



---

**2025\_CBS\_02862** Collegebesluit nummer 02315 van 13 maart 2025 - OMV\_2024105518 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van een kantoorgebouw met islamitische faculteit en aanvullende commerciële diensten en de tijdelijke exploitatie van een bemaling in functie van de bouw van het stadsontwikkelingsproject 'IFEG' - zonder openbaar onderzoek - Koopvaardijlaan 32-42A, 9000 Gent - Vergunning - Wijziging

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 maart 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen  
Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13 maart 2025 een omgevingsvergunning (OMV\_2024105518) verleend voor het bouwen en exploiteren van een kantoorgebouw met islamitische faculteit en aanvullende commerciële diensten en de tijdelijke exploitatie van een bemaling in functie van de bouw van het stadsontwikkelingsproject 'IFEG'-Koopvaardijlaan 32-42A, 9000 Gent (collegebesluit nr. 02315).

In dit besluit zijn er bepaalde zaken bij vergetelheid niet opgenomen in artikel 3 van de voorwaarden. De volgende wijziging dient doorgevoerd te worden:

==> Artikel 3 van het besluit moet aangevuld worden met:

**EXTERNE ADVIEZEN**

**De voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen moeten strikt gevolgd worden:**

- De voorwaarden uit het **voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 10 februari 2025 onder ref. 028617-017OMG/DA/2025.
- De voorwaarden uit het **gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig** advies van **Fluvius** afgeleverd op 10 februari 2025 onder ref. 5000089573.
- De voorwaarden uit het **voorwaardelijk gunstig** advies van **Infrabel** afgeleverd op 30 januari 2025.
- De voorwaarden uit het **voorwaardelijk gunstig** advies van **Omgevingsloket Wyre** afgeleverd op 15 januari 2025.
- De voorwaarden uit het **voorwaardelijk gunstig** advies van **Farys** afgeleverd op 19 februari 2025 onder ref. AD-25-052.
- De voorwaarden uit het **voorwaardelijk gunstig** advies van **Proximus** afgeleverd op 23 januari 2025 onder ref. JMS 636231.
- De voorwaarden uit het **gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig** advies van **Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - ASTRID** afgeleverd op 28 januari 2025 onder ref. 10165.
- De voorwaarden uit het **voorwaardelijk gunstig** advies van **AWV - District Gent Gewestwegen** afgeleverd op 24 februari 2025.

De voorgestelde correctie heeft geen impact op de beoordelingsgronden waarop de initiële beslissing genomen werd. Aan de datum van de beslissing wordt niets gewijzigd.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Wijzigt het collegebesluit nr. 02315 van 13 maart 2025 betreffende de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van een kantoorgebouw met islamitische faculteit en aanvullende commerciële diensten en de tijdelijke exploitatie van een bemaling in functie van de bouw van het stadsontwikkelingsproject 'IFEG' van Ilim ve Hikmet VAKFI vzw gelegen te Koopvaardijlaan 32-42A, 9000 Gent als volgt:

==> Artikel 3 van het besluit moet aangevuld worden met:

## **EXTERNE ADVIEZEN**

**De voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen moeten strikt gevolgd worden:**

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 10 februari 2025 onder ref. 028617-017OMG/DA/2025.
- De voorwaarden uit het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 10 februari 2025 onder ref. 5000089573.

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Infrabel afgeleverd op 30 januari 2025.
- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 15 januari 2025.
- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Farys afgeleverd op 19 februari 2025 onder ref. AD-25-052.
- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus afgeleverd op 23 januari 2025 onder ref. JMS 636231.
- De voorwaarden uit het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - ASTRID afgeleverd op 28 januari 2025 onder ref. 10165.
- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van AWW - District Gent Gewestwegen afgeleverd op 24 februari 2025.

### **Belangrijke bepalingen**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_02862 - Collegebesluit nummer 02315 van 13 maart 2025 - OMV\_2024105518 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van een kantoorgebouw met islamitische faculteit en aanvullende commerciële diensten en de tijdelijke exploitatie van een bemaling in functie van de bouw van het stadsontwikkelingsproject 'IFEG' - zonder openbaar onderzoek - Koopvaardijlaan 32-42A, 9000 Gent - Vergunning