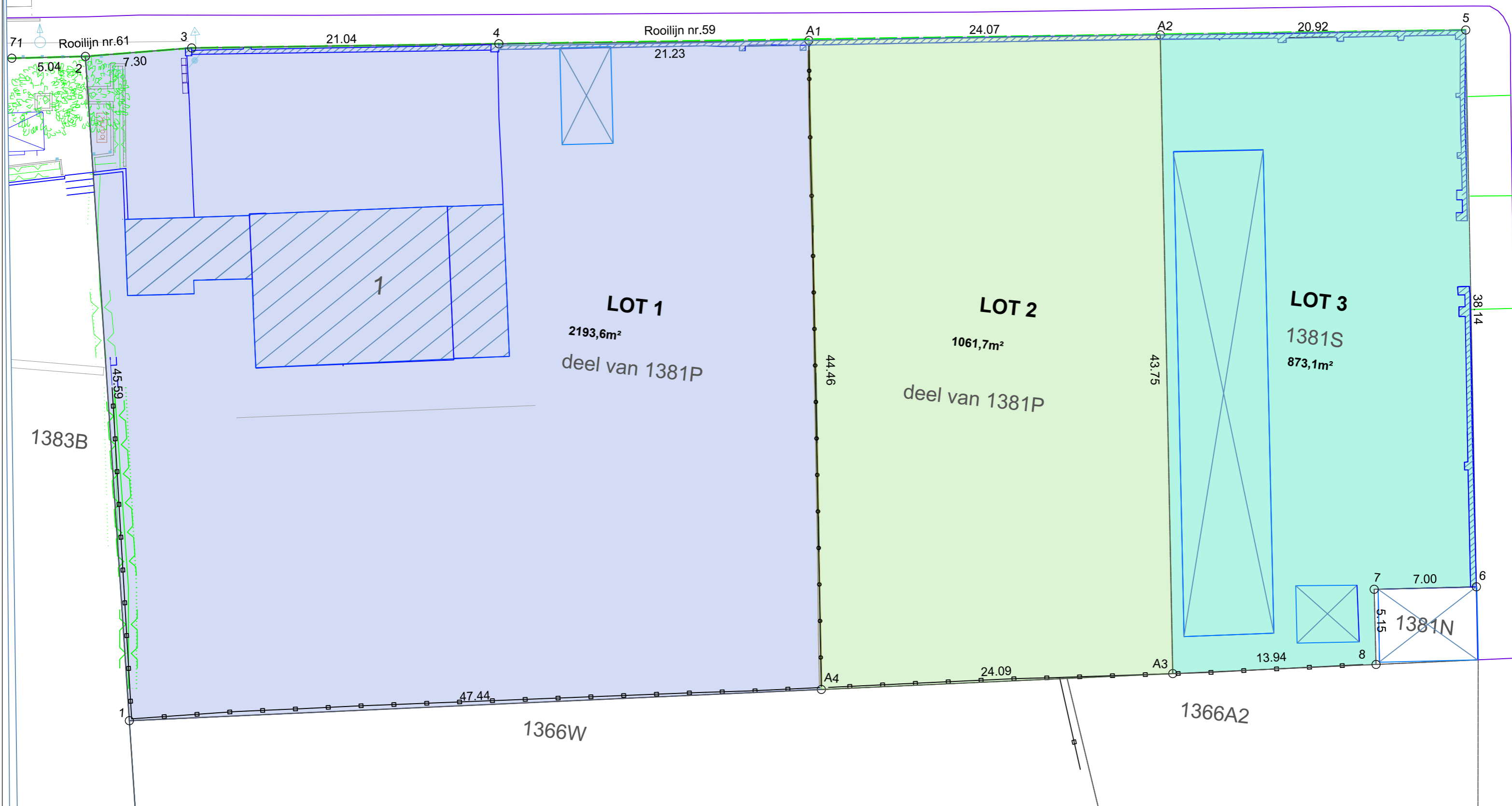
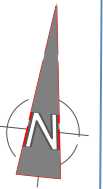


Baarledorpstraat

Brouwerijstraat



DEPARTEMENT PUBLIEKE RUIMTE
PROJECTBUREAU RUIMTE
Landmeetcel

GENT-DRONGEN_44017 27° AFDELING SECTIE C
PERCEELNUMMER: 1381P en 1381S
BAARLEDORPSTRAAT 1
PLAN VAN OPMETING EN SPLITSING
DATUM: 27/02/2025 SCHAAL: 1/250

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE
ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

ILSE VERSCHOORE

DATUM	PLANNR	OMSCHRIJVING
27/11/2018	DR_60640_PV0501	PV van opmeting en splitsing
27/02/2025	BAARLEDORPSTRAAT-DR_PV0502	PV van opmeting en splitsing

LOCATE
LANDMEETCEL/TECHNISCH-STRATENB&BAARLEDORPSTRAAT_DR0502PLAN/BAARLEDORPSTRAAT-DR_PV0502

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

COÖRDINATEN (Lambert 72)

pt	X	Y	afstand	beschrijving
A1	97548.55	192157.14	A1-A2: 24.07	niet gematerialiseerd
A2	97572.44	192160.05	A2-A3: 43.75 A2-5: 20.92	niet gematerialiseerd
A3	97577.89	192116.64	A3-A4: 24.09	niet gematerialiseerd
A4	97554.07	192113.03	A4-A1: 44.41	niet gematerialiseerd
1	97507.17	192105.93	1-2: 45.59	niet gematerialiseerd
2	97499.40	192150.85	2-3: 7.30	niet gematerialiseerd
3	97506.57	192152.19	3-4: 21.04	hoekpunt op penant muur
4	97527.47	192154.68	4-A1: 21.23	hoekpunt op penant muur
5	97593.21	192162.58	5-6: 38.14	hoek buitenvlak muur
6	97597.94	192124.74	6-7: 7.00	hoek buitenvlak muur/cabine
7	97591.00	192123.83	7-8: 5.15	niet gematerialiseerd
8	97591.67	192118.73	8-A3: 13.94	niet gematerialiseerd
71	97494.40	192150.19	71-2: 5.04	punt op rooilijn, niet gematerialiseerd

LEGENDE

- Grens perceel
- kadastraal perceelnummer
- afsluiting
- afsluiting
- grenspunt
- Nieuw lot
- haag
- Rooilijn

Proces-verbaal van opmeting en splitsing.

Op 4 februari 2025 is ondergetekende Hilde Bauwens, landmeter-expert voor de Stad Gent, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, overgegaan tot het opmeten van een perceel grond, gelegen Baarledorpstraat 1 te Gent/Drongen en bij het kadaster gekend onder de afdeling 27, sectie C, nr. 1381P en 1381S.

LOT 1 is een deel van het perceel 1381P volgens de grenspunten 1,2,3,4,A1 en A4 met een gemeten oppervlakte van 2193,6 m².
LOT 2 is een deel van het perceel 1381P volgens de grenspunten A1,A2, A3 en A4 met een gemeten oppervlakte van 1061,7 m².
LOT 3 is het perceel 1381S volgens de grenspunten A2,5,6,7,8 en A3 met een gemeten oppervlakte van 873,1 m².

De grenspunten zijn weergegeven in bijgevoegde coördinatentabel en zijn niet gematerialiseerd

Beschrijving van de grenslijnen :

- * 2-3-4-A1-A2-5 liggen op het bestaande muurvlak langs straatzijde, rooilijn gewestweg N466 -plan B/6172.
- * A2-A3 bestaande grens percelen, meetschets114 mutatiejaar 1979 en niet gematerialiseerd.
- * 5-6-7-8 bestaande muurvlak aan straatzijde, meetschets114 mutatiejaar 1979 en gevel gebouw - plan 44017-612.
- * 8-A3-A4-1-2 langs bestaande afsluiting, meetschets114 mutatiejaar 1979 en plan 44017-1061.
- * A4-A1 nieuwe grens door houten palen van afsluiting.

Rekening houdend met bestaande toestand, meetschetsen, rooilijnplan B/6172 dd. 20/12/1990, landmetersplannen:

- * 44017-612 geen auteur en datum weergegeven
- * 44017-1061 door landmeter J.-P. Lesaffre op datum van 19/11/1970
- * 44017-10502 door landmeter H. Bauwens op datum van 27/11/2018

Hilde Bauwens
beëdigd landmeter-expert KAD15006