

## Algemene verkavelingsvoorschriften

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

Aard	Toelichting	Voorschrift
Andere	Binnen de verkaveling wordt gekozen voor een halfopen bebouwing.	De kavels zijn bestemd voor een halfopen bebouwing.
Andere	Het perceel ligt vooraan in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.	Bij de vergunning van de woning moet alle ingenomen overstromingsruimte gecompenseerd worden.

### 1. Voorschriften voor kavels 1-2

#### 1.1 Voorschriften gebouw

Oppervlakte	
<b>Toelichting :</b>  Van deze maat kan niet afgeweken worden	<b>Voorschrift :</b>  Op het verkavelingsplan wordt de bebouwbare zone voor de hoofdgebouwen grafisch bepaald.

Volume	
<b>Toelichting :</b>  Het bouwvolume van het hoofdgebouw is vrij, binnen het maximaal toegelaten gabarit.	<b>Voorschrift :</b>  Maximum 2 bouwlagen met een maximale kroonlijsthoogte van 6,5 m en een nokhoogte van maximum 12 m.  De hoogte van het hoofdgebouw wordt gemeten tussen de pas van gelijkvloers tot bovenkant van de kroonlijst bij plat dak en tot aan de nok bij hellend dak.  Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt niet hoger dan 0.75 m boven de as van de openbare weg.