



2025_CBS_02815 Collegebesluit nummer 01391 van 13 februari 2025 - OMV_2024080855 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwbouw internaat - zonder openbaar onderzoek - Maaltemeers, 9052 Gent - Vergunning - Wijziging

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen
Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip
Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13 februari 2025 een omgevingsvergunning (OMV_2024080855) verleend voor het realiseren van een nieuwbouw internaat- Maaltemeers zn, 9052 Gent (collegebesluit nr. 01391).

Bij het bekijken van de waterparagraaf werd ten onrechte aangenomen dat het dak van het project een plat dak betrof. Echter, uit nader onderzoek is gebleken dat het dak een licht hellend dak (16° of meer) betreft. Op basis van deze aanname werd de voorwaarde gesteld dat er een groendak moest worden aangelegd.

Dit werd ook niet beschreven als een afwijking op het artikel groendak bij het punt 5.3 verordeningen – algemeen bouwreglement. Dit betreft dus een administratieve vergissing. Bijgevolg moet het dak niet als groendak worden aangelegd.

In dit besluit is een voorwaarde ten onrechte opgenomen. De volgende wijzigingen dienen doorgevoerd te worden:

- In het stedenbouwkundige verslag 6. WATERPARAGRAAF moet het punt 'groendak' geschrapt worden:

GROENDAK

De platte daken worden niet aangelegd als groendak. Aangezien slechts 435 m² dakoppervlakte instaat voor opvang en nuttig hergebruik van het hemelwater zal nog 371 m² van het dakoppervlak als groendak aangelegd moeten worden. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

- Artikel 2 van het besluit moet aangepast worden:

In de bijzondere voorwaarden wordt de volgende voorwaarde geschrapt:

Groendak:

371 m² van het dakoppervlak moet als groendak aangelegd worden.

De voorgestelde correctie heeft geen impact op de beoordelingsgronden waarop de initiële beslissing genomen werd. Aan de datum van de beslissing wordt niets gewijzigd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Wijzigt het collegebesluit nr. 01391 van 13 februari 2025 betreffende de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwbouw internaat van Don Bosco Centrale - Centrale Don Bosco vzw gelegen te Maaltemeers zn, 9052 Gent als volgt:

- Het schrappen van het punt 'groendak' onder 6. WATERPARAGRAAF in het verslag van de omgevingsambtenaar:

GROENDAK

De platte daken worden niet aangelegd als groendak. Aangezien slechts 435 m² dakoppervlakte instaat voor opvang en nuttig hergebruik van het hemelwater zal nog 371 m² van het dakoppervlak als groendak aangelegd moeten worden. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

- Artikel 2 van het besluit aanpassen naar:

In de bijzondere voorwaarden wordt de volgende voorwaarde geschrapt:

Groendak:

371 m² van het dakoppervlak moet als groendak aangelegd worden.

Belangrijke bepalingen

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken

en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_02815 - Collegebesluit nummer 01391 van 13 februari 2025 - OMV_2024080855 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwbouw internaat - zonder openbaar onderzoek - Maaltemeers, 9052 Gent - Vergunning