



2025_CBS_02785 202514 - vraag tot schrapping risicoground Moststraat zn thv nr 56 (afd 17 sectie B nr 154F) te 9041 Oostakker (431/E/1) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen
Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip
Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notariskantoor Helene De Waele bv en Envirosoil nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 februari 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Moststraat zn thv nr 56 (afd 17 sectie B nr 154F) te 9041 Oostakker (431/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 431/E/1 - Beslissing: 02 juni 1992 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: DE WAELE LIEVEN - HET EXPLOITEREN VAN EEN BLOEMISTERIJ MET STOOKINSTALLATIE

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°, 43.1.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De milieuvergunning werd ook aangevraagd voor perceel 154F, maar de risicoactiviteit bevond zich niet op dit perceel.

De stookolietanks met een inhoud van 30 000l in totaal en bevonden zich volledig en enkel op perceel 156B. Enkel dit perceel is dus een risicoground en niet perceel 154F.

We vragen de schrapping aan in overleg met Envirosoil, die het bodemonderzoek doet op perceel 156B. Zij hebben gemeld dat we de schrapping konden aanvragen. De tanks werden intussen verwijderd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat. De inrichting wordt beschouwd als een risico-inrichting omwille van activiteiten die volgens Vlarebo – Bijlage 1 ingedeeld kunnen worden onder de rubriek 17.3.2.1.1.2°.

Volgens de plannen uit het vergunningsdossier 431/E/1 situeerden de opslagtanks zich op perceel 156B, echter bevond de stookinstallatie zich op perceel 154F. Aangezien rubrieken op dit perceel vergund werden behoort perceel 154F ook tot de risico-inrichting. Bijgevolg kan het perceel niet geschrapt worden.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:
Gent-Oostakker (afd. 17) sectie B 154 F

2025_CBS_02785 - 202514 - vraag tot schrapping risicoground Moststraat zn thv nr 56 (afd 17 sectie B nr 154F) te 9041 Oostakker (431/E/1)