



---

**2025\_CBS\_02788 20258 - vraag tot schrapping risicoground Dampoortstraat 53-71 (afd 4 sectie D nrs 244C, 248C, 246B, 245C, 250D, 247C) te 9000 Gent (OMV\_2022132180) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 maart 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen  
Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip  
Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Envirosoil nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 februari 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Dampoortstraat 53-71 (afd 4 sectie D nrs 244C, 248C, 246B, 245C, 250D, 247C) te 9000 Gent (OMV\_2022132180)

De percelen zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgend vergunningendossier met risicorubrieken is van toepassing:

Dossier: OMV 2022132180 - Beslissing: 4 mei 2023 (college van burgemeester en schepenen)  
Inrichting: milieu-luik Dampoortstraat – het bouwen van een studentenhuysvesting met een handelsplint na het slopen van de bestaande bebouwing en het rooien van een boom + het exploiteren van een warmtepomp en hoogspanningscabine  
Vergunde risico-rubrieken: 12.1.1.1°b

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:  
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:  
Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

Exploitatie hoogspanningscabine wordt toegekend aan meerdere percelen. Die cabine is te situeren op 1 perceel. Uit het historisch onderzoek blijkt dat op de percelen 44804D0250/00D000, 44804D0248/00C000, 44804D0247/00C000, 44804D0246/00B000, 44804D0245/00C000, 44804D0244/00C000 en 44804D0243/00F000 nooit risico-activiteiten hebben plaatsgevonden vóór 2023. In 2023 werd een omgevingsvergunning goedgekeurd. Een onderdeel van deze vergunning betreft de exploitatie van een hoogspanningscabine/transformator. Deze transformator bevindt zich op perceel 44804D0243/00F000. Gezien de transformator zich op slechts 1 perceel bevindt, stellen we voor alle andere percelen die vernoemd worden in de omgevingsvergunning van 2023 te schrappen als risicoground.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.  
De motivatie van de deskundige kan gevolg worden.

#### Conclusie

De motivatie van de deskundige wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicoground. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 4) sectie D 244 C, (afd. 4) sectie D 245 C, (afd. 4) sectie D 246 B, (afd. 4) sectie D 247 C, (afd. 4) sectie D 248 C en (afd. 4) sectie D 250 D

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025\_CBS\_02788 - 20258 - vraag tot schrapping risicogrond Dampoortstraat 53-71 (afd 4 sectie D nrs 244C, 248C, 246B, 245C, 250D, 247C) te 9000 Gent (OMV\_2022132180)