



---

**2025\_CBS\_03167** Indienen omgevingsvergunningsaanvraag voor Nieuwe Wandeling 2, Gent - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 april 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;  
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.  
Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

**Motivering**

Het gebouw heeft momenteel de bestemming 'zone Z4: zone voor voorzieningen voor het park.' Daarbij horen volgende voorschriften:  
"Dit gebouw is uitsluitend bedoeld voor het huisvesten van de onderhoudsdiensten van het park en van hun materiaal. De enige andere toegelaten functie voor dit gebouw is deze van publiek sanitair. Volumeuitbreidingen zijn niet toegelaten."

In het gebouw bevinden zich openbare toiletten. Deze zullen behouden blijven. De functiewijziging heeft met andere woorden geen betrekking op ruimtes A00.S1 Publiek Sanitair, A00.S2 Kuislokaal en A01.20 Berging.

Voor de nieuwe functie van het gebouw zou de Stad Gent kandidaten uitnodigen om de ruimte de komende drie jaar te gebruiken en te beheren als uitvalsbasis voor verschillende park- en buurtgerichte activiteiten, zoals bijvoorbeeld sport, spel en ontmoetingen. Hiervoor worden ruimtes A00.20 Werkplaats, A00.21 Parkinformatiepunt en A01.V1 Berging gebruikt.

Met deze tijdelijke invulling wil de Stad Gent experimenteren om via een buurtgericht aanbod extra leven, dynamiek en betrokkenheid in het park te genereren. Het doel is om het park

levendiger te maken, ontmoetingsactiviteiten mogelijk te maken en tegelijkertijd bij te dragen aan een versterkt gevoel van betrokkenheid en veiligheid.

Er zal blijvend een samenwerkingsovereenkomst met de stad gemaakt worden. Op die manier wordt verzekerd dat werking vanuit het lokale bestuur wordt ondersteund en opgevolgd.

Voor de functiewijziging worden er geen werken uitgevoerd aan het gebouw.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- gelijkvloers
- Nieuwewandeling\_verdieping
- omschrijving werken Nieuwewandeling
- projectfiche\_Nieuwe wandeling

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Nieuwe Wandeling 2, Gent.

2025\_CBS\_03167 - Indienen omgevingsvergunningsaanvraag voor Nieuwe Wandeling 2, Gent