Gustaaf Carelshof
93362	2016-01-14	2016-01-18	2016-01-18	2016-01-20	Gustaaf Carelshof
293	2002-02-11	2002-02-12	2002-02-12	2002-02-12	Gustaaf Carelshof
12009	2004-01-21	2004-01-21	2004-01-21	2004-01-21	Gustaaf Carelshof
6177	2003-01-15	2003-01-15	2003-01-16	2003-01-16	Gustaaf Carelshof
14131	2004-06-02	2004-06-24	2004-06-25	2004-06-25	Gustaaf Carelshof
25751	2006-11-13	2006-11-21	2006-12-14	2006-12-14	Gustaaf Carelshof
10645	2003-10-20	2003-10-20	2003-10-20	2003-10-20	Gustaaf Carelshof

Huisnummer
tussen Antw stw en kasteel
thv kasteel
64
40-41
41 en 62
66
verschillende nrs
63 en 44
volledige straat
de ganse straat
42-43
64
40

met hoek Hippodroomlaan
volledige straat
56
39
37
2
verschillende plaatsen
over de lengte
2 - 3
112
2-3
41
algemeen
37 (+ van aan het kasteel tot de Heiveldstraat)
56
17

aan kasteel Carelshof
verschillende plaatsen
juist in de draai achter het restaurant
42
49-003 met kruispunt Heiveldstraat
41

volledige straat
39
39
58 en aan Heiveldstraat
17 - 40 - 56
40
44
volledig nakijken
42-44 en andere plaatsen
aan Kasteel Carelshof
41

37

volledige straat nazien

1

begin straat komende van de Antw stw (links)

aan Heiveldstraat

62

6

links van nr 2

63 en verder

64

ter hoogte van Antwerpsesteenweg

aan Kasteel Carelshof

volle lengte nakijken

62

37-38

37 + 62

41

63 hoek Hippodroomlaan

hoek Heiveldstraat

hoek Schuurstraat

61

hoek Schuurstraat 20

Melding

put in KWS

put in KWS (tamelijk diep)

put in KWS

Diepe put in de rijbaan. Band stuk gereden op 2/12/2008, schade aan wagen. Put aan 41 werd hersteld op 3/1

put in KWS

put in KWS

put in KWS

put in KWS

put in KWS

nav van de recente omleiding

put in KWS

0,5 m2 tarmac ontbreekt in het wegdek

put in KWS

put in KWS

signalisatie

put in KWS

put in KWS

verzakking rijweg: 10 à 15 cm

put in wegdek KWS 15 cm diep

put in KWS: KWS stukken zijn er op zijn volledige diepte uitgebrokkeld

put in KWS

put in KWS, er zijn er paar brokken afgebroken

put in KWS

put in KWS: put in asfalt op de rijweg tussen huisnummers 2 en 3

put in KWS, gevaarlijk voor fietsers en motorrijders 15 cm A3 formaat groot,

put in KWS

verzakking rijweg: verschillende putten in het asfalt

Put van 50 x 30 cm x 10 cm diepte in het wegdek van tarmac.

put in KWS

put in KWS

put in rijbaan

put in KWS

verzakking rijweg, in het midden van de weg, Asfalt, De put wordt steeds groter,

put in KWS

Put in wegdek van tarmac aan oversteekplaat voetgangers 20/20cm en 10cm diep

Put in wegdek van tarmac 50cm/50cm en 10 cm diep, verschillende brokstukken

Putten in wegdek van tarmac 50cm/50cm en 10 cm diep over hele lengte van straat

verschillende putten in de rijweg

put 30 op 50cm, 5cm diep in wegdek tarmac

een relatief diep gat ter hoogte van oprit huis 39

put in KWS

put in KWS

verzakking rijweg diepe putten in de weg

Parkeerverbod ontbreekt

put in KWS

put in KWS

put in KWS

put in KWS

put in KWS
verzakking zijberm
put in KWS
Put in KWS
Bord einde zone 30 is vervaagd
stuk asfalt is stukgereden en het verergert, nieuwe laag is aangewezen
De randen van het asfalt afbrokkelen aan de overkant van de straat aan ons huis
Onderbord voorrangsbord hangt los
put in KWS
put in KWS
SIGN - ONDERHOUD onderbord hangt los
verkeersspiegel is mat en niet meer leesbaar aan paal
verzakking rijweg
put in KWS
put in KWS
gat in bovenasfalt rijweg (geen specificatie van omvang) met ontstaan van diepere put met losliggende kiezel
verzakking rijwegput in wegdek
andererrioolrooster verdwenen
put in KWS
put in KWS
put in de KWS-verharding
rioolvertakking gebroken

WerkbonOmschrijving

Verschillende putjes

klein.

Opvullen

Grote put door uitbrokkeling rijweg; op te vullen met koud zwart in bulk en te walsen. Staat gesignaleerd.

Dringend opvullen

Dringend gevaarlijk

Volledige straat nazien op putten

Verschillende kleine putjes opvullen, straat volledig nazien

Zijberm verzakt door de omleiding: te effenen op sommige plaatsen met koud asfalt, waar aarde en weinig he

Opvullen

Aan de overkant van nr. 64, aan de kant van de rijweg: uitbrokkeling. (brokstukken meenemen)

Opvullen

Verkeersbord-paal staat scheef

Gans de straat nazien op putten

Opvullen

Opvullen, bij uitvoering blijkt het over dezelfde put in de rijweg te gaan. Melding verplaatst naar werkbon 218

Opvullen

Opvullen

Opvullen

Opvullen

Opvullen

Opvullen

Dringend

Putten opvullen en voorbereiden voor rep-mac

Opvullen

Dringend

2 putten gevuld

Vullen (2 a 3 zakjes)

Straat volledig nazien op putten.

Opvullen

Opvullen

Opvullen

Opvullen

Straat volledig nazien op putten

put 30 op 50cm, 5cm diep in wegdek tarmac

Dringend opvullen

Opvullen

Opvullen

Opvullen, straat volledig nazien

Parkeerverbod ontbreekt, besteld bij PTS

putten in de KWS aan de rechterkant komende van de Antwerpsesteenweg

Nakijken van straat op putten in macadam, grootste pu aan 42 ongeveer

Twee kleine gevaarlijke putjes, één in het midden en één langs de rand

Twee zakjes zou volstaan

Opvullen, gevaarlijk voor fietsers

Putten opvullen met bulk KWS

Aanvullen met gebroken asfalt, dringend

Opvullen

Bord einde zone 30 (F4b) vervangen

diam. 30cm - op te vullen met koud asfalt

De randen van het asfalt afbrokkelen aan de overkant van de straat aan ons huis, aanvullen met KWS en 07 w:

Onderbord voorrangsbord vasthangen

Opvullen

Straat nazien op andere putten

onderbord "50 meter" onder het verkeersbord B1 vastzetten.

Spiegel vervangen, besteld op 09/09/2015

putten vullen met koude asfalt

Voor inrit

Opvullen, gevaarlijk voor fietsers

Opvullen

5 zakken KWS

rioolrooster verdwenen (kegel geplaatst op 21/01/04)

Kijken hoe die felle verzakking er komt: buizen kapot?

Signalisatie geplaatst.

Werkbonnummer

21093
16936
31566
17872
17782
17851
18267
26638
32205
18465
20332
20653
21249
30721
20930
25755
29236
21844
21843
23179
23074
23074
23166
28476
23421
14144
23724
14145
14145
23509
27075
15262
15367
24720
28476
28476
28476
28476
28476
28908
29880
29880
24248
38141
49836
31567
14827
55473
45709
34163

34199
51966
48823
39121
36194
16808
56531
33912
48824
42576
47457
45659
51745
51745
50062
47765
113
6728
3291
8167
13445
5902

Straatnaam	Straatbeheerder	Stand_Van_Zaken
Gustaaf Carelshof	Sector Oost	dossier afgesloten
Gustaaf Carelshof	Sector Oost	dossier afgesloten
Gustaaf Carelshof	Sector Oost	dossier afgesloten
Gustaaf Carelshof	Sector Oost	dossier afgesloten
Gustaaf Carelshof	Sector Oost	dossier afgesloten
Gustaaf Carelshof	Sector Oost	dossier afgesloten
Gustaaf Carelshof	Sector Oost	dossier afgesloten
Gustaaf Carelshof	Sector Oost	dossier afgesloten
Gustaaf Carelshof	Sector Oost	dossier afgesloten
Gustaaf Carelshof	Sector Oost	dossier afgesloten

Opmerking_Registratie

Put langs de kant van de weg

Putten in de macadam

Putten langs de rand van de weg, gevaarlijk

Putten in rijweg

Putje in het midden van de rijweg

Putten langs de rand van de rijweg

Put in rijweg

Put in rijweg

Put in het midden van de rijweg

Verzakking rijweg met grote plasvorming als gevolg (afmetingen plas: 4m op 1,5m)

Opmerking_Uitvoering

Opvullen met KWS

Putten opvullen met KWS, putten zijn tussen nr 1 en Antwerpsesteenweg, hersteld in nr 6970

Putten opvullen met KWS

Putten opvullen met KWS

Putje opvullen met KWS

Putten langs de rand van de weg opvullen

Put opvullen met KWS

Putten opvullen met zakjes KWS

Put midden van de rijweg bij het binnenrijden komende van de Antwerpse steenweg, ook verderop langs de r

Graag een laagje opgieten, baan ligt wat gebroken maar nog niet los.

Soort_Melding_Registratie	Soort_Melding_Uitvoering	Effectieve_Begindatum
VERZAKKING/PUT	VERZAKKING/PUT	7/12/2017
VERZAKKING/PUT	VERZAKKING/PUT	29/01/2018
VERZAKKING/PUT	VERZAKKING/PUT	8/01/2018
VERZAKKING/PUT	VERZAKKING/PUT	8/01/2018
VERZAKKING/PUT	VERZAKKING/PUT	22/02/2018
VERZAKKING/PUT	VERZAKKING/PUT	21/02/2018
VERZAKKING/PUT	VERZAKKING/PUT	8/02/2018
VERZAKKING/PUT	VERZAKKING/PUT	4/04/2018
VERZAKKING/PUT	VERZAKKING/PUT	3/09/2018
VERZAKKING/PUT	VERZAKKING/PUT	22/11/2018

Effectieve_Einddatum

7/12/2017
29/01/2018
8/01/2018
8/01/2018
22/02/2018
21/02/2018
8/02/2018
4/04/2018
3/09/2018
22/11/2018

Beheersdaden Gustaaf Carelshof

Werken op openbare ruimte.

15 resultaten - Laatste gebruikte filter

Zoekfilter: [gustaaf carelshof](#) x Categorie: [Werken Openbare Ruimte](#) x Beheerder: [Vander Beken Erwin](#) x

Alle filters wissen

Actie ↓	Team	Type	Subtype	Categorieën	Dossienaam	Sector	Bron	Datumtype	Uitvoeringstermijn	Resterend	Startdatum	Einddatum	Beschrijving	Beheerder	Uitvoerder	Status	Labels
A-498389	DWBW B&O	Verhardingen	Definitief herstel	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof 23, 9040 G...	Sector oost	Streefdatum	07/01/2025	64 dagen te laat	10/12/2024 12.57	07/01/2025	Gustaaf Carelshof 65 en aan S...	Vander Beken Erwin	Xuferaj Jetmir	Uitgevoerd		
A-472505	DWBW B&O	Ondersteunende taken	Logistiek ondersteuning	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof - boomwort...	Sector oost	Streefdatum	24/10/2024	139 dagen te laat	26/09/2024 08.05	24/10/2024	Gustaaf Carelshof - boomwort...	Vander Beken Erwin	Clauw Paul	Uitgevoerd		
A-472474	DWBW B&O	Verkeerstechnieken	Signalisatie onderhoud	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof 64 - verkeer...	Sector oost	Op datum	25/09/2024	168 dagen te laat	25/09/2024	25/09/2024	Gustaaf Carelshof 64 - verkeer...	Vander Beken Erwin	Tollenaere Freddy	Uitgevoerd		
A-460625	DWBW B&O	Verhardingen	Definitief herstel	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof 39 - put in h...	Sector oost	Op datum	01/08/2024	223 dagen te laat	01/08/2024	01/08/2024	Gustaaf Carelshof 39 en 25-24...	Vander Beken Erwin	Rabet James	Uitgevoerd	Rijweg Gevaar voo	
A-456551	DWBW B&O	Verhardingen	Definitief herstel	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof - boomwort...	Sector oost	Op datum	24/09/2024	169 dagen te laat	24/09/2024 16.18	27/09/2024	Gustaaf Carelshof - boomwort...	Vander Beken Erwin	Xuferaj Jetmir	Uitgevoerd	Eigen dien	
A-426055	DWBW B&O	Verhardingen	Definitief herstel	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof 65, 9040 G...	Sector oost	Streefdatum	13/03/2024	364 dagen te laat	14/02/2024 13.54	13/03/2024	Gustaaf Carelshof 65 - herstel ...	Vander Beken Erwin	Tollenaere Freddy	Uitgevoerd	Schade	
A-368656	DWBW B&O	Verhardingen	Definitief herstel	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof 40, 9040 G...	Sector oost	Op datum	24/03/2023	719 dagen te laat	24/03/2023	24/03/2023	Gustaaf Carelshof 40 : putten l...	Vander Beken Erwin	Ruyssen Daniel (INACTIEF)	Uitgevoerd	Gevaar voo	
A-362959	DWBW B&O	Verhardingen	Definitief herstel	Werken Openbare Ruimte	G Carelshof 35: put in de rijweg	Sector oost	Streefdatum	29/03/2023	714 dagen te laat	27/02/2023 08.06	29/03/2023	Gustaaf Carelshof 35: put in d...	Vander Beken Erwin	Van Lancker Didier	Uitgevoerd	Rijweg	
A-362957	DWBW B&O	Verkeerstechnieken	Signalisatie onderhoud	Werken Openbare Ruimte	G Carelshof: verkeerspiegel b...	Sector oost	Streefdatum	29/03/2023	714 dagen te laat	27/02/2023 08.03	29/03/2023	Gustaaf Carelshof : bevuilde s...	Vander Beken Erwin	Van Lancker Didier	Uitgevoerd	Voetpad	
A-338124	DWBW B&O	Verhardingen	Definitief herstel	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof 40, 9040 G...	Sector oost	Op datum	05/10/2022	889 dagen te laat	05/10/2022	05/10/2022	Gustaaf Carelshof 40 en 17 : p...	Vander Beken Erwin	Xuferaj Jetmir	Uitgevoerd	Gevaar voo	
A-316961	DWBW B&O	Verhardingen	Definitief herstel	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof 24, put in rij...	Sector oost	Streefdatum	24/06/2022	992 dagen te laat	25/05/2022 15.49	24/06/2022	Put in rijweg	Vander Beken Erwin	Xuferaj Jetmir	Uitgevoerd	Rijweg	
A-304859	DWBW B&O	Verkeerstechnieken	Signalisatie onderhoud	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof : agglomera...	Sector oost	Streefdatum	16/04/2022	1061 dagen te laat	17/03/2022 11.31	16/04/2022	Agglomeratiebord verplaatsen	Vander Beken Erwin	Tollenaere Freddy	Uitgevoerd	Voetpad	
A-304848	DWBW B&O	Verkeerstechnieken	Straatnaamborden onderhoud	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof SNB's	Sector oost	Streefdatum	16/04/2022	1061 dagen te laat	17/03/2022 11.20	16/04/2022	SNB's vervangen	Vander Beken Erwin	Tollenaere Freddy	Uitgevoerd	Voetpad	
A-301853	DWBW B&O	Verhardingen	Definitief herstel	Werken Openbare Ruimte	Gustaaf Carelshof 64, put in rij...	Sector oost	Streefdatum	02/04/2022	1075 dagen te laat	03/03/2022 15.30	02/04/2022	Put in rijweg	Vander Beken Erwin	Tollenaere Freddy	Uitgevoerd	Rijweg	
A-285797	DWBW B&O	Verkeerstechnieken	Signalisatie onderhoud	Werken Openbare Ruimte	Schuurstraat kpt Gustaaf Carel	Sector oost	Op datum	03/12/2021	1195 dagen te laat	03/12/2021	03/12/2021	Schuurstraat kpt Gustaaf Carel	Vander Beken Erwin	Ver Eecke Kenneth	Uitgevoerd		

Items per page: 20 1 - 15 of 15

Uitvoering van nutswerken, de daarop uitgevoerde controles door IPR NW

▼ Q 13 resultaten - ▼ Laatste gebruikte filter

Zoekfilter: x Beheerder: x Beheerder: x Beheerder: x

Dossier	Actie ↓	Team	Type	Subtype	Categorieën	Dossiernummer	Sector	Bron	Datumtype	Uitvoeringstermijn	Resterend	Startdatum	Einddatum	Beschrijving	Beheerder	Uitvoerder	Status	Labels
D-617473	A-518386	IPR NW	Controle (IPR NW)	Klacht	Backoffice	Gustaaf Carelshof	Buiten-O		Op datum	24/02/2025	16 dagen te laat	24/02/2025	24/02/2025	Carelshof - info nutswerken	Van de Moortele Michael		Uitgevoerd - Conform	
D-617473	A-517576	IPR NW	Controle (IPR NW)	Afsluitcontrole	Backoffice	Gustaaf Carelshof	Buiten-O		Op datum	28/02/2025	12 dagen te laat	28/02/2025	28/02/2025	GUSTAAF CARELSHOF 60000...	Van de Moortele Michael		Uitgevoerd - Conform	
D-617473	A-513855	IPR NW	Controle (IPR NW)	Startcontrole	Backoffice	Gustaaf Carelshof	Buiten-O		Op datum	18/02/2025	22 dagen te laat	18/02/2025	18/02/2025	GUSTAAF CARELSHOF 60000...	Van de Moortele Michael		Uitgevoerd - Conform	
D-743393	A-472203	IPR NW	Controle (IPR NW)	Startcontrole	Backoffice	Gustaaf Carelshof - 60000351...	Buiten-O		Op datum	26/09/2024	167 dagen te laat	26/09/2024	26/09/2024	Gustaaf Carelshof - 60000351...	Van de Moortele Michael		Uitgevoerd - Conform	
D-499554	A-319353	IPR NW	Controle (IPR NW)	Klacht	Backoffice	Gustaaf Carelshof	Buiten-O		Op datum	13/06/2022	1003 dagen te laat	13/06/2022	13/06/2022	hoek Schuurstraat, Heiveldstra...	Vanderschuuren Eric (INACTIEF)		Uitgevoerd - Conform	Klacht
D-61021	A-62913	IPR NW	Controle (IPR NW)	Afsluitcontrole	Backoffice	Gustaaf Carelshof	Buiten-O	Gent	Op datum	10/10/2019	1980 dagen te laat	10/10/2019	10/10/2019		Henareh Said		Uitgevoerd - Niet conform	
D-61021	A-62912	IPR NW	Controle (IPR NW)	Startcontrole	Backoffice	Gustaaf Carelshof	Buiten-O	Gent	Op datum	04/09/2019	2016 dagen te laat	04/09/2019	04/09/2019		Henareh Said		Uitgevoerd - Conform	
D-81973	A-55249	IPR NW	Controle (IPR NW)	Klacht	Backoffice	GENTINFO-20-020897 - Gusta	Buiten-O		Op datum	19/02/2020 09:43	1848 dagen te laat	19/02/2020 09:43	19/02/2020 09:43		Vanderschuuren Eric (INACTIEF)		Uitgevoerd - Conform	
D-81973	A-55248	IPR NW	Controle (IPR NW)	Klacht	Backoffice	GENTINFO-20-020897 - Gusta	Buiten-O		Op datum	14/02/2020 11:59	1853 dagen te laat	14/02/2020 11:59	14/02/2020 11:59		Vanderschuuren Eric (INACTIEF)		Uitgevoerd - Niet conform	
D-81764	A-54862	IPR NW	Controle (IPR NW)	Klacht	Backoffice	Heiveldstraat en Gustaaf Carel	Buiten-O		Op datum	19/02/2020 17:01	1847 dagen te laat	19/02/2020 17:01	19/02/2020 17:01		Vanderschuuren Eric (INACTIEF)		Uitgevoerd - Conform	
D-81764	A-54861	IPR NW	Controle (IPR NW)	Klacht	Backoffice	Heiveldstraat en Gustaaf Carel	Buiten-O		Op datum	12/02/2020 11:59	1855 dagen te laat	12/02/2020 11:59	12/02/2020 11:59		Vanderschuuren Eric (INACTIEF)		Uitgevoerd - Niet conform	
D-101353	A-44817	IPR NW	Controle (IPR NW)	Spontane controle	Backoffice	RA Klantaanvraag CAT 2 toelat...	Buiten-O		Op datum	07/01/2021 16:17	1524 dagen te laat	07/01/2021 16:17	07/01/2021 16:17		Henareh Said		Uitgevoerd - Conform	
D-101353	A-44816	IPR NW	Controle (IPR NW)	Spontane controle	Backoffice	RA Klantaanvraag CAT 2 toelat...	Buiten-O		Op datum	24/11/2020 16:10	1568 dagen te laat	24/11/2020 16:10	24/11/2020 16:10		Vanderschuuren Eric (INACTIEF)		Uitgevoerd - Conform	

Items per page: 20 1 - 13 of 13